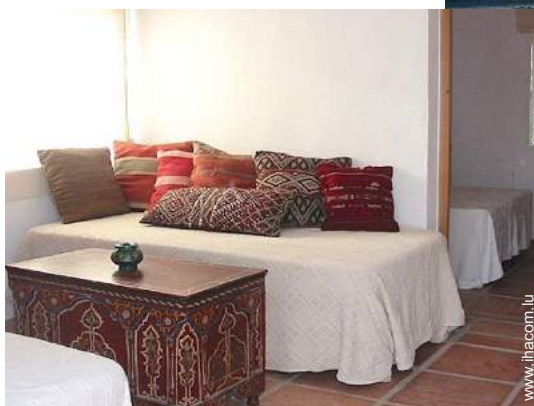


# Location de vacances de Charme Côte de la Lumière "El Almaizar"



**Maison Mauresque de Charme**,  
mitoyen(ne), de 2 étages, entrée  
commune, dans un(e) Propriété de  
Charme

Cadre : champêtre, marin

Capacité : > 30 personne(s)

Chambre(s) : 13

Pièce(s) : 13

Zahora - Province de Cadix - Andalousie

Espagne

N° annonce 16110

[www.ihacom.lu](http://www.ihacom.lu)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



## Location de vacances de Charme



Maison Mauresque de Charme, mitoyen (ne), de 2 étages, entrée commune, dans un (e) Propriété de Charme

- **Idéal pour plusieurs familles, couple avec bébé**
- **Vue :** panoramique, mer/océan, piscine, jardin/parc, coucher de soleil exceptionnel, nocturne scintillante
- **Cadre :** champêtre, marin
- **Exposition :** Sud

## Les plus

- **Piscine :**  
Piscine dans la résidence, rectangulaire (longueur 10m, largeur 4m), accès par escalier, accès par échelle, sécurité enfant, douche extérieure (ouverte du '01 mars' au '30 novembre')
- **Parking :**  
Parking non couvert : 7 dans la résidence
- **Equipements bébé :**  
Chaise bébé, baignoire bébé, parc à bébé



suite

## Environnement & localisation



### Loisirs

- **Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :**  
Baignade, plongée avec tuba, plongée sous-marine, plongée en scaphandre, surf, planche à voile, voile, kite surf, canoë-kayak, golf, tennis, squash, chemin de promenade, sentier côtier/forestier, randonnée, escalade, varappe, cerf-volant, parachute ascensionnel, parapente, excursion en bateau, balade à cheval, mini-golf, chasse, pêche, pêche à la ligne, pêche sous-marine
- **Encadrement :**  
Ecole de voile, école de tennis, école d'équitation
- **Attraits et détente :**  
Bar/pub, discothèque, restaurant, cinéma, cinéma d'été, parc marin, réserve naturelle, galerie d'art, site historique, musée, théâtre, antiquité & brocante, boutique d'artisanat, cave et dégustation de vin, centre de beauté, centre de fitness, ferme Bio

### Environnement

- **Site :**
  - Mer/océan 500m
  - Plage de sable 500m
  - Plage de rocher 500m
  - Calanque, crique 2km
  - Piscine publique 300m
  - Parcours de golf 18 trous 20km
  - Base nautique 10km
  - Falaise 2,5km
  - Forêt 1km
  - Port de plaisance 10km
- **Commodités :**
  - Garderie 300m
  - Centre village 10km
  - Arrêt/station de bus 500m
  - Location de vélo/VTT 10km
  - Location de moto/scooter 10km
  - Location de voiture 10km
  - Location de bateau 10km
  - Location de matériel de plongée 10km
  - Boulangerie 100m
  - Petits commerces 10km
  - Super marché 300m
  - Boutiques de luxe et marques 30km
  - Salon de coiffure 10km
  - Cyber café 300m
  - Poste 10km
  - Banque 10km
  - Distributeur automatique de billets 300m
  - Pharmacie 2km
  - Médecin 10km
  - Hôpital 30km
  - Dispensaire 10km



