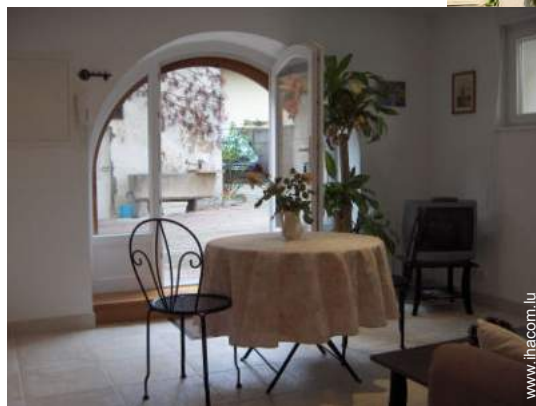


Gîte Ballon d'Alsace "La Vigne de Lucas"



Gîte - Appartement de Charme
au rez-de-chaussée, entrée individuelle,
dans un(e) Maison de Village de 2
étages

Cadre : calme, naturel

Capacité : 2 personne(s)

Chambre(s) : 1

Pièce(s) : 2



Clé vacances (3 clés)

Wuenheim - Haut Rhin (68) - Alsace

France

Réservation : +33 (0) 3 89 76 46 85 (France)

N° annonce 52035

www.ihacom.lu



>> LOCATIONS DE VACANCES

Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



DE PARTICULIER A PARTICULIER

Gîte



Gîte - Appartement de Charme au rez-de-chaussée, entrée individuelle, dans un(e) Maison de Village de 2 étages

- **Idéal pour tout public, sportif(s)**
- **Vue :** montagne, jardin/parc, cour, rivière, village
- **Cadre :** calme, naturel
- **Exposition :** Sud-ouest

Les plus

- **Parking :**
Parking non couvert : 1 dans la résidence



salle(s) de douche

Environnement & localisation



Montagne Equitation Thermes Culture

Loisirs

- **Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :**

Ski alpin, ski de fond, ski de randonnée, snowboard, luge (piste), patin à glace, baignade, golf, tennis, squash, centre équitation, poney club, chemin de promenade, randonnée, escalade, varappe, VTT (itinéraire circuit), parachutisme, delta plane, parapente, ULM, balade en calèche, balade à cheval, karting, circuit automobile, circuit de modélisme, terrain d'aéromodélisme, bowling, acrobancane, pêche

- **Encadrement :**

Ecole de ski, jardin de ski enfant, école de voile, école de plongée, école de tennis, école d'équitation

- **Attraits et détente :**

Bar/pub, discothèque, restaurant, cinéma, cinéma d'été, karaoké, parc et jardin, parc de loisirs, zoo/parc animalier, réserve naturelle, centre d'exposition, galerie d'art, site historique, musée, théâtre, théâtre d'été, opéra, festival, antiquité & brocante, boutique d'artisanat, cave et dégustation de vin, casino, bains naturels, thermes, sauna, hammam, centre de remise en forme, centre de beauté, centre de fitness, ferme Bio

Environnement

- **Site :**

- Pistes de ski 20km
- Remontées mécaniques 20km
- Patinoire 20km
- Piscine chauffée 5km
- Piscine publique 5km
- Court de tennis public 1,5km
- Parcours de golf 9 trous 15km
- Parcours de golf 18 trous 15km
- Base nautique 30km
- Cascade 10km
- Rivière 100m
- Plan d'eau 4km
- Lac 15km
- Forêt 1,5km

- **Commodités :**

- Centre village <50m
- Arrêt/station de bus <50m
- Liaison bus pistes de ski 20km
- Location de vélo/VTT 1,5km
- Location de moto/scooter 1,5km
- Location de voiture 20km
- Location de matériel de ski 5km
- Boulangerie 300m
- Traiteur 500m
- Petits commerces 1,5km
- Super marché 1,5km
- Boutiques de luxe et marques 5km
- Salon de coiffure 1,5km

- Cyber café 5km
- Poste 1,5km
- Banque 200m
- Distributeur automatique de billets 1,5km
- Pharmacie 1,5km
- Médecin 300m
- Infirmière 500m
- Hôpital 5km
- Dispensaire 1,5km



coin cuisine



l'appartement



chambre

Intérieur

- **Capacité d'accueil :**

2 personne(s) - 2 adultes

- **Superficie habitable :**

35m²

- **Agencement intérieur :**

2 pièce(s), 1 chambre(s), 1 salle(s) de douche, 1 WC, séjour 18m², coin repas, salon télévision

- **Couchage - lit(s) :**

1 lit(s) double(s), 1 canapé-lit(s) 2 pers, 1 lit (s) bébé

- **Confort :**

T.V., prise antenne t.v., accès internet, accès internet haut débit, wifi (accès internet sans fil), armoire, penderie, sèche-serviettes chauffant, chauffage électrique, baie vitrée, double-vitrage, volets roulants, interphone

