

Location de vacances de Prestige Médoc "Chateau rosemont"



Château de plain-pied, entrée individuelle, dans un(e) Propriété de Charme

Cadre : propice au repos, rural

Capacité : 12 personne(s)

Chambre(s) : 5

Pièce(s) : 11

Labarde - Gironde (33) - Aquitaine

France

Réservation : +33 (0) 553232179 (France)

N° annonce 21785

www.ihacom.lu



Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



Location de vacances de Prestige



Château de plain-pied, entrée individuelle, dans un(e) Propriété de Charme

• **Idéal pour tout public, plusieurs familles**

- **Vue :** sans vis à vis, campagne, piscine, jardin/parc, vignobles, village
- **Cadre :** propice au repos, rural
- **Exposition :** Sud

Les plus

• **Piscine :**

Piscine privée, originale (longueur 12m, largeur 6m), système éclairage, accès par escalier, accès par échelle, accès par plage immergée, sécurité enfant, douche extérieure

• **Tennis :**

Tennis privé, Surface synthétique

• **Parking :**

Parking non couvert : 4 place(s) réservée(s), 4 sur le terrain

• **Avantages :**

Table de ping-pong, 4 raquette(s) de ping-pong

Privilèges :
Ecurie(s)

Environnement & localisation



Campagne



Equitation



Pêche

Loisirs

• **Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :**

Baignade, voile, canoë-kayak, golf, tennis, squash, polo, centre équitation, chemin de promenade, sentier côtier/forestier, randonnée, VTT (itinéraire circuit), parachutisme, excursion en bateau, balade à cheval, rollers/patins à roulette (circuit), karting, bowling, ball-trap, pêche, pêche à la ligne

• **Encadrement :**

Ecole de voile, école de tennis, école d'équitation

• **Attraits et détente :**

Bar/pub, discothèque, restaurant, cinéma, karaoké, parc et jardin, parc de loisirs, zoo/parc animalier, réserve naturelle, centre d'exposition, galerie d'art, site historique, musée, théâtre, opéra, antiquité & brocante, boutique d'artisanat, cave et dégustation de vin, casino, hippodrome, bains naturels, centre de thalassothérapie, sauna, hammam, centre de beauté, centre de fitness, ferme Bio

Environnement

• **Site :**

- Patinoire 25km
- Mer/océan 40km
- Parcours de golf 18 trous 20km
- Base aéronautique 40km
- Spot de windsurf 40km
- Spot de surf 40km
- Base nautique 30km
- Rivière 1km
- Plan d'eau 500m
- Lac 500m
- Forêt 500m
- Port de plaisance >50km
- Cale de mise à l'eau pour bateau 10km
- Cale de mise à l'eau pour jet-ski 40km

• **Commodités :**

- Garderie
- Arrêt/station de bus 200m
- Location de vélo/VTT 20km
- Location de moto/scooter 20km
- Location de voiture 20km
- Location de bateau >50km
- Location de matériel de plongée 50km
- Location linge blanchisserie 10km
- Boulangerie 1,5km
- Traiteur 20km
- Petits commerces 1,5km
- Super marché 5km
- Boutiques de luxe et marques 20km
- Salon de coiffure 1,5km
- Poste 1,5km
- Banque 1,5km
- Distributeur automatique de billets 1,5km

