

# Gîte Périgord noir "Le Peuch"



Gîte - Ancienne Ferme de  
Charme, individuel(le), de 1 étage,  
entrée individuelle, dans un(e)  
Hameau

Cadre : historique, paradisiaque

Capacité : 4 personne(s)

Chambre(s) : 2

Pièce(s) : 3

Les Eyzies de Tayac Sireuil - Dordogne (24) - Aquitaine  
France

Réservation : +33 (0) 553466034 (France)

N° annonce 42481

www.ihacom.lu



>> LOCATIONS DE VACANCES

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



DE PARTICULIER A PARTICULIER

## Gîte



Gîte - Ancienne Ferme de Charme, individuel(le), de 1 étage, entrée individuelle, dans un(e) Hameau

- **Idéal pour tout public**
- **Vue** : sans vis à vis, campagne, jardin/parc, prairie, forêt, rivière
- **Cadre** : historique, paradisiaque
- **Exposition** : Sud

## Les plus

- **Parking** :  
Parking non couvert : 2 sur le terrain
- **Avantages** :  
Terrain de volley, 1 jeux de boules de pétanques
- **Equipements bébé** :  
Chaise bébé



cuisine américaine

## Environnement & localisation



Campagne Equitation Pêche Culture

### Loisirs

- **Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :**

Baignade, canoë-kayak, golf, tennis, centre équitation, poney club, chemin de promenade, sentier côtier/forestier, randonnée, cerf-volant, parachute ascensionnel, delta plane, parapente, ULM, aérostat, balade à cheval, balade à dos d'âne, ATV/Quad, paint ball, chasse, pêche, pêche à la ligne, terrain de pétanque

- **Encadrement :**

Ecole d'équitation

- **Attraits et détente :**

Bar/pub, discothèque, restaurant, cinéma, parc et jardin, parc de loisirs, galerie d'art, site historique, musée, festival, antiquité & brocante, cave et dégustation de vin, centre de beauté, ferme Bio

### Environnement

- **Site :**

- Piscine publique 4km
- Court de tennis public 4km
- Parcours de golf 9 trous 7,5km
- Parcours de golf 18 trous 10km
- Falaise 100m
- Rivière 100m
- Lac 300m
- Forêt <50m

- **Commodités :**

- Centre village 4km
- Centre ville 4km
- Location de vélo/VTT 4km
- Location de moto/scooter 25km
- Location de voiture 25km
- Boulangerie 4km
- Traiteur 25km
- Petits commerces 4km
- Super marché 4km
- Boutiques de luxe et marques 25km
- Salon de coiffure 4km
- Cyber café 4km
- Poste 4km
- Banque 4km
- Distributeur automatique de billets 4km
- Pharmacie 4km
- Médecin 4km
- Infirmière 4km
- Hôpital 25km



Ancienne Ferme de Charme



séjour



cabine nuit

## Intérieur

- **Capacité d'accueil :**

4 personne(s)

- **Superficie habitable :**

150m<sup>2</sup>

- **Agencement intérieur :**

3 pièce(s), 2 chambre(s), cabine nuit, 1 salle (s) de douche, 1 WC, séjour 30m<sup>2</sup>, salon 35m<sup>2</sup>, cuisine américaine, coin repas, salon télévision

- **Couchage - lit(s) :**

1 lit(s) double(s), 2 lit(s) simple(s), 1 lit(s) bébé

- **Confort :**

T.V., chaine hifi, lecteur DVD, jeux de société, collection de livres, cable/satellite, accès internet haut débit, wifi (accès internet sans fil), penderie, coffre sécurisé, sèche-cheveux, chauffage central, fenêtre de toit, rideaux, stores, double-vitrage, alarme feu sécurité

- **Equipement ménager :**

Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, machine à café électrique, machine à café espresso, bouilloire électrique, grille-pain, presse-agrumes, cuisinière à gaz, mini-four, micro-ondes, réfrigérateur, lave-linge, aspirateur, fer à repasser, planche à repasser

## Extérieur

- **Superficie du terrain :**

6000m<sup>2</sup>

- **Installation extérieure :**

Terrasse 70m<sup>2</sup>, terrasse couverte 30m<sup>2</sup>, solarium 70m<sup>2</sup>

- **Cadre extérieur :**

Jardin > 1000m<sup>2</sup>, pelouse > 1000m<sup>2</sup>, bois > 10 ha, verger 1000m<sup>2</sup>, rivière, puits/source