chambre principale



salon



salon

### Intérieur

- **Capacité d'accueil :**  
> 30 personne(s) - > 30 adultes, > 30 enfant(s)
- **Superficie habitable :**  
500m<sup>2</sup>
- **Agencement intérieur :**  
13 pièce(s), 13 chambre(s), cabine nuit, 7 salle(s) de bain, salon 18m<sup>2</sup>, grande cuisine indépendante, salle à manger, coin repas, coin du feu, galerie/réception, buanderie, cellier, patio
- **Couchage - lit(s) :**  
10 lit(s) double(s), > 20 lit(s) simple(s)
- **Confort :**  
Cheminée, T.V., prise antenne t.v., cable/satellite, wifi (accès internet sans fil), armoire, placard, penderie, sèche-cheveux, sèche-serviettes chauffant, chauffage central, poêle à bois, baie vitrée, stores, double-vitrage, volets roulants, portail télécommandé
- **Equipement ménager :**  
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, machine à café espresso, grille-pain, presse-agrumes, cuisinière électrique, micro-ondes, hotte aspirante, réfrigérateur, congélateur, lave-linge, fer à repasser, planche à repasser

### Extérieur

- **Superficie du terrain :**  
2000m<sup>2</sup>
- **Installation extérieure :**  
Solarium > 200m<sup>2</sup>
- **Cadre extérieur :**  
Cour privée 100m<sup>2</sup>, terrain clos 2000m<sup>2</sup>, jardin > 1000m<sup>2</sup>, jardin tropical 900m<sup>2</sup>, pelouse 900m<sup>2</sup>
- **Equipements extérieurs :**  
Barbecue, table(s) de jardin, > 30 chaise(s) de jardin, 20 chaise(s) longue(s), 4 hamac(s), douche extérieure



la maison

### Services

- **Linge :**  
Draps (1 fois/semaine), Linge de toilette (2 fois/semaine), Linge de maison (1 fois/semaine), Couverture(s), Couette(s), Oreiller(s)
- **Maison :**  
Nettoyage de départ, Entretien jardin/piscine, Parking
- **Personnel :**  
Blanchisserie possible en sus (+12€), Garde d'enfant possible en sus (+20€), Massage possible en sus (+30€)

