

# Chambres d'hôtes Sud ouest Alentejano et Côte Vicentina "Paradis"



Séjours à thème  
Découverte de la nature

**Monte Alentejano de Charme**,  
individuel(le), de plain-pied, entrée  
individuelle, dans un(e) Propriété  
privée

Cadre : lacustre, propice au repos

Chambre(s) d'hôtes : 6  
Capacité d'accueil : 26 hôtes

- Chambre "Gato"  
2 personne(s)
- Suite "Andorinha"  
4 personne(s)
- Chambre "Abetarda"  
2 personne(s)
- Suite "Javali & Borboleta"  
6 personne(s)
- Chambre "Cao"  
2 personne(s)
- Chambre "Pesca Peixe"  
3 personne(s)



Eco-tourisme  
Charmance

Santa Clara a Velha - District de Beja - Alentejo  
Portugal

N° annonce 77866

www.ihacom.lu



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



## Chambres d'hôtes



Monte Alentejano de Charme, individuel (le), de plain-pied, entrée individuelle, dans un(e) Propriété privée

- **Idéal pour plusieurs familles, couple**
- **Vue :** panoramique, dégagée, sans vis à vis, campagne, forêt, lac
- **Cadre :** lacustre, propice au repos

## Les plus

- **Piscine :**  
Piscine privée, originale (longueur >30m, largeur >30m, diamètre >30m), plongeoir, accès par escalier, accès par échelle, pool house (ouverte du '15 mars' au '15 novembre')
- **Parking :**  
Parking non couvert : 14 dans la résidence, 14 sur le terrain
- **Avantages :**  
Sauna, table de massage, table de ping-pong, 4 raquette(s) de ping-pong, terrain de pétanque, 2 vélo(s), 1 planche(s) à voile, véhicule 4X4, bateau avec rames, bateau à voile
- **Equipements bébé :**  
Chaise bébé, table à langer, parc à bébé, poussette

**Privilèges :**  
Accès direct plage, plage privé, ponton privé, corps-mort, piste hélicoptère

## Environnement & localisation



Campagne



Pêche



Thermes

### Loisirs

- **Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :**

Baignade, Pédalo, plongée avec tuba, voile, canoë-kayak, sentier côtier/forestier, randonnée, VTT (itinéraire circuit), excursion en bateau, pêche, pêche à la ligne

- **Attraits et détente :**

Restaurant, parc et jardin, parc de loisirs, réserve naturelle, sauna

### Environnement

- **Site :**

- Mer/océan 30km
- Rivière 15km
- Plan d'eau <50m
- Lac <50m
- Forêt <50m
- Massif montagneux 20km

- **Commodités :**

- Garderie 10km
- Centre village 10km
- Arrêt/station de bus 10km
- Location de vélo/VTT <50m
- Location de bateau <50m
- Petits commerces 10km
- Super marché 10km
- Salon de coiffure 10km
- Cyber café <50m
- Poste 10km
- Banque 10km
- Distributeur automatique de billets 10km
- Pharmacie 10km
- Médecin 10km
- Hôpital 20km



vue de la propriété



réserve naturelle



Monte Alentejano de Charme

## Extérieur

- **Superficie du terrain :**

5 ha

- **Installation extérieure à disposition des hôtes :**

Terrasse 50m<sup>2</sup>, terrasse couverte 50m<sup>2</sup>, solarium 30m<sup>2</sup>, pergola 50m<sup>2</sup>, belvédère

- **Cadre extérieur à disposition des hôtes :**

Cour privée, terrain clos, jardin paysagé, jardin tropical, pelouse, parc arboré, verger 1 ha, potager 500m<sup>2</sup>, bassin, fontaine

- **Equipements extérieurs à disposition des hôtes :**

Salon d'été, bar extérieur, barbecue, table(s) de jardin, chaise(s) de jardin, parasol, 5 chaise(s) longue(s), 15 transat(s), 2 hamac(s), 1 rocking chair(s), balançole, balançoire, portique enfant, bac à sable