- **Equipements extérieurs :**

Barbecue, table(s) de jardin, 6 chaise(s) de jardin, desserte à roulette, parasol, 2 chaise(s) longue(s), 1 hamac(s)



lit(s) simple(s)

## Services

- **Linge :**

Draps (1 fois/semaine), Linge de toilette (1 fois/semaine), Linge de maison (1 fois/semaine), Draps de plage (1 fois/semaine), Couette(s), Oreiller(s)

- **Maison :**

Nettoyage de départ, Entretien jardin/piscine, Gardien/concierge, Parking, Transfert gare aéroport possible en sus

- **Personnel :**

Chauffeur possible en sus, Garde d'enfant possible en sus, Soin de beauté possible en sus, Massage possible en sus, Guide possible en sus

- **Restauration :**

Petit déjeuner possible en sus, Demi pension possible en sus, Préparation repas local possible en sus

## Informations pratiques

- **Informations pratiques**

Enfants bienvenus  
Animaux acceptés  
Présence sur place : animaux domestiques  
Couverture téléphonie mobile, transport personnel souhaitable  
Eau : chaude/froide  
Tension électrique : 220-240V / 50Hz  
Alimentation électrique : secteur

- **Accueil de personne handicapée**

Aménagements pour handicap : moteur, auditif, mental



terrasse

Album photos - 1



séjour



Ancienne Ferme de Charme



cuisine américaine



cabine nuit

Album photos - 2



terrace



lit(s) simple(s)



site historique



lac



Cadre extérieur à disposition des hôtes

### Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 44°55'44"N - Longitude 0°59'20"E ([Hébergement](#))

#### Adresse

→ Le Peuch St Sour  
24620 Les Eyzies de Tayac Sireuil

#### • Gare ferroviaire Les Eyzies de Tayac

→ Les Eyzies de Tayac Sireuil, Dordogne, Aquitaine, France  
→ Distance : 2,5km  
→ Temps : 20'

#### • Autoroute (sortie) A89

→ Les Eyzies de Tayac Sireuil, Dordogne, Aquitaine, France  
→ Distance : 18km  
→ Temps : 30'

#### • Aéroport Bergerac Dordogne Périgord

→ Bergerac, Dordogne, Aquitaine, France  
→ Distance : 36km  
→ Temps : 50'

- Le Bugue : Distance : 5km
- Périgueux : Distance : 36km
- Sarlat la Canéda : Distance : 23km

### Contact

Nom	M., Mme BELGRAVER John
Adresse	Le Peuch St Sour
Ville	24620 LES EYZIES DE TAYAC
Pays	France
Tél. Fixe	+33 (0) 553466034 (France)
Tél. Mobile	+33 (0) 681005963 (France)

Langues parlées



Gîte  
Aquitaine - France  
"Le Peuch"

7  
[Réserver](#)

Calendrier des disponibilités - à partir de : mai 2012

Mai	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Juin	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30

Juil	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Réservez
  Moyenne Saison
  Haute Saison

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Gîte - Ancienne Ferme de Charme - 4 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
<span style="color: green;">■</span> Basse Saison	-	-	550€ (Samedi)	-	-
<span style="color: blue;">■</span> Moyenne Saison	-	-	620€ (Samedi)	-	-
<span style="color: red;">■</span> Haute Saison	-	-	895€ (Samedi)	-	-

(Jour d'arrivée)

[Réserver](#)

N° annonce 42481

www.ihacom.lu



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads





cuisine américaine



cabine nuit



terrasse



séjour



Ancienne Ferme de Charme

### Conditions de réservations

#### • Réservation

- Versement à la réservation : 250€
- Caution demandée : 200€

#### • Location

- Charges comprises
- Taxe de séjours incluse
- Forfait ménage départ inclus
- Prévoir supplément pour :
  - animaux

### Modes de paiement acceptés

- Virement bancaire • Chèque de banque
- Espèces • Chèque vacances

► [Réserver](#)

► [Contacter le propriétaire](#)

Contactez directement les propriétaires

[www.ihacom.lu](http://www.ihacom.lu)

N° annonce

42481

>> [Réserver](#) <<

### Contact

Nom	M., Mme BELGRAVER John
Adresse	Le Peuch St Sour
Ville	24620 LES EYZIES DE TAYAC
Pays	France
Tél. Fixe	+33 (0) 553466034 (France)
Tél. Mobile	+33 (0) 681005963 (France)

Langues  
parlées



N° annonce 42481

[www.ihacom.lu](http://www.ihacom.lu)



>> LOCATIONS DE VACANCES

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



DE PARTICULIER A PARTICULIER