

Location de vacances Bassin d'Arcachon "EUGENIE"



Appartement au rez-de-chaussée,
entrée commune, dans un(e) Résidence
de 1 étage

Cadre : les pieds dans l'eau,
nautique

Capacité : 4 personne(s)

Chambre(s) : 1

Pièce(s) : 3

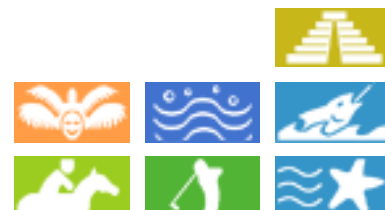
Arcachon - Gironde (33) - Aquitaine

France

Réservation : +33 (0) 596766738 (France)

N° annonce 46958

www.ihacom.lu



>> LOCATIONS DE VACANCES

Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



DE PARTICULIER A PARTICULIER

Location de vacances



Appartement au rez-de-chaussée, entrée commune, dans un(e) Résidence de 1 étage

- **Idéal pour tout public, famille**
- **Vue :** panoramique, dégagée, mer/océan, jardin/parc, port, coucher de soleil exceptionnel
- **Cadre :** les pieds dans l'eau, nautique
- **Exposition :** Nord-ouest

Les plus

- **Parking :**
Parking non couvert : dans la résidence

Privilèges :
Accès direct plage



Appartement

Environnement & localisation



Mer Golf Equitation Pêche



Thalasso Festival Culture

Loisirs

- **Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :**

Baignade, Pédalo, plongée sous-marine, ski nautique, jet ski, planche à voile, voile, canoë-kayak, golf, tennis, squash, centre équitation, poney club, sentier côtier/forestier, randonnée, VTT (itinéraire circuit), parachute ascensionnel, excursion en bateau, balade à cheval, mini-golf, rollers/patins à roulette (circuit), skate board (rampe), karting, bowling, ball-trap, pêche, pêche au gros, pêche à la ligne, pêche sous-marine, terrain de pétanque

- **Encadrement :**

Ecole de voile, école de plongée, école de tennis, école d'équitation

- **Attraits et détente :**

Bar/pub, discothèque, restaurant, cinéma, cinéma d'été, karaoké, parc et jardin, parc de loisirs, zoo/parc animalier, parc marin, réserve naturelle, centre d'exposition, galerie d'art, site historique, musée, théâtre, théâtre d'été, festival, antiquité & brocante, boutique d'artisanat, cave et dégustation de vin, casino, hippodrome, bains naturels, thermes, centre de thalassothérapie, sauna, hammam, centre de remise en forme, centre de beauté, centre de fitness, ferme Bio

Environnement

- **Site :**

- Mer/océan <50m
- Plage de sable <50m
- Plage de rocher 2km
- Plage de naturisme 5km
- Piscine publique 2km
- Court de tennis public 2km
- Parcours de golf 9 trous 4km
- Parcours de golf 18 trous 4km
- Spot de surf 300m
- Base nautique 500m
- Plan d'eau <50m
- Forêt 2km
- Port de plaisance 300m
- Cale de mise à l'eau pour bateau 100m
- Cale de mise à l'eau pour jet-ski 100m

- **Commodités :**

- Garderie 500m
- Centre ville 200m
- Arrêt/station de bus 100m
- Liaison bus plage 100m
- Location de vélo/VTT 300m
- Location de moto/scooter 300m
- Location de voiture 300m

- Location de bateau 300m
- Location de matériel de plongée 300m
- Location linge blanchisserie 300m
- Boulangerie 200m
- Traiteur 200m
- Petits commerces 200m
- Super marché 200m
- Boutiques de luxe et marques 200m
- Salon de coiffure 200m
- Cyber café 300m
- Poste 500m
- Banque 300m
- Distributeur automatique de billets 200m
- Pharmacie 300m
- Médecin 300m
- Infirmière 300m
- Hôpital 300m



vue depuis l'appartement



l'immeuble



Résidence

Extérieur

- **Superficie du terrain :**
2000m²
- **Installation extérieure :**
Terrasse couverte 7m², solarium, véranda moustiquaire - lanai
- **Cadre extérieur :**
Terrain clos 800m², jardin paysagé 10m², pelouse 300m², parc arboré 300m², pinède 300m², bassin
- **Equipements extérieurs :**
Salon de jardin, portique enfant, bac à sable, douche extérieure



vue nord-ouest

Intérieur

- **Capacité d'accueil :**
4 personne(s) - 2 adultes, 2 enfant(s)
- **Superficie habitable :**
38m²
- **Agencement intérieur :**
3 pièce(s), 1 chambre(s), cabine nuit, 1 salle (s) de bain, 1 WC, séjour 20m², kitchenette, coin repas, salon télévision, dressing, patio, véranda
- **Couchage - lit(s) :**
1 canapé-lit(s) 2 pers, 2 lits superposés, 1 lit (s) bébé
- **Confort :**
Ascenseur, T.V., prise antenne t.v., cable/satellite, placard, chauffage électrique, baie vitrée, rideaux, double-vitrage, volets roulants, interphone
- **Equipement ménager :**
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, machine à café électrique, presse-agrumes, grille-viande, cuisinière électrique, plaques de cuisson, mini-four, micro-ondes, hotte aspirante, réfrigérateur, congélateur, lave-vaisselle, lave-linge, aspirateur, fer à repasser, planche à repasser

