

Gîte Bordelais "La Sauvageonne"



Gîte - Ancienne Ferme de
Charme, individuel(le), de plain-pied,
entrée individuelle, dans un(e)
Propriété de Charme

Cadre : calme, pittoresque

Capacité : 18 personne(s)

Chambre(s) : 9

Pièce(s) : 16



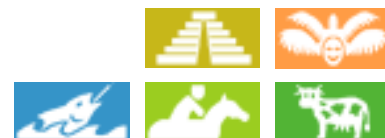
Gîtes de France (3 épis)

Saint Ciers sur Gironde - Gironde (33) - Aquitaine
France

Réservation : +33 (0) 557329215 (France)

N° annonce 840

www.ihacom.lu



Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



Gîte



Gîte - Ancienne Ferme de Charme, individuel(le), de plain-pied, entrée individuelle, dans un(e) Propriété de Charme

- **Idéal pour groupe, plusieurs familles**
- **Vue** : sans vis à vis, piscine, jardin/parc, cour, vignobles, nocturne scintillante
- **Cadre** : calme, pittoresque
- **Exposition** : Est

Les plus

• Piscine :

Piscine privée, rectangulaire (longueur 12m, largeur 6,50m), chauffée, couverte, accès par escalier, douche extérieure, pool house (ouverte du '15 avril' au '01 novembre')

• Parking :

Parking non couvert : 5 dans la résidence, 4 sur le terrain

• Avantages :

Sauna, jacuzzi

• Equipements bébé :

Chaise bébé



Environnement & localisation



Campagne



Equitation



Pêche



Festival



Culture

Loisirs

• Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :

Planche à voile, voile, tennis, centre équitation, balade à cheval

• Attraites et détente :

Cinéma, parc et jardin, parc marin, réserve naturelle, site historique, antiquité & brocante, cave et dégustation de vin, sauna, hamman

Environnement

• Site :

- Mer/océan 30km
- Plage de sable 40km
- Plage de naturisme 50km
- Piscine publique 15km
- Court de tennis public 1,5km
- Parcours de golf 9 trous 40km
- Parcours de golf 18 trous 40km
- Spot de windsurf 20km
- Forêt 3km
- Port de plaisance 30km

• Commodités :

- Centre village 2km
- Centre ville 2km
- Arrêt/station de bus 2km
- Location de voiture 30km
- Boulangerie 2km
- Traiteur 1,5km
- Petits commerces 2km
- Super marché 2km
- Boutiques de luxe et marques 40km
- Salon de coiffure 2km
- Cyber café 1km
- Poste 2,5km
- Banque 2km
- Distributeur automatique de billets 1km
- Pharmacie 2km
- Médecin 1,5km
- Infirmière 2km
- Hôpital 30km



N° annonce 840

www.ihacom.lu



>> LOCATIONS DE VACANCES

Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



DE PARTICULIER A PARTICULIER



Intérieur

- **Capacité d'accueil :**

18 personne(s) - 18 adultes

- **Superficie habitable :**

450m²

- **Agencement intérieur :**

16 pièce(s), 9 chambre(s), 6 salle(s) de bain, 3 salle(s) de douche, 6 WC, séjour 25m², salon 25m², grande cuisine américaine, salle à manger, coin repas, mezzanine, salon télévision, salon bibliothèque, galerie/réception, bureau, patio, véranda

- **Couchage - lit(s) :**

2 lit(s) double(s), 1 lit(s) king-size(s), 6 lit(s) queen-size(s), 1 lit(s) escamotable(s) 2 pers, 1 canapé-lit(s) 2 pers, 3 lit(s) simple(s), 1 lit(s) bébé

- **Confort :**

Cheminée, T.V., home cinéma, magnétoscope, lecteur DVD, collection de livres, prise antenne t.v., accès internet, accès internet haut débit, wifi (accès internet sans fil), radio-réveil, sèche-cheveux, douche massante, ventilateur d'appoint, chauffage central, poêle à bois, rideaux, volets roulants, alarme vol