## Intérieur

- **Capacité d'accueil :**

26 hôtes, 6 Chambre(s) d'hôtes

- **Superficie habitable :**

800m<sup>2</sup>

- **Agencement intérieur à disposition des hôtes :**

Séjour 50m<sup>2</sup>, salon 50m<sup>2</sup>, salle à manger, coin repas, coin du feu, salon bibliothèque, salon de danse, salle de jeux, galerie/réception, patio, véranda, loggia

- **Confort intérieur à disposition des hôtes :**

Cheminée, chaîne hifi, lecteur DVD, jeux de société, collection de livres, téléphone, ordinateur, accès internet, wifi (accès internet sans fil), coffre sécurisé, sèche-cheveux, lave-linge, sèche-linge, fer à repasser, chauffage central, poêle à bois



Printemps

## Services

- **Restauration :**

Petit déjeuner, Table d'hôte (7 fois/semaine), Repas barbecue possible en sus (1 fois/semaine +23€), Demi pension possible en sus (+15€), Pension complète possible en sus (+38€), Préparation repas local possible en sus (2 fois/semaine +23€), Préparation panier pique-nique possible en sus (7 fois/semaine +8€)

- **Linge :**

Draps, Linge de toilette, Linge de maison, Draps de plage, Couverture(s), Couette(s), Oreiller(s)

- **Maison :**

Entretien ménager, Gardien/concierge, Parking, Transfert gare aéroport

- **Personnel :**

Personnel de maison, Cuisinier/ière(s), Blanchisserie possible en sus (7 fois/semaine +10€), Garde d'enfant possible en sus (+10€), Massage possible en sus (+45€), Guide possible en sus (+275€)

## Informations pratiques

- **Informations pratiques**

Enfants bienvenus  
Animaux acceptés  
Présence sur place : animaux domestiques, animaux de ferme  
Couverture téléphonie mobile, transport personnel souhaitable  
Eau : chaude/froide  
Tension électrique : 220-240V / 50Hz  
Alimentation électrique : secteur et générateur de secours

- **Accueil de personne handicapée**

Accès fauteuil roulant  
Aménagements pour handicap : moteur, visuel, auditif, mental



vue depuis le jardin/parc

Plan d'agencement



Chambre "Gato"



2 personne(s) : 2 adultes

Superficie habitable : 22m<sup>2</sup>

**Idéal pour couple**



• Agencement intérieur et commodités :

1 salle(s) de bain, salle à manger, coin repas, salon bar, dressing, véranda

• Couchage - lit(s) :

1 lit(s) king-size(s)

• Vue

Panoramique, dégagée, montagne, campagne, jardin/parc, lac

• Avantages privatifs

Accès direct plage, entrée indépendante, plage privé, ponton privé, sauna, table de massage, table de ping-pong, véhicule 4X4, bateau avec rames, bateau à voile

• Confort intérieur et équipements :

Jeux de société, collection de livres, wifi (accès internet sans fil), four, armoire, placard, penderie, micro-ondes, sèche-cheveux, réfrigérateur, lave-vaisselle, fer à repasser, planche à repasser, poêle à bois

• Equipements bébé :

Chaise bébé

• Extérieur privatif :

Terrasse 50m<sup>2</sup>, terrasse couverte 5m<sup>2</sup>, table(s) de jardin, 2 chaise(s) de jardin, 9 transat(s)



vue sur lac



vue sur jardin/parc



Vue



panorama



coin repas

### Suite "Andorinha"



4 personne(s) : 2 adultes - 2 enfant(s)

Superficie habitable : 40m<sup>2</sup>

**Idéal pour couple avec bébé**



vue depuis la terrasse

• **Agencement intérieur et commodités :**

1 chambre junior, 1 salle(s) de bain, dressing, véranda

• **Couchage - lit(s) :**

1 lit(s) king-size(s), 1 lits superposés

• **Vue**

Panoramique, dégagée, sans vis à vis, campagne, forêt, lac

• **Exposition**

Sud

• **Avantages privatifs**

Entrée indépendante

• **Confort intérieur et équipements :**

Jeux de société, collection de livres, wifi (accès internet sans fil), four, armoire, placard, penderie, micro-ondes, sèche-cheveux, lave-vaisselle, fer à repasser, planche à repasser, chauffage central, poêle à bois, rideaux

