

# Gîte Alsace Maison de Charme



Gîte - Maison de Charme,  
individuel(le), de 1 étage, entrée  
individuelle, dans un(e) Domaine  
viticole

Cadre : calme

Capacité : 10 personne(s)

Chambre(s) : 5

Pièce(s) : 7



Gîtes de France (4 épis)

Cleebourg - Bas Rhin (67) - Alsace

France

Réservation : +33 (0) 3 88 94 57 00 (France)

N° annonce 54322

www.ihacom.lu



>> LOCATIONS DE VACANCES

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



DE PARTICULIER A PARTICULIER

## Gîte



Gîte - Maison de Charme, individuel(le), de 1 étage, entrée individuelle, dans un(e) Domaine viticole

- **Idéal pour famille, plusieurs familles**
- **Vue** : panoramique, dégagée, campagne, vignobles, forêt, village
- **Cadre** : calme
- **Exposition** : Sud-est

## Les plus

### • Piscine :

Piscine privée, ovale (longueur 7m), chauffée, accès par échelle, sécurité enfant, douche extérieure (ouverte du '01 mai' au '15 septembre')

### • Parking :

Parking couvert : 1 individuel(s) fermé(s), 1 abri voiture  
Parking non couvert : 3 dans la résidence

### • Avantages :

Babyfoot, table de ping-pong, 4 raquette(s) de ping-pong

### • Equipements bébé :

Chaise bébé, table à langer, parc à bébé, poussette



coin repas

## Environnement & localisation



Campagne Equitation

### Loisirs

#### • Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :

Baignade, centre équitation, poney club, chemin de promenade, sentier côtier/forestier, randonnée, VTT (itinéraire circuit), balade en calèche, balade à cheval, pêche, pêche à la ligne, terrain de pétanque

#### • Encadrement :

Ecole d'équitation

#### • Attraits et détente :

Bar/pub, discothèque, restaurant, parc de loisirs, site historique, musée, antiquité & brocante, boutique d'artisanat, cave et dégustation de vin, hippodrome, ferme Bio

### Environnement

#### • Site :

- Piscine chauffée 4km
- Plage de sable 25km
- Piscine publique 7,5km
- Base nautique 25km
- Rivière 7,5km
- Plan d'eau 7,5km
- Forêt 500m
- Port de plaisance 30km

#### • Commodités :

- Centre village 200m
- Arrêt/station de bus 50m
- Location de vélo/VTT 7,5km
- Location de voiture 7,5km
- Boulangerie 4km
- Traiteur 7,5km
- Petits commerces 4km
- Super marché 7,5km
- Boutiques de luxe et marques 7,5km
- Salon de coiffure 7,5km
- Cyber café 7,5km
- Poste 300m
- Banque 7,5km
- Distributeur automatique de billets 7,5km
- Pharmacie 7,5km
- Médecin 100m
- Infirmière 4km
- Hôpital 7,5km
- Dispensaire 7,5km



salon télévision



pergola



chambre

## Intérieur

- **Capacité d'accueil :**

10 personne(s) - 10 adultes

- **Superficie habitable :**

180m<sup>2</sup>

- **Agencement intérieur :**

7 pièce(s), 5 chambre(s), 1 salle(s) de bain, 1 salle(s) de douche, 3 WC, séjour 40m<sup>2</sup>, cuisine indépendante, coin repas, coin du feu, salon télévision, salle de jeux, buanderie, cellier, véranda

- **Couchage - lit(s) :**

2 lit(s) double(s), 6 lit(s) king-size(s), 1 lit(s) bébé

- **Confort :**

T.V., lecteur DVD, jeux de société, prise antenne t.v., téléphone, armoire, placard, radio-réveil, sèche-cheveux, sèche-serviettes chauffant, chauffage électrique, poêle à bois, fenêtre de toit, double-vitrage, alarme feu sécurité

- **Equipement ménager :**

Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, machine à café électrique, bouilloire électrique, grille-pain, presse-agrumes, robot ménager, appareil à fondue, plaques de cuisson, four, micro-ondes, friteuse électrique, hotte aspirante, réfrigérateur, congélateur, lave-vaisselle, lave-linge, sèche-linge, aspirateur, fer à repasser, planche à repasser

## Extérieur

- **Superficie du terrain :**

2500m<sup>2</sup>

- **Installation extérieure :**

Terrasse 80m<sup>2</sup>, terrasse couverte 40m<sup>2</sup>, pergola

- **Cadre extérieur :**

Cour privée 50m<sup>2</sup>, terrain clos 600m<sup>2</sup>, jardin 40m<sup>2</sup>, pelouse 30m<sup>2</sup>, verger 600m<sup>2</sup>, potager 70m<sup>2</sup>