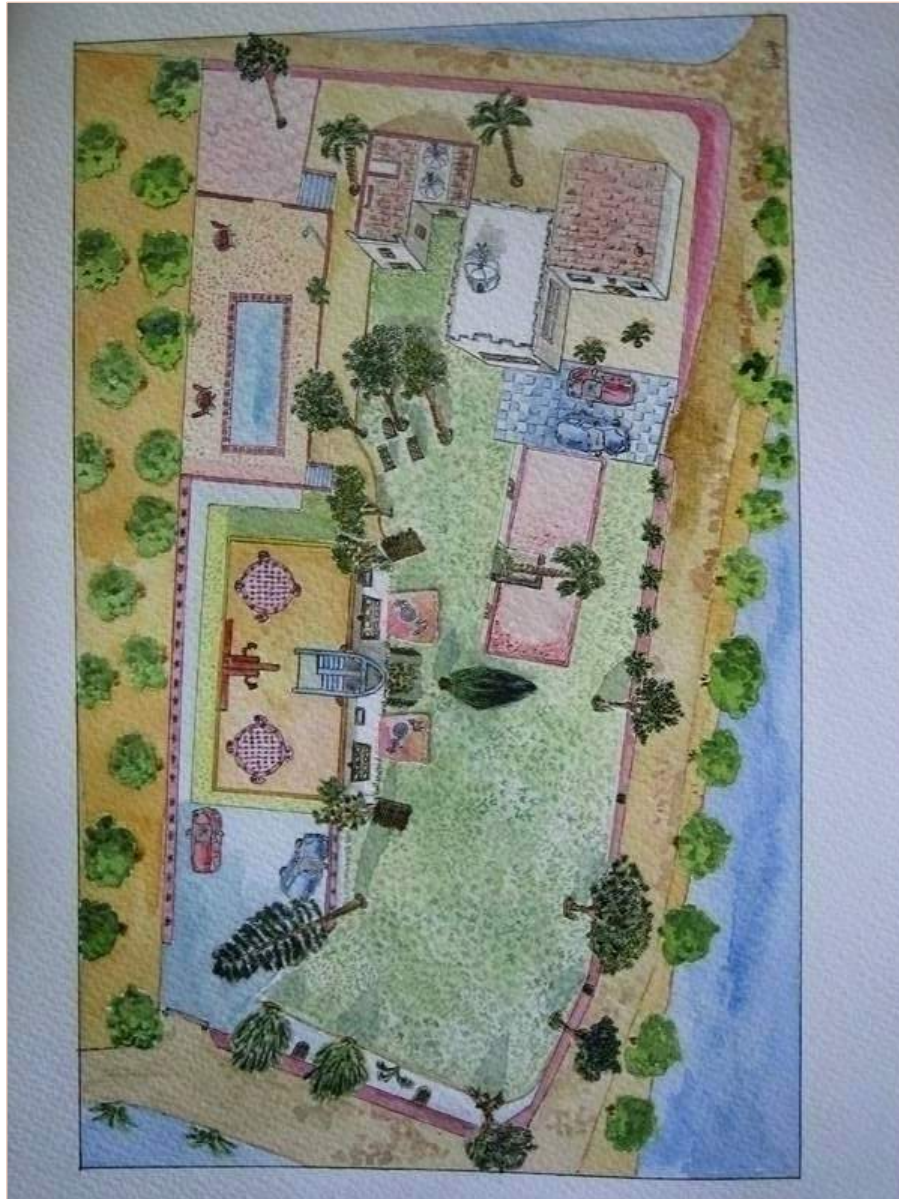
### Informations pratiques

- **Informations pratiques**  
Enfants bienvenus  
Couverture téléphonie mobile, transport personnel souhaitable  
Eau : chaude/froide  
Tension électrique : 220-240V / 50Hz  
Alimentation électrique : secteur



jardin

Plan d'agencement



[www.ihacom.lu](http://www.ihacom.lu)

N° annonce 16110

[www.ihacom.lu](http://www.ihacom.lu)



>> LOCATIONS DE VACANCES

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



DE PARTICULIER A PARTICULIER

Album photos - 1



piscine dans la résidence



salon



chambre principale



suite



salon



jardin

Album photos - 2



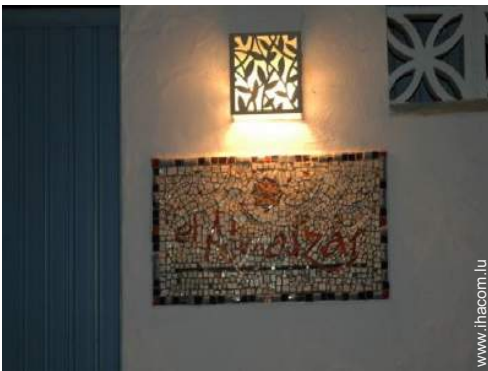
la maison



vue depuis le jardin/parc



solarium



façade



Agencement intérieur



coin nuit



coin nuit



jardin



Installation extérieure



la décoration



la décoration



la maison

Album photos - 3



salon



la maison



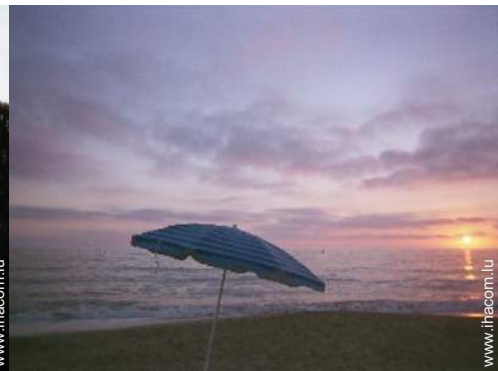
la maison



la maison



Parking



Automne



plage de sable



cuisine



plage de sable



plage de sable



vue sur piscine



vue depuis le salon

### Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 36°11'55.86"N - Longitude 6°2'21.48"O ([Ville](#))