- Pharmacie 1,5km
- Médecin 1,5km
- Infirmière
- Hôpital 20km



grande chambre



vue sud-ouest



salle(s) de bain

Intérieur

- **Capacité d'accueil :**
12 personne(s) - 10 adultes, 2 enfant(s)
- **Superficie habitable :**
400m²
- **Agencement intérieur :**
11 pièce(s), 5 chambre(s), 3 salle(s) de bain, 2 salle(s) de douche, 2 WC, séjour 28m², salon 35m², cuisine indépendante, salle à manger, salon télévision, salon bibliothèque, buanderie
- **Couchage - lit(s) :**
3 lit(s) double(s), 1 lit(s) simple(s), 4 lits jumeaux simple, 1 lit(s) bébé
- **Confort :**
Cheminée, T.V., lecteur DVD, collection de livres, prise antenne t.v., téléphone, accès internet haut débit, armoire, placard, penderie, sèche-cheveux, chauffage central, rideaux, stores, alarme vol
- **Equipement ménager :**
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, machine à café électrique, bouilloire électrique, grille-pain, presse-agrumes, grille-viande, cuisinière électrique, plaques de cuisson, four, micro-ondes, hotte aspirante, réfrigérateur, congélateur, lave-vaisselle, lave-linge, sèche-linge, aspirateur, fer à repasser, planche à repasser

Extérieur

- **Superficie du terrain :**
3 ha
- **Installation extérieure :**
Terrasse 6m², pergola 6m², kiosque 20m², abri de jardin
- **Cadre extérieur :**
Terrain clos, jardin, jardin paysagé, pelouse, parc arboré, bois
- **Equipements extérieurs :**
Barbecue, table(s) de jardin, chaise(s) de jardin, desserte à roulette, chaise(s) longue(s), transat(s)



Piscine originale

Services

- **Linge :**
Draps, Linge de toilette, Linge de maison, Draps de plage, Couverture(s), Couette(s), Oreiller(s)
- **Maison :**
Entretien ménager possible en sus, Nettoyage de départ possible en sus, Entretien jardin/piscine, Gardien/concierge possible en sus, Parking, Transfert gare aéroport possible en sus
- **Personnel :**
Personnel de maison possible en sus, Cuisinier/ière(s) possible en sus, Blanchisserie possible en sus
- **Restauration :**
Demi pension possible en sus, Préparation repas local possible en sus, Préparation panier pique-nique possible en sus

Informations pratiques

- **Informations pratiques**
Enfants bienvenus
Animaux acceptés sous conditions (s'informer auprès du propriétaire)
Couverture téléphonie mobile, transport personnel souhaitable
Eau : chaude/froide
Tension électrique : 220-240V / 50Hz
Alimentation électrique : secteur