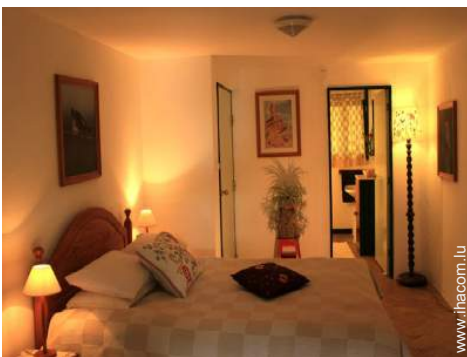
• **Equipements bébé :**

Chaise bébé

• **Extérieur privatif :**

Terrasse 65m<sup>2</sup>, barbecue, table(s) de jardin, 4 chaise(s) de jardin, 1 hamac(s)

### Chambre "Abetarda"



2 personne(s) : 2 adultes



Cadre extérieur

• **Agencement intérieur et commodités :**

1 salle(s) de bain, salle à manger, coin repas, salon bar, dressing

• **Couchage - lit(s) :**

1 lit(s) king-size(s)

• **Vue**

Panoramique, dégagée, campagne, jardin/parc, forêt, lac

• **Avantages privatifs**

Accès direct plage, plage privé, ponton privé, sauna, table de massage, table de ping-pong, véhicule 4X4, bateau avec rames, bateau à voile

• **Confort intérieur et équipements :**

Cheminée, jeux de société, collection de livres, ordinateur, armoire,

placard, penderie, sèche-cheveux, réfrigérateur, fer à repasser, planche à repasser, chauffage central, poêle à bois, rideaux

• **Equipements bébé :**

Chaise bébé

• **Extérieur privatif :**

Terrasse 50m<sup>2</sup>, solarium 30m<sup>2</sup>, pergola 50m<sup>2</sup>, barbecue, table(s) de jardin, 2 chaise(s) de jardin, parasol, 9 transat(s), balancelle

Suite "Javali & Borboleta"



6 personne(s) : 2 adultes - 4 enfant(s)



•Agencement intérieur et commodités :

1 chambre junior, 1 salle(s) de bain, dressing, véranda

•Couchage - lit(s) :

2 lit(s) double(s), 1 lit(s) king-size(s), 2 lit(s) simple(s), 1 lits superposés

•Vue

Panoramique, dégagée, montagne, campagne, jardin/parc, lac

•Avantages privatifs

Entrée indépendante, table de ping-pong, véhicule 4X4, bateau avec rames, bateau à voile

•Confort intérieur et équipements :

Jeux de société, collection de livres, wifi (accès internet sans fil), four, penderie, micro-ondes, lave-vaisselle, fer à repasser, planche à

repasser, poêle à bois, rideaux

•Equipements bébé :

Chaise bébé

•Extérieur privatif :

Terrasse, terrasse couverte 3m<sup>2</sup>, solarium 30m<sup>2</sup>, pergola 50m<sup>2</sup>, barbecue, 2 chaise(s) de jardin, balancelle

Chambre "Cao"



2 personne(s) : 2 adultes

Chambre "Pesca Peixe"

3 personne(s) : 2 adultes - 1 enfant(s)

Album photos - 1



réserve naturelle



vue de la propriété



vue depuis le jardin/parc



Monte Alentejano de Charme



Printemps

Album photos - 2



l'immeuble



sauna



accès direct plage



Equipements à disposition



vue de la propriété



salle à manger



pêche



l'appartement



l'appartement

Album photos - 3



l'appartement



Equipements de loisir



Campagne



vue aérienne



réserve naturelle



plongeur



Vos hôtes



massage



Les animaux de la maison

## Séjours à thème

### Découverte de la nature

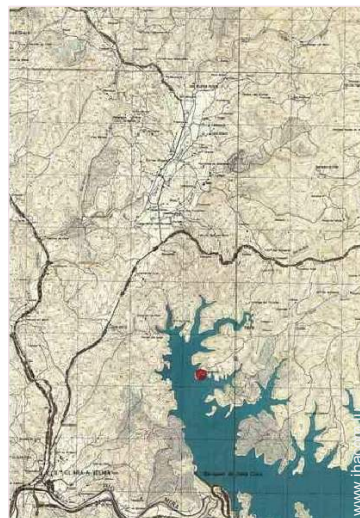


Durée indicative : 1 jour  
Participant(s) : 1 mini - 4 maxi  
Niveau : Initiation, Perfectionnement,  
Accompagnement