- **Equipement ménager :**

Vaisselle/couverts, cafetière, machine à café électrique, bouilloire électrique, grille-pain, presse-agrumes, crêpière, cuisinière à gaz, four, mini-four, micro-ondes, hotte aspirante, réfrigérateur, congélateur, lave-vaisselle, lave-linge, sèche-linge, aspirateur, fer à repasser, planche à repasser

Extérieur

- **Superficie du terrain :**

3 ha

- **Installation extérieure :**

Terrasse

- **Cadre extérieur :**

Cour privée, jardin, jardin paysagé, pelouse, bois

- **Equipements extérieurs :**

Table(s) de jardin, chaise(s) de jardin, parasol, douche extérieure, WC extérieur

Services

- **Linge :**

Draps (1 fois/semaine), Linge de toilette (1 fois/semaine), Linge de maison (1 fois/semaine), Draps de plage (1 fois/semaine), Couverture(s) (1 fois/semaine), Couette(s) (1 fois/semaine), Oreiller(s) (1 fois/semaine)

- **Maison :**

Entretien ménager possible en sus (7 fois/semaine +100€), Entretien jardin/piscine, Gardien/concierge

- **Restauration :**

Table d'hôte possible en sus (+30€), Repas barbecue possible en sus (+20€), Demi pension possible en sus, Pension complete possible en sus, Préparation panier pique-nique possible en sus (+15€)

Informations pratiques

- **Informations pratiques**

Enfants bienvenus
Location non fumeur, couverture téléphonie mobile
Eau : chaude/froide
Tension électrique : 220-240V / 50Hz
Alimentation électrique : secteur et générateur de secours

Album photos - 1



[Galerie de photos souvenirs - 1](#)



[Galerie de photos souvenirs - 2](#)



Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 45°17'35.844"N - Longitude 0°36'59.04"O ([Ville](#))

Adresse

→ 2 les Mauvillains
33820 Saint Ciers sur Gironde

• Autoroute (sortie) Sortie 37 or Sortie 38

→ Saint Ciers sur Gironde, Gironde, Aquitaine, France
→ Distance : 5km
→ Temps : 10'

• Gare ferroviaire Bordeaux Saint Jean

→ Bordeaux, Gironde, Aquitaine, France
→ Distance : 45km
→ Temps : 40'

• Aéroport Bordeaux Mérignac

→ Bordeaux, Gironde, Aquitaine, France
→ Distance : 55km
→ Temps : 45'

- Blaye : Distance : 20km
- Bordeaux : Distance : 52km
- Pauillac : Distance : 36km

Contact

Nom	M. RUDAT Marc & M. BIENFAIT Alain LA SAUVAGEONNE
Adresse	2 les Mauvillains
Ville	33820 SAINT PALAIS
Pays	France
Tél. Fixe	+33 (0) 557329215 (France)
Langues parlées	

Calendrier des disponibilités - à partir de : mai 2012




Mai	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Juin	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Juil	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Gîte - Ancienne Ferme de Charme - 18 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
 Basse Saison	-	750€	1800€	3000€	3500€
 Moyenne Saison	-	850€	2000€	3500€	4500€
 Haute Saison	-	-	3800€ (Samedi)	7200€ (Samedi)	10000€ (Samedi)

(Jour d'arrivée)

[Réserver](#)





Conditions de réservations

• **Réservation**

→ Versement à la réservation :
30% du montant de la location

• **Location**

→ Charges en sus
→ Taxe de séjours incluse
→ Forfait ménage départ en sus : 100€

[► Réserver](#)

Modes de paiement acceptés

• Mandat postal international • Virement
bancaire • Travellers Cheques • Espèces

[► Contacter le propriétaire](#)

Contactez directement les propriétaires

www.ihacom.lu

N° annonce

840

[>> Réserver <<](#)

Contact

Nom	M. RUDAT Marc & M. BIENFAIT Alain LA SAUVAGEONNE
Adresse	2 les Mauvillains
Ville	33820 SAINT PALAIS
Pays	France
Tél. Fixe	+33 (0) 557329215 (France)

Langues
parlées

