

Location de vacances de Prestige Périgord noir "Villa Les Martinies"



Maison Typique de Prestige,
individuel(le), de 1 étage, entrée
individuelle, dans un(e) Hameau

Cadre : calme, isolé

Capacité : 12 personne(s)

Chambre(s) : 4

Pièce(s) : 7

Saint Cyprien - Dordogne (24) - Aquitaine

France

Réservation : +33 (0) 6 75 97 79 99 (France)

N° annonce 203

www.ihacom.lu



>> LOCATIONS DE VACANCES

Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



DE PARTICULIER A PARTICULIER

Location de vacances de Prestige



Maison Typique de Prestige, individuel (le), de 1 étage, entrée individuelle, dans un (e) Hameau

- **Idéal pour plusieurs familles, senior (s)**
- **Vue :** panoramique, dégagée, sans vis à vis, campagne, piscine, coucher de soleil exceptionnel
- **Cadre :** calme, isolé
- **Exposition :** Sud

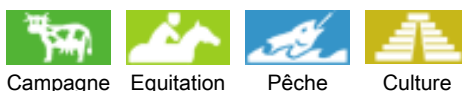
Les plus

- **Piscine :**
Piscine privée, rectangulaire (longueur 11m, largeur 5,50m), couverte, système éclairage, accès par escalier, sécurité enfant, pool house (ouverte du '01 avril' au '31 octobre')
- **Parking :**
Parking non couvert : 10 sur le terrain
- **Equipements bébé :**
Chaise bébé, table à langer



pool house

Environnement & localisation



Campagne Equitation Pêche Culture

Loisirs

• Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :

Baignade, Pédalo, canoë-kayak, canyoning, rafting, golf, tennis, centre équitacion, poney club, chemin de promenade, randonnée, escalade, varappe, VTT (itinéraire circuit), aérostat, excursion en bateau, balade à cheval, balade à dos d'âne, mini-golf, skate board (rampe), bowling, ball-trap, acrobancher, pêche, pêche à la ligne, terrain de pétanque

• Encadrement :

Ecole d'équitation

• Attraits et détente :

Bar/pub, discothèque, restaurant, cinéma, parc et jardin, parc de loisirs, zoo/parc animalier, parc marin, réserve naturelle, centre d'exposition, galerie d'art, site historique, musée, festival, antiquité & brocante, boutique d'artisanat, cave et dégustation de vin, centre de beauté, ferme Bio

Environnement

• Site :

- Piscine publique 20km
- Parcours de golf 18 trous 10km
- Plan d'eau 10km

• Commodités :

- Centre ville 4km
- Location de vélo/VTT
- Location de voiture 20km
- Boulangerie 1km
- Traiteur 4km
- Petits commerces 4km
- Super marché 4km
- Boutiques de luxe et marques 20km
- Salon de coiffure 4km
- Poste 1km
- Banque 4km
- Distributeur automatique de billets 4km
- Pharmacie 4km
- Médecin 4km
- Infirmière 4km
- Hôpital 20km



Piscine couverte



terrasse couverte



grande chambre

Intérieur

- **Capacité d'accueil :**

12 personne(s) - 12 adultes

- **Superficie habitable :**

280m²

- **Agencement intérieur :**

7 pièce(s), 4 chambre(s), 1 salle(s) de bain, 3 salle(s) de douche, 3 WC, séjour 45m², salon 45m², cuisine américaine, salle à manger, coin du feu, mezzanine, salon télévision, buanderie

- **Couchage - lit(s) :**

4 lit(s) king-size(s), 2 canapé-lit(s) 2 pers, 1 lit(s) bébé, 1 possibilité couchage(s) supplémentaire(s)

- **Confort :**

Cheminée, T.V., home cinéma, chaine hifi, lecteur DVD, collection de livres, collection de films, prise antenne t.v., téléphone, wifi (accès internet sans fil), armoire, penderie, sèche-cheveux, sèche-serviettes chauffant, chauffage électrique, baie vitrée, fenêtre de toit, rideaux, double-vitrage

- **Equipement ménager :**

Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, machine à café électrique, bouilloire électrique, grille-pain, robot ménager, crêpière, grille-viande, plaques de cuisson, four, micro-ondes, friteuse électrique, hotte aspirante, réfrigérateur, congélateur, lave-vaisselle, lave-linge, sèche-linge, aspirateur, fer à repasser, planche à repasser