A partir de 218€ pour 2 personne(s)

Toute l'année, Sur demande (organisation)

Plan d'accès



Localisation & Accès

Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 37°31'53"N - Longitude 8°26'32"O (Hébergement)

Adresse

→ Quinta do Barranco da Estrada  
 7665 Santa Clara a Velha

• Aéroport Faro

→ Faro, Algarve, Portugal  
 → Distance : 75km  
 → Temps : 1h15'

• Gare ferroviaire Santa Clara / Saboia

→ Sabóia, District de Beja, Alentejo, Portugal  
 → Temps : 20'

• Gare routière (bus) Santa Clara

→ Santa Clara a Velha, District de Beja, Alentejo, Portugal  
 → Temps : 15'

• Ourique : Distance : 36km

- Odemira : Distance : 30km
- Monchique : Distance : 30km

Contact

Nom M. MCCLINTOCK Frank  
 QBE LDA  
 Adresse Quinta do Barranco da Estrada  
 Ville 7665 - 880 SANTA CLARA A VELHA  
 Pays Portugal  
 Tél. Fixe +351 283 933065 (Portugal)

Langues parlées



Calendrier des disponibilités - à partir de : mai 2012

| Mai  | Ma | Me | J | V | S | D | L | Ma | Me | J  | V  | S  | D  | L  | Ma | Me | J  | V  | S  | D  | L  | Ma | Me | J  | V  | S  | D  | L  | Ma | Me | J  |
|------|----|----|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| 2012 | 1  | 2  | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8  | 9  | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 |
| 1    |    |    |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  |
| 2    |    |    |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  |
| 3    |    |    |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  |
| 4    |    |    |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  |
| 5    |    |    |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  |
| 6    |    |    |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  |

| Juin | V | S | D | L | Ma | Me | J | V | S | D  | L  | Ma | Me | J  | V  | S  | D  | L  | Ma | Me | J  | V  | S  |    |    |    |    |    |    |    |
|------|---|---|---|---|----|----|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| 2012 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5  | 6  | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 |
| 1    | - | - | - | - | -  | -  | - | - | - | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  |
| 2    | - | - | - | - | -  | -  | - | - | - | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  |
| 3    | - | - | - | - | -  | -  | - | - | - | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  |
| 4    | - | - | - | - | -  | -  | - | - | - | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  |
| 5    | - | - | - | - | -  | -  | - | - | - | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  |
| 6    | - | - | - | - | -  | -  | - | - | - | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  |

| Juil | D | L | Ma | Me | J | V | S | D | L | Ma | Me | J  | V  | S  | D  | L  | Ma | Me | J  | V  | S  | D  | L  | Ma |    |    |    |    |    |    |    |
|------|---|---|----|----|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| 2012 | 1 | 2 | 3  | 4  | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 |
| 1    | - | - | -  | -  | - | - | - | - | - | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  |
| 2    | - | - | -  | -  | - | - | - | - | - | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  |
| 3    | - | - | -  | -  | - | - | - | - | - | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  |
| 4    | - | - | -  | -  | - | - | - | - | - | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  |
| 5    | - | - | -  | -  | - | - | - | - | - | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  |
| 6    | - | - | -  | -  | - | - | - | - | - | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  |




- 1 Suite "Andorinha" - 4 personne(s)
- 2 Suite "Javali & Borboleta" - 6 personne(s)
- 3 Chambre "Abetarda" - 2 personne(s)
- 4 Chambre "Gato" - 2 personne(s)
- 5 Chambre "Cao" - 2 personne(s)
- 6 Chambre "Pesca Peixe" - 3 personne(s)

