

# Location de vacances Bassin d'Arcachon "La Palmeraie"



Appartement au 1er étage, entrée commune, dans un(e) Résidence de 1 étage

Cadre : les pieds dans l'eau

Capacité : 8 personne(s)

Chambre(s) : 3

Pièce(s) : 4

Carcans Plage - Gironde (33) - Aquitaine

France

Réservation : +33 (0) 556973913 (France)



N° annonce 14852

www.ihacom.lu



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



DE PARTICULIER A PARTICULIER

## Location de vacances



Appartement au 1er étage, entrée commune, dans un(e) Résidence de 1 étage

- Vue : dégagée, sans vis à vis, jardin/parc, lac
- Cadre : les pieds dans l'eau
- Exposition : Sud-est

## Les plus

- Parking :  
Parking couvert : 1 individuel(s) fermé(s)  
Parking non couvert
- Equipements bébé :  
Chaise bébé, baignoire bébé, poussette

Privilèges :  
Accès direct plage

## Environnement & localisation



Mer Pêche

### Loisirs

- **Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :**

Baignade, ski nautique, planche à voile, voile, canoë-kayak, golf, VTT (itinéraire circuit), parachute ascensionnel, pêche

- **Encadrement :**

Ecole de voile

- **Attraits et détente :**

Bar/pub, discothèque, restaurant, cinéma d'été, parc et jardin, réserve naturelle, cave et dégustation de vin

### Environnement

- **Site :**

- Mer/océan 4km
- Plage de sable <50m
- Base nautique 1,5km
- Lac <50m

- **Commodités :**

- Centre village 100m
- Arrêt/station de bus 200m
- Location de vélo/VTT 200m
- Boulangerie 100m
- Traiteur 100m
- Petits commerces 100m
- Super marché 2km
- Poste 300m
- Banque 300m
- Distributeur automatique de billets 300m
- Pharmacie 300m
- Médecin 1km

### Intérieur

- **Capacité d'accueil :**  
8 personne(s) - 4 adultes, 4 enfant(s)
- **Superficie habitable :**  
70m<sup>2</sup>
- **Agencement intérieur :**  
4 pièce(s), 3 chambre(s), 1 salle(s) de bain, 1 WC, séjour 22m<sup>2</sup>, cuisine américaine, salle à manger, coin repas, salon télévision, cellier, loggia
- **Couchage - lit(s) :**  
1 lit(s) double(s), 1 canapé-lit(s) 2 pers, 1 lits superposés, 2 lits jumeaux simple, 1 possibilité couchage(s) supplémentaire(s)
- **Confort :**  
T.V., prise antenne t.v., chauffage électrique, baie vitrée, stores, double-vitrage, interphone
- **Equipement ménager :**  
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, grille-pain, presse-agrumes, crêpière, plaques de cuisson, four, micro-ondes, hotte aspirante, réfrigérateur, congélateur, lave-vaisselle, lave-linge, aspirateur, fer à repasser, planche à repasser

### Extérieur

- **Superficie du terrain :**  
< 100m<sup>2</sup>
- **Installation extérieure :**  
Balcon 7m<sup>2</sup>
- **Cadre extérieur :**  
Jardin 38m<sup>2</sup>, bois
- **Equipements extérieurs :**  
Table(s) de jardin, 8 chaise(s) de jardin, desserte à roulette, parasol, 4 chaise(s) longue(s)


### Services

- **Linge :**  
Couverture(s), Oreiller(s)
- **Maison :**  
Nettoyage de départ, Entretien jardin/piscine, Parking

### Informations pratiques

- **Informations pratiques**  
Enfants bienvenus  
Animaux acceptés sous conditions (s'informer auprès du propriétaire)  
Location non fumeur, couverture téléphonie mobile, transport personnel souhaitable, alcool non autorisé  
Eau : chaude/froide  
Tension électrique : 220V / 60Hz  
Alimentation électrique : secteur
- **Accueil de personne handicapée**  
Accès fauteuil roulant

### Localisation & Accès

 Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 45°4'47.572"N - Longitude 1°10'19.884"O (Ville)

#### Adresse

→ 2, Allée du Mail  
33121 Carcans Plage

#### • Aéroport Bordeaux Mérignac

→ Bordeaux, Gironde, Aquitaine, France  
→ Distance : 56km  
→ Temps : 45'

- Carcans : Distance : 4km
- Lacanau : Distance : 13km

### Conditions de réservations

#### • Réservation

→ Versement à la réservation :  
25% du montant de la location  
→ Versement du solde :  
à la remise des clefs  
→ Caution demandée : 500€

#### • Location

→ Charges en sus  
→ Taxe de séjour en sus  
→ Forfait ménage départ en sus : 50€  
→ Prévoir supplément pour :  
- animaux

### Modes de paiement acceptés

• Virement bancaire • MasterCard/  
EuroCard • American Express • Diners  
Club • Chèque bancaire • Espèces •  
Chèque vacances

► [Réserver](#)

► [Contacter le propriétaire](#)

Contactez directement les propriétaires

[www.ihacom.lu](http://www.ihacom.lu)

N° annonce  
14852

>> [Réserver](#) <<

### Contact

Nom	Mme, M. DUBOIS Edouard
Adresse	2, Allée du Mail
Ville	31121 CARCANS- MAUBUISSON
Pays	France
Tél. Fixe	+33 (0) 556973913 (France)
Tél. Mobile	+33 (0) 607590830 (France)

Langues  
parlées