- **Equipement ménager :**

Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, machine à café électrique, grille-pain, robot ménager, appareil à raclette, cuisinière électrique, plaques de cuisson, four, micro-ondes, hotte aspirante, réfrigérateur, congélateur, lave-vaisselle, lave-linge, fer à repasser, planche à repasser

Extérieur

- **Superficie du terrain :**

600m²

- **Installation extérieure :**

Terrasse 10m²

- **Cadre extérieur :**

Terrain clos 600m², jardin 300m², jardin paysagé 300m², pelouse 100m², potager 20m², ruisseau

- **Equipements extérieurs :**

Barbecue, table(s) de jardin, 4 chaise(s) de jardin, parasol, 2 chaise(s) longues



Cadre extérieur

Services

- **Linge :**

Draps (1 fois/semaine), Linge de toilette possible en sus (1 fois/semaine +15€), Couverture(s), Couette(s), Oreiller(s)

- **Maison :**

Entretien ménager possible en sus (1 fois/semaine +40€), Nettoyage de départ possible en sus (+40€), Entretien jardin/piscine, Déneigement, Gardien/concierge, Parking, Transfert gare aéroport possible en sus (+60€)

- **Personnel :**

Guide

Informations pratiques

- **Informations pratiques**

Enfants bienvenus
Animaux acceptés sous conditions (s'informer auprès du propriétaire)
Présence sur place : animaux domestiques
Location non fumeur, transport personnel souhaitable
Eau : chaude/froide
Tension électrique : 220-240V / 50Hz
Alimentation électrique : secteur



Cadre extérieur

Album photos - 1



l'appartement



coin cuisine



salle(s) de douche



chambre

N° annonce 52035

www.ihacom.lu



>> LOCATIONS DE VACANCES

Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



DE PARTICULIER A PARTICULIER

Album photos - 2



Cadre extérieur



Cadre extérieur



jardin



jardin



ruisseau

Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 47°52'28.452"N - Longitude 7°12'40.68"E ([Ville](#))

Adresse

→ 29 rue Principale
68500 Wuenheim

• Autoroute (sortie) A36

→ Mulhouse, Haut Rhin, Alsace, France
→ Distance : 15km
→ Temps : 10'

- Guebwiller : Distance : 5km
- Colmar : Distance : 25km
- Mulhouse : Distance : 20km

Contact

Nom	Mme HERR Brigitte
Adresse	29 rue Principale
Ville	68500 WUENHEIM
Pays	France
Tél. Fixe	+33 (0) 3 89 76 46 85 (France)
Tél. Mobile	+33 (0) 6 77 55 09 54 (France)
Tél. Mobile2	+33 (0) 6 47 57 03 86 (France)

Langues parlées



Calendrier des disponibilités - à partir de : mai 2012

Mai	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Juin	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Juil	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Gîte - Appartement de Charme - 2 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
 Basse Saison	-	130€ (Vendredi)	260€ (Samedi)	510€ (Samedi)	-
 Haute Saison	-	150€ (Vendredi)	290€ (Samedi)	580€ (Samedi)	-

(Jour d'arrivée)

[Réserver](#)



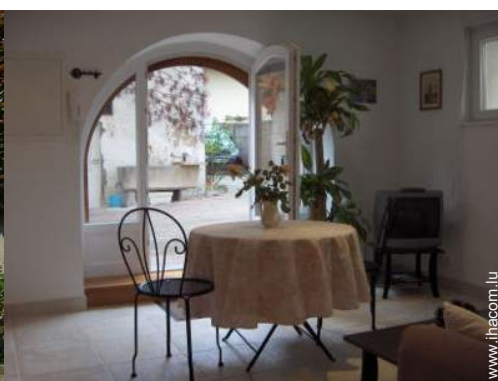
salle(s) de douche



chambre



Cadre extérieur



l'appartement



coin cuisine

Conditions de réservations

• Réservation

→ Versement à la réservation :
25% du montant de la location
→ Versement du solde :
à la remise des clefs

• Location

→ Charges en sus
→ Taxe de séjour en sus
→ Forfait ménage départ en sus : 40€

Modes de paiement acceptés

• Chèque bancaire • Espèces • Chèque vacances

▶ [Réserver](#)

▶ [Contacter le propriétaire](#)

Contactez directement les propriétaires

www.ihacom.lu

N° annonce

52035

>> [Réserver](#) <<

Contact

Nom	Mme HERR Brigitte
Adresse	29 rue Principale
Ville	68500 WUENHEIM
Pays	France
Tél. Fixe	+33 (0) 3 89 76 46 85 (France)
Tél. Mobile	+33 (0) 6 77 55 09 54 (France)
Tél. Mobile2	+33 (0) 6 47 57 03 86 (France)

Langues parlées