Moyenne Saison


















Haute Saison

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location "Paradis"

| Tarifs Chambres d'hôtes   |   | Nuit        | Week-end | Semaine | 2 semaines | Mois  |
|---|---|-------------|----------|---------|------------|-------|
| 1 Suite "Andorinha"<br>4 personne(s) (2 adultes -<br>2 enfant(s)) |  | 150€<br>> 2 | 300€     | 910€    | 1820€      | 3640€ |
|   |  | 185€<br>> 2 | 370€     | 1106€   | 2212€      | 4424€ |
|   |  | 215€<br>> 4 | 430€     | 1505€   | 3010€      | 6020€ |

**Tarifs de location "Paradis"**

| Tarifs Chambres d'hôtes  |   | Nuit           | Week-end | Semaine | 2 semaines | Mois  |
|--|---|----------------|----------|---------|------------|-------|
| <b>2</b> Suite "Javali & Borboleta"<br>6 personne(s) (2 adultes - 4 enfant(s))   |    | 150€<br>> 2    | 300€     | 910€    | 1820€      | 3640€ |
|  |    | 185€<br>> 2    | 370€     | 1106€   | 2212€      | 4424€ |
|  |    | 215€<br>> 4    | 430€     | 1505€   | 3010€      | 6020€ |
| <b>3</b> Chambre "Abetarda"<br>2 personne(s) (2 adultes)   |    | 80€<br>> 2     | 160€     | 448€    | 896€       | 1792€ |
|  |    | 110€<br>> 2    | 220€     | 616€    | 1232€      | 2464€ |
|  |    | 135€<br>> 4    | 270€     | 945€    | 1890€      | 3780€ |
| <b>4</b> Chambre "Gato"<br>2 personne(s) (2 adultes)   |    | 80€<br>> 2     | 160€     | 448€    | 896€       | 1792€ |
|  |    | 110€<br>> 2    | 220€     | 616€    | 1232€      | 2464€ |
|  |    | 135€<br>> 4    | 270€     | 945€    | 1890€      | 3780€ |
| <b>5</b> Chambre "Cao"<br>2 personne(s) (2 adultes)  |   | 80€<br>> 2     | 160€     | 448€    | 896€       | 1792€ |
|  |  | 110€<br>> 2    | 220€     | 616€    | 1232€      | 2464€ |
|  |  | 135€<br>> 4    | 270€     | 945€    | 1890€      | 3780€ |
| <b>6</b> Chambre "Pesca Peixe"<br>3 personne(s) (2 adultes - 1 enfant(s))  |  | 105€<br>> 2    | 210€     | 623€    | 1246€      | 2492€ |
|  |  | 135€<br>> 2    | 270€     | 791€    | 1582€      | 3164€ |
|  |  | 160€<br>> 4    | 320€     | 1120€   | 2240€      | 4480€ |
|  Basse Saison  Moyenne Saison  Haute Saison |   | > Minimum Nuit |          |         |            |       |

[Réserver](#)



vue depuis le jardin/parc



Monte Alentejano de Charme



Printemps



réserve naturelle



vue de la propriété



### Conditions de réservations

#### ● Réservation

- Versement à la réservation : 25% du montant de la location
- Versement du solde : à la remise des clefs
- Caution demandée : 160€

#### ● Location

- Charges comprises
- Taxe de séjours incluse
- Forfait ménage départ inclus
- Prévoir supplément pour :
  - bébé
  - animaux
  - lit(s) supplémentaire(s)
  - hammam, sauna
  - cabine de bronzage
  - bois de chauffage

### Modes de paiement acceptés

- Visa/Delta/Electron
- Mandat postal international
- Switch/Maestro
- Virement bancaire
- MasterCard/EuroCard
- PayPal
- Espèces

► Réserver

► Contacter le propriétaire

Contactez directement les propriétaires

[www.ihacom.lu](http://www.ihacom.lu)

N° annonce

77866

>> Réserver <<

### Contact

|           |                                |
|-----------|--------------------------------|
| Nom       | M. MCCLINTOCK Frank QBE LDA    |
| Adresse   | Quinta do Barranco da Estrada  |
| Ville     | 7665 - 880 SANTA CLARA A VELHA |
| Pays      | Portugal                       |
| Tél. Fixe | +351 283 933065 (Portugal)     |

Langues parlées