- **Equipements extérieurs :**

Salon d'été, barbecue, table(s) de jardin, 10 chaise(s) de jardin, parasol, 3 transat(s), balancelle, balançoire, portique enfant



chambre

## Services

- **Linge :**

Draps (1 fois/semaine), Linge de toilette possible en sus (2 fois/semaine +25€), Couverture(s) (1 fois/semaine), Couette(s) (1 fois/semaine), Oreiller(s) (1 fois/semaine)

- **Maison :**

Nettoyage de départ possible en sus (+90€)

## Informations pratiques

- **Informations pratiques**

Enfants bienvenus

Couverture téléphonie mobile

Eau : chaude/froide

Tension électrique : 220-240V / 50Hz

Alimentation électrique : secteur



grande chambre

Album photos - 1



pergola



salon télévision



coin repas

Album photos - 2



chambre



grande chambre



chambre



chambre



chambre

N° annonce 54322

[www.ihacom.lu](http://www.ihacom.lu)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



DE PARTICULIER A PARTICULIER

### Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 49°0'1.872"N - Longitude 7°53'36.24"E ([Ville](#))

#### Adresse

→ 84 rue Principale  
67160 Cleebourg

#### • Autoroute (sortie) A4 Haguenau

→ Bernolsheim, Bas Rhin, Alsace, France  
→ Distance : 30km  
→ Temps : 30'

#### • Gare ferroviaire Wissembourg

→ Wissembourg, Bas Rhin, Alsace, France  
→ Distance : 7,5km  
→ Temps : 10'

#### • Aéroport Strasbourg Entzheim

→ Strasbourg, Bas Rhin, Alsace, France  
→ Distance : 60km  
→ Temps : 1h

- Wissembourg : Distance : 7,5km
- Haguenau : Distance : 25km
- Strasbourg : Distance : 60km

### Contact

Nom	Mme JUNCKER Monique
Adresse	84 rue Principale
Ville	67160 CLEEBOURG
Pays	France
Tél. Fixe	+33 (0) 3 88 94 57 00 (France)
Tél. Mobile	+33 (0) 6 11 89 26 13 (France)
Télécopie	+33 (0) 3 88 94 57 08 (France)

Langues parlées



Calendrier des disponibilités - à partir de : mai 2012

Mai	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Juin	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30

Juil	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Réservez
  Moyenne Saison
  Haute Saison

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Gîte - Maison de Charme - 10 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
<span style="color: green;">■</span> Basse Saison	-	400€ (Vendredi)	660€ (Samedi)	1320€ (Samedi)	2640€ (Samedi)
<span style="color: blue;">■</span> Moyenne Saison	-	430€ (Vendredi)	720€ (Samedi)	1440€ (Samedi)	2880€ (Samedi)
<span style="color: red;">■</span> Haute Saison	-	-	820€ (Samedi)	1640€ (Samedi)	3280€ (Samedi)
<span style="color: magenta;">■</span> Spécial fêtes	-	-	820€ (Samedi)	1640€ (Samedi)	3280€ (Samedi)

(Jour d'arrivée)

[Réserver](#)



coin repas



chambre



grande chambre



pergola



salon télévision

### Conditions de réservations

#### • Réservation

- Versement à la réservation : 25% du montant de la location
- Versement du solde : à la remise des clefs
- Caution demandée

#### • Location

- Charges comprises
- Taxe de séjours incluse
- Forfait ménage départ en sus : 90€
- Prévoir supplément pour :
  - animaux
  - lit(s) supplémentaire(s)

► [Réserver](#)

► [Contacter le propriétaire](#)

Contactez directement les propriétaires

[www.ihacom.lu](http://www.ihacom.lu)

N° annonce

54322

>> [Réserver](#) <<

### Modes de paiement acceptés

- Chèque bancaire
- Espèces
- Chèque vacances

### Contact

Nom	Mme JUNCKER Monique
Adresse	84 rue Principale
Ville	67160 CLEEBOURG
Pays	France
Tél. Fixe	+33 (0) 3 88 94 57 00 (France)
Tél. Mobile	+33 (0) 6 11 89 26 13 (France)
Télécopie	+33 (0) 3 88 94 57 08 (France)

Langues parlées



N° annonce 54322

[www.ihacom.lu](http://www.ihacom.lu)



>> [LOCATIONS DE VACANCES](#)

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



[DE PARTICULIER A PARTICULIER](#)