#### Adresse

→ Zahora, n° 200  
Barbate-Cádiz  
11159 Zahora

#### • Aéroport Sevilla San Pablo

→ Séville, Province de Séville, Andalousie, Espagne  
→ Distance : 150km  
→ Temps : 1h30'

#### • Gare ferroviaire San Fernando Bahía Sur

→ San Fernando, Province de Cadix, Andalousie, Espagne  
→ Distance : 32km  
→ Temps : 30'

#### • Autoroute (sortie) A-48 o E-5

→ Vejer de la Frontera, Province de Cadix, Andalousie, Espagne  
→ Distance : 11km  
→ Temps : 10'

- Los Caños de Meca : Distance : 2km
- Vejer de la Frontera : Distance : 11km
- Conil de la Frontera : Distance : 11km

### Contact

Nom	M. MOYANO BAREA Andrés EL ALMAIZAR, S.L
Adresse	Zahora 200
Ville	11159 BARBATE- CÁDIZ
Pays	Espagne
Tél. Fixe	+34 956437101 (Espagne)
Tél. Mobile	+34 609008529 (Espagne)
Télécopie	+34 956437406 (Espagne)

Langues parlées



Location de vacances de Charme  
Province de Cadix - Andalousie  
"El Almaizar"

9

[Réserver](#)

Calendrier des disponibilités - à partir de : mai 2012






Mai	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Juin	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Juil	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Maison Mauresque de Charme - > 30 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
 Basse Saison	72€ > 2	144€	432€	850€	1600€
 Moyenne Saison	90€ ↓ > 2	180€	540€	1260€	2200€
 Haute Saison	-	-	-	1650€	3300€
 Spécial fêtes	110€ > 2	220€	660€	1540€	-
 Période promotionnelle	-	-	-	1950€	3900€

↓ Tarif dégressif > Minimum Nuit

[Réserver](#)

N° annonce 16110

www.ihacom.lu





suite



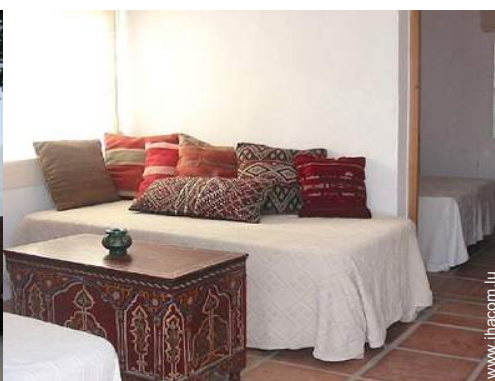
salon



jardin



piscine dans la résidence



salon



chambre principale

### Conditions de réservations

#### • Réservation

→ Versement à la réservation :  
30% du montant de la location  
→ Versement du solde :  
à la remise des clefs

#### • Location

→ Charges comprises  
→ Taxe de séjours incluse  
→ Forfait ménage départ en sus : 30€  
→ Prévoir supplément pour :  
- lit(s) supplémentaire(s)

► [Réserver](#)

► [Contacter le propriétaire](#)

### Modes de paiement acceptés

• Virement bancaire • Espèces

Contactez directement les propriétaires

[www.ihacom.lu](http://www.ihacom.lu)  
N° annonce  
16110  
>> [Réserver](#) <<

### Contact

Nom	M. MOYANO BAREA Andrés EL ALMAIZAR, S.L
Adresse	Zahora 200
Ville	11159 BARBATE- CÁDIZ
Pays	Espagne
Tél. Fixe	+34 956437101 (Espagne)
Tél. Mobile	+34 609008529 (Espagne)
Télécopie	+34 956437406 (Espagne)
Langues parlées	