salle(s) de bain

Album photos - 1



vue sud-ouest



grande chambre



salle(s) de bain



salle(s) de bain



Piscine originale

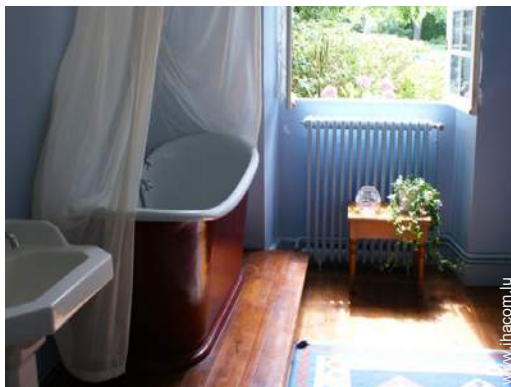
Album photos - 2



chambre enfant



grande chambre



salle(s) de bain



parc arboré



chambre



grande chambre



salon bibliothèque

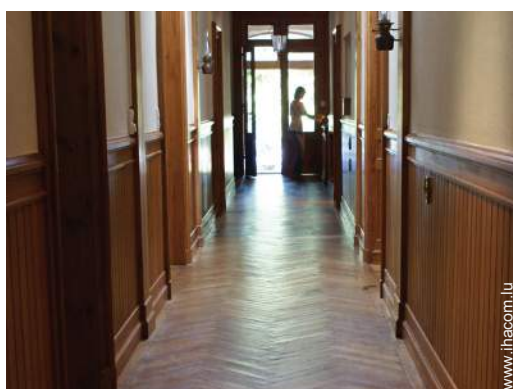
Album photos - 3



salon



jardin



aménagement intérieur



jardin



salle à manger



cuisine

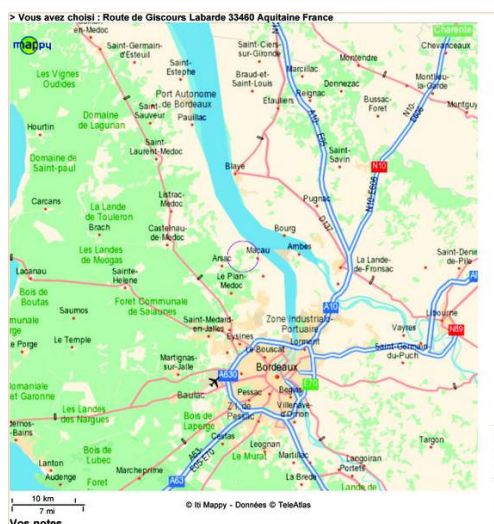


vue sur jardin/parc



tennis privé

Plan d'accès



Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 45°0'58.392"N - Longitude 0°38'25.764"O (Ville)

Adresse

→ 5 route de Giscours
33460 Labarde

• Aéroport Bordeaux Mérignac

→ Bordeaux, Gironde, Aquitaine, France
→ Distance : 25km
→ Temps : 40'

• Autoroute (sortie) Blaye

→ Blaye, Gironde, Aquitaine, France
→ Distance : 30km
→ Temps : 2h

• Autoroute (sortie) Royan

→ Royan, Charente Maritime, Poitou Charentes, France
→ Distance : 60km
→ Temps : 3h

• Bordeaux : Distance : 20km

Contact

Nom	M. SKAWINSKI Philippe
Adresse	LE PENLET
Ville	24520 LAMONZIE MONTASTRUC
Pays	France
Tél. Fixe	+33 (0) 553232179 (France)
Tél. Mobile	+33 (0) 622617236 (France)
Télécopie	+33 (0) 553224958 (France)

Langues parlées



Location de vacances de Prestige
Médoc - France
"Chateau rosemont"

8

[Réserver](#)

Calendrier des disponibilités - à partir de : mai 2012

Mai	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
																							-	-	-	-	-	-	-	-	-

Juin	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Juil	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

■ Moyenne Saison
 ■ Haute Saison
 ■ Réservé

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Château - 12 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
■ Basse Saison	-	-	1650€ (Samedi)	-	-
■ Moyenne Saison	-	-	1950€ (Samedi)	-	-
■ Haute Saison	-	-	2950€ (Samedi)	-	-

(Jour d'arrivée)

[Réserver](#)

N° annonce 21785

www.ihacom.lu



Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads





salle(s) de bain



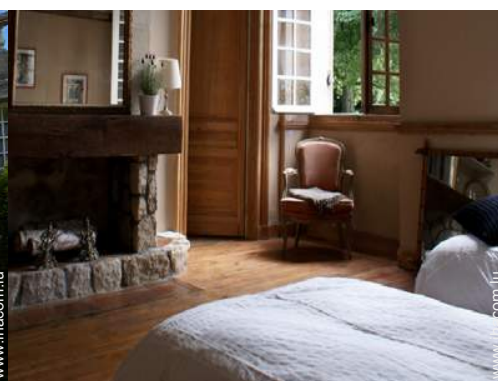
salle(s) de bain



Piscine originale



vue sud-ouest



grande chambre

Conditions de réservations

• Réservation

- Versement à la réservation : 50% du montant de la location
- Versement du solde : à la remise des clefs
- Caution demandée : 1500€

• Location

- Charges comprises
- Taxe de séjours incluse
- Forfait ménage départ en sus

[► Réserver](#)

[► Contacter le propriétaire](#)

Modes de paiement acceptés

- Mandat postal international
- Virement bancaire
- MasterCard/EuroCard
- Chèque bancaire
- Chèque de banque
- Travellers Cheques

Contactez directement les propriétaires

www.ihacom.lu

N° annonce

21785

>> Réserver <<

Contact

Nom	M. SKAWINSKI Philippe
Adresse	LE PENLET
Ville	24520 LAMONZIE MONTASTRUC
Pays	France
Tél. Fixe	+33 (0) 553232179 (France)
Tél. Mobile	+33 (0) 622617236 (France)
Télécopie	+33 (0) 553224958 (France)

Langues parlées