Extérieur

- **Superficie du terrain :**

9000m²

- **Installation extérieure :**

Terrasse 25m², terrasse couverte 80m²

- **Cadre extérieur :**

Cour privée > 1000m², jardin > 1000m², pelouse > 1000m²

- **Equipements extérieurs :**

Barbecue, table(s) de jardin, 24 chaise(s) de jardin, tonnelle, 6 transat(s), douche extérieure, WC extérieur



suite

Services

- **Linge :**

Draps, Linge de toilette, Linge de maison, Draps de plage, Couette(s), Oreiller(s)

- **Maison :**

Entretien ménager possible en sus (1 fois/semaine +50€), Nettoyage de départ, Entretien jardin/piscine (1 fois/semaine), Parking, Transfert gare aéroport possible en sus

- **Personnel :**

Cuisinier/ière(s) possible en sus, Blanchisserie possible en sus (1 fois/semaine), Garde d'enfant possible en sus, Guide possible en sus (+50€)

- **Restauration :**

Préparation repas local possible en sus (1 fois/semaine +20€)

Informations pratiques

- **Informations pratiques**

Enfants bienvenus
Animaux acceptés
Couverture téléphonie mobile, transport personnel souhaitable
Eau : chaude/froide
Tension électrique : 220-240V / 50Hz
Alimentation électrique : secteur



chambre

Album photos - 1



terrasse couverte



Piscine couverte



pool house



grande chambre



chambre

Album photos - 2



suite



suite



salon télévision



vue d'ensemble



salle à manger



canoë-kayak



cuisine



table(s) de jardin

Album photos - 3



salle(s) de douche



suite



site historique



Environnement



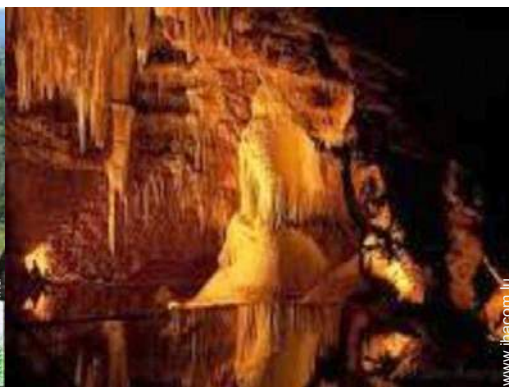
Environnement



aérostat



site historique



Attraites et détente

Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 44°53'46"N - Longitude 1°2'32"E ([Hébergement](#))

Adresse

→ Pechboutier
24220 Saint Cyprien

- Sarlat la Canéda : Distance : 14km
- Les Eyzies de Tayac Sireuil : Distance : 7,5km
- Montignac : Distance : 28km

Contact

Nom	Mme, M. SAUPIN Veronique & Serge
Adresse	Le Pech Madame
Ville	24620 LES EYZIES DE TAYAC SIREUIL
Pays	France
Tél. Mobile	+33 (0) 6 75 97 79 99 (France)
Tél. Mobile2	+33 (0) 6 70 51 26 64 (France)
Langues parlées	 

Location de vacances de Prestige
Périgord noir - France
"Villa Les Martinies"

8
[Réserver](#)

Calendrier des disponibilités - à partir de : mai 2012

Mai	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Juin	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30

Juil	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Réservez
 Basse Saison
 Moyenne Saison
 Haute Saison

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Maison Typique de Prestige - 12 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
■ Basse Saison	-	-	1500€ (Samedi)	-	-
■ Moyenne Saison	-	-	3500€ (Samedi)	-	-
■ Haute Saison	-	-	3950€ (Samedi)	-	-
■ Période promotionnelle	-	-	900€ (Samedi)	-	-

(Jour d'arrivée)

[Réserver](#)





pool house



grande chambre



chambre



terrasse couverte



Piscine couverte

Conditions de réservations

• Réservation

- Versement à la réservation : 25% du montant de la location
- Versement du solde : 1 mois avant le séjour
- Caution demandée : 1000€

• Location

- Charges comprises
- Taxe de séjours incluse
- Forfait ménage départ inclus
- Prévoir supplément pour :
 - bois de chauffage

[► Réserver](#)

[► Contacter le propriétaire](#)

Contactez directement les propriétaires

www.ihacom.lu

N° annonce

203

>> Réserver <<

Contact

Nom	Mme, M. SAUPIN Veronique & Serge
Adresse	Le Pech Madame
Ville	24620 LES EYZIES DE TAYAC SIREUIL
Pays	France
Tél. Mobile	+33 (0) 6 75 97 79 99 (France)
Tél. Mobile2	+33 (0) 6 70 51 26 64 (France)

Langues parlées

Modes de paiement acceptés

- Virement bancaire
- Chèque bancaire
- Espèces

N° annonce 203

www.ihacom.lu



>> LOCATIONS DE VACANCES

Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



DE PARTICULIER A PARTICULIER