Services

- **Linge :**
Couverture(s), Oreiller(s)
- **Maison :**
Entretien ménager possible en sus, Nettoyage de départ possible en sus, Gardien/concierge, Parking

Informations pratiques

- **Informations pratiques**
Enfants bienvenus
Animaux acceptés sous conditions (s'informer auprès du propriétaire)
Couverture téléphonie mobile, transport personnel souhaitable
Eau : chaude/froide
Tension électrique : 220-240V / 50Hz
Alimentation électrique : secteur



l'appartement

Album photos - 1



l'immeuble



vue depuis l'appartement



Appartement



Résidence



l'appartement

Album photos - 2



vue nord-ouest



l'appartement



vue de la propriété



vue depuis l'appartement



accès direct plage



vue panoramique



Agencement intérieur et commodités



Agencement intérieur et commodités



cabine nuit



coin cuisine



coin cuisine

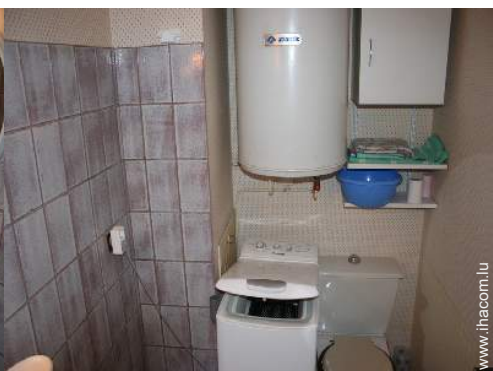


coin nuit

Album photos - 3



salle(s) de bain



salle(s) de bain



vue depuis la véranda



vue sud-est



vue sud-est



vue d'ensemble



panorama



plan général



véranda



Eté



vue depuis le jardin/parc



vue depuis le séjour

Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 44°39'33.372"N - Longitude 1°9'51.804"O ([Ville](#))

Adresse

→ 133 Boulevard de la Plage
33120 Arcachon

• Autoroute (sortie) Arcachon

→ Arcachon, Gironde, Aquitaine, France
→ Distance : 12km
→ Temps : 15'

• Gare ferroviaire Arcachon

→ Arcachon, Gironde, Aquitaine, France
→ Distance : 500m
→ Temps : 5'

• Aéroport Bordeaux Mérignac

→ Bordeaux, Gironde, Aquitaine, France
→ Distance : 55km
→ Temps : 45'

• Bordeaux : Distance : 60km

• Andernos les Bains : Distance : 25km

• Cap Ferret : Distance : 45km

Contact

Nom	M. DARQUEST René & Marie-Françoise
Adresse	1 Rue des canaris
Ville	33700 MERIGNAC
Pays	France
Tél. Fixe	+33 (0) 596766738 (France)
Tél. Mobile	+33 (0) 696813411 (France)
Télécopie	+33 (0) 596766738 (France)
Langues parlées	

Location de vacances
Bassin d'Arcachon - France
"EUGENIE"

8
[Réserver](#)

Calendrier des disponibilités - à partir de : mai 2012

Mai	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Juin	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Juil	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

■ Moyenne Saison ■ Haute Saison

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Appartement - 4 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
■ Basse Saison	80€ (Samedi)	210€ (Samedi)	400€ (Samedi)	800€ (Samedi)	1600€ (Samedi)
■ Moyenne Saison	100€ (Samedi)	240€ (Samedi)	480€ (Samedi)	960€ (Samedi)	1920€ (Samedi)
■ Haute Saison	130€	300€ (Samedi)	750€ (Samedi)	1500€ (Samedi)	3000€ (Samedi)

(Jour d'arrivée)

[Réserver](#)

N° annonce 46958

www.ihacom.lu



Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads





Appartement



Résidence



l'appartement



l'immeuble



vue depuis l'appartement

Conditions de réservations

• Réservation

- Versement à la réservation : 35% du montant de la location
- Versement du solde : à la remise des clefs
- Caution demandée : 250€

• Location

- Charges comprises
- Taxe de séjours incluse
- Forfait ménage départ en sus : 30€
- Prévoir supplément pour :
 - lit(s) supplémentaire(s)

► [Réserver](#)

► [Contacter le propriétaire](#)

Contactez directement les propriétaires

www.ihacom.lu

N° annonce

46958

>> [Réserver](#) <<

Contact

Nom	M. DARQUEST René & Marie-Françoise
Adresse	1 Rue des canaris
Ville	33700 MERIGNAC
Pays	France
Tél. Fixe	+33 (0) 596766738 (France)
Tél. Mobile	+33 (0) 696813411 (France)
Télécopie	+33 (0) 596766738 (France)

Langues parlées



N° annonce 46958

www.ihacom.lu



>> LOCATIONS DE VACANCES

Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



DE PARTICULIER A PARTICULIER