

# Gîte

## Sud ouest Alentejano et Côte Vicentina

### "Monte da Choça"



Gîte - Monte Alentejano de Charme, mitoyen(ne), de plain-pied, entrée individuelle, dans un(e) Domaine

Cadre : naturel, paradisiaque

Capacité : 4 personne(s)

Chambre(s) : 2

Pièce(s) : 3

Zambujeira do Mar - District de Beja - Alentejo

Portugal

N° annonce 4257

www.ihacom.lu



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



## Gîte



Gîte - Monte Alentejano de Charme, mitoyen(ne), de plain-pied, entrée individuelle, dans un(e) Domaine

- **Idéal pour famille, sportif(s)**
- **Vue :** panoramique, montagne, campagne, piscine, jardin/parc, nocturne scintillante
- **Cadre :** naturel, paradisiaque
- **Exposition :** Sud

## Les plus

- **Piscine :**  
Piscine privée, originale (longueur 10m, largeur 4m), système éclairage, accès par escalier, accès par échelle, douche extérieure (ouverte du '01 janvier' au '31 décembre')
- **Parking :**  
Parking couvert : 6 abri voiture  
Parking non couvert
- **Avantages :**  
Table de ping-pong, raquette(s) de ping-pong, terrain de pétanque, 6 vélo(s)
- **Equipements bébé :**  
Chaise bébé, baignoire bébé



vue panoramique

## Environnement & localisation



Mer

### Loisirs

#### • Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :

Baignade, plongée avec tuba, plongée sous-marine, surf, kite surf, chemin de promenade, sentier côtier/forestier, randonnée, VTT (itinéraire circuit), balade à cheval, balade à dos d'âne, safari photo, pêche au gros, pêche sous-marine

#### • **Attraits et détente :**

Bar/pub, restaurant, réserve naturelle, festival, bains naturels

### Environnement

#### • **Site :**

- Piscine chauffée 20km
- Mer/océan 4km
- Plage de sable 5km
- Plage de naturisme 10km
- Piscine publique 20km
- Spot de surf 10km
- Forêt 200m
- Massif montagneux 10km

#### • **Commodités :**

- Centre village 5km
- Traiteur 5km
- Petits commerces 5km
- Super marché 5km
- Salon de coiffure 5km
- Cyber café 7,5km
- Poste 5km
- Banque 5km
- Distributeur automatique de billets 5km
- Pharmacie 5km
- Médecin 5km
- Dispensaire 15km



Cadre extérieur



jardin paysagé



façade

### Intérieur

- **Capacité d'accueil :**  
4 personne(s)
- **Superficie habitable :**  
50m<sup>2</sup>
- **Agencement intérieur :**  
3 pièce(s), 2 chambre(s), 1 salle(s) de bain, 1 salle(s) de douche, 1 WC, séjour 20m<sup>2</sup>, coin cuisine, salle à manger, buanderie
- **Couchage - lit(s) :**  
1 lit(s) double(s), 1 canapé-lit(s) 2 pers, 2 lit(s) simple(s)
- **Confort :**  
Cheminée, T.V., lecteur DVD, jeux de société, câble/satellite, wifi (accès internet sans fil), armoire, placard, penderie, moustiquaire aux fenêtres, chauffage électrique, alarme feu sécurité
- **Equipement ménager :**  
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, machine à café électrique, grille-pain, presse-agrumes, grille-viande, cuisinière électrique, plaques de cuisson, four, micro-ondes, hotte aspirante, réfrigérateur, congélateur, lave-vaisselle, lave-linge

### Extérieur

- **Superficie du terrain :**  
10 ha
- **Installation extérieure :**  
Pergola 20m<sup>2</sup>
- **Cadre extérieur :**  
Jardin paysagé, pelouse, pinède, étang
- **Equipements extérieurs :**  
Barbecue, table(s) de jardin, 6 chaise(s) de jardin, parasol, 8 chaise(s) longue(s), portique enfant, douche extérieure



séjour

### Services

- **Linge :**  
Draps (1 fois/semaine), Linge de toilette (2 fois/semaine), Linge de maison (1 fois/semaine), Couverture(s), Oreiller(s)
- **Maison :**  
Entretien ménager (1 fois/semaine), Nettoyage de départ, Entretien jardin/piscine (7 fois/semaine)
- **Personnel :**  
Massage possible en sus (+40€), Guide possible en sus (+40€)

### Informations pratiques

- **Informations pratiques**  
Enfants bienvenus  
Couverture téléphonie mobile, transport personnel souhaitable  
Eau : chaude/froide  
Tension électrique : 110-120V / 60Hz
- **Accueil de personne handicapée**  
Accès fauteuil roulant



vue sud-ouest

Album photos - 1



jardin paysagé



Cadre extérieur



vue panoramique



façade



vue sud-ouest

Album photos - 2



séjour



chambre



Confort



cheminée



Vue



Hiver



étang



plage de sable



réserve naturelle

Album photos - 3



spot de surf



VTT (itinéraire circuit)



portique enfant



Equipements extérieurs



table de ping-pong



surf



### Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 37°27'59.34"N - Longitude 8°43'54.73"O ([Hébergement](#))

#### Adresse

→ Monte da Choça, Ap 57  
São Teotónio  
7630 Zambujeira do Mar

#### • Aéroport Faro

→ Faro, Algarve, Portugal  
→ Distance : 140km  
→ Temps : 1h30'

#### • Aéroport Lisbon Portela

→ Lisbonne, District de Lisbonne, Lisbonne et Vallée du Tage, Portugal  
→ Distance : 240km  
→ Temps : 3h

- Vila Nova de Milfontes : Distance : 30km
- Odeceixe : Distance : 7,5km
- Odemira : Distance : 17km

### Contact

Nom	M. MULLER Rudolfo
Adresse	Monte da Choça Apartado 57
Ville	7630-908 SÃO TEOTÓNIO
Pays	Portugal
Tél. Fixe	+351 283959135 (Portugal)
Tél. Mobile	+351 962608325 (Portugal)
Télécopie	+351 283959135 (Portugal)

#### Langues parlées



Gîte  
Sud ouest Alentejano et Côte Vicentina - Portugal  
"Monte da Choça"

8  
[Réserver](#)

Calendrier des disponibilités - à partir de : mai 2012

Mai	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

  

Juin	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30

  

Juil	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

■ Basse Saison     
 ■ Moyenne Saison     
 ■ Haute Saison     
 ■ Réservé

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Gîte - Monte Alentejano de Charme - 4 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
<span style="color: green;">■</span> Basse Saison	-	-	420€	-	-
<span style="color: lightblue;">■</span> Moyenne Saison	-	-	630€	-	-
<span style="color: red;">■</span> Haute Saison	-	-	875€	-	-
<span style="color: yellow;">■</span> Période promotionnelle	-	120€	350€	-	-

[Réserver](#)

N° annonce 4257

www.ihacom.lu



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads





vue panoramique



façade



vue sud-ouest



jardin paysagé



Cadre extérieur



### Conditions de réservations

#### • Réservation

→ Versement à la réservation :  
25% du montant de la location  
→ Versement du solde :  
à la remise des clefs

#### • Location

→ Charges comprises  
→ Taxe de séjours incluse  
→ Forfait ménage départ inclus  
→ Prévoir supplément pour :  
- lit(s) supplémentaire(s)

[► Réserver](#)

[► Contacter le propriétaire](#)

Contactez directement les propriétaires

[www.ihacom.lu](http://www.ihacom.lu)

N° annonce

4257

[>> Réserver <<](#)

### Contact

Nom	M. MULLER Rudolfo
Adresse	Monte da Choça Apartado 57
Ville	7630-908 SÃO TEOTÓNIO
Pays	Portugal
Tél. Fixe	+351 283959135 (Portugal)
Tél. Mobile	+351 962608325 (Portugal)
Télécopie	+351 283959135 (Portugal)

Langues  
parlées

