

# Gîte Médoc Maison de Charme



Gîte - Maison de Charme,  
individuel(le), de plain-pied, entrée  
commune, dans un(e) Propriété

Cadre : calme, naturel

Capacité : 6 personne(s)

Chambre(s) : 2

Saint Vivien de Médoc - Gironde (33) - Aquitaine

France

Réservation : +33 (0) 557750965 (France)

N° annonce 76161

[www.ihacom.lu](http://www.ihacom.lu)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



## Gîte



Gîte - Maison de Charme, individuel(le), de plain-pied, entrée commune, dans un(e) Propriété

- **Idéal pour couple, senior(s)**
- **Vue** : sans vis à vis, campagne, jardin/parc
- **Cadre** : calme, naturel
- **Exposition** : Sud

## Les plus

- **Parking** :  
Parking non couvert : 1 sur le terrain
- **Avantages** :  
2 vélo(s)
- **Equipements bébé** :  
Chaise bébé, table à langer, baignoire bébé



la maison

## Environnement & localisation



Mer



Equitation



Pêche

### Loisirs

#### • Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :

Baignade, surf, canoë-kayak, centre équitation, poney club, chemin de promenade, sentier côtier/forestier, VTT (itinéraire circuit), char à voile, parachutisme, balade à cheval, mini-golf, karting, circuit de modélisme, paint ball, chasse, pêche

#### • **Attraits et détente** :

Discothèque, restaurant, cinéma, cinéma d'été, zoo/parc animalier, réserve naturelle, site historique, festival, antiquité & brocante, boutique d'artisanat, cave et dégustation de vin, casino, centre de thalassothérapie

### Environnement

#### • **Site** :

- Mer/océan 10km
- Plage de sable 10km
- Plage de naturisme 10km
- Rivière 3km
- Plan d'eau 3km
- Lac 30km
- Forêt 1,5km
- Port de plaisance 20km
- Cale de mise à l'eau pour bateau 4km

#### • **Commodités** :

- Centre village 500m
- Arrêt/station de bus 500m
- Liaison bus plage 500m
- Location de voiture 15km
- Boulangerie 500m
- Petits commerces 500m
- Super marché 15km
- Salon de coiffure 500m
- Poste 500m
- Banque 500m
- Distributeur automatique de billets 500m
- Pharmacie 300m
- Médecin 500m
- Infirmière 300m
- Hôpital 15km



lit(s) double(s)



Confort



cuisine

### Intérieur

- **Capacité d'accueil :**  
6 personne(s) - 4 adultes, 2 enfant(s)
- **Superficie habitable :**  
80m<sup>2</sup>
- **Agencement intérieur :**  
2 chambre(s), 2 salle(s) de bain, 2 WC, séjour 25m<sup>2</sup>, coin cuisine, coin repas, salon télévision
- **Couchage - lit(s) :**  
2 lit(s) double(s), 1 lit(s) simple(s), 1 lit tiroir 1 pers, 1 lit(s) bébé
- **Confort :**  
T.V., lecteur DVD, prise antenne t.v., sèche-cheveux, moustiquaires de lit, chauffage électrique, rideaux, double-vitrage
- **Equipement ménager :**  
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, machine à café électrique, bouilloire électrique, grille-pain, presse-agrumes, robot ménager, appareil à raclette, grille-viande, plaques de cuisson, micro-ondes, hotte aspirante, réfrigérateur, lave-vaisselle, lave-linge, aspirateur, fer à repasser, planche à repasser

### Extérieur

- **Superficie du terrain :**  
4000m<sup>2</sup>
- **Installation extérieure :**  
Terrasse 7m<sup>2</sup>, terrasse couverte 20m<sup>2</sup>, pergola 10m<sup>2</sup>
- **Cadre extérieur :**  
Terrain clos, jardin paysagé > 1000m<sup>2</sup>, parc arboré 3000m<sup>2</sup>, bassin
- **Equipements extérieurs :**  
Salon d'été, barbecue, table(s) de jardin, 4 chaise(s) de jardin, parasol, salon de jardin, 2 chaise(s) longue(s)



vue sur jardin/parc

### Services

- **Linge :**  
Draps (1 fois/semaine), Linge de toilette (1 fois/semaine), Linge de maison (1 fois/semaine), Couette(s), Oreiller(s)
- **Maison :**  
Entretien ménager possible en sus (1 fois/semaine +50€), Nettoyage de départ possible en sus (+50€), Entretien jardin/piscine

### Informations pratiques

- **Informations pratiques**  
Enfants bienvenus  
Animaux acceptés  
Présence sur place : animaux domestiques  
Location non fumeur, couverture téléphonie mobile



salle(s) de bain

Album photos - 1



Confort



lit(s) double(s)

la maison



cuisine

salle(s) de bain

Album photos - 2



vue sur jardin/parc



Printemps



vue de la propriété



la propriété



la maison



façade



vue depuis le jardin/parc



terrasse couverte



salon de jardin



Maison de Charme

### Localisation & Accès




Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 45°25'48.36"N - Longitude 1°2'6"O ([Ville](#))

#### Adresse

→ 30 Avenue Lazare Carnot  
33590 Saint Vivien de Médoc

- Pauillac : Distance : 36km
- Soulac sur Mer : Distance : 14km

### Contact

Nom	Mme FOURCADE Virginie
Adresse	30 Avenue Lazare Carnot
Ville	33590 SAINT VIVIEN DE MÉDOC
Pays	France
Tél. Fixe	+33 (0) 557750965 (France) De 09:00 AM à 08:45 PM
Tél. Mobile	+33 (0) 607196116 (France)
Langues parlées	

Calendrier des disponibilités - à partir de : mai 2012

Mai	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25

Juin	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24

Juil	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24

■ Basse Saison     
 ■ Moyenne Saison     
 ■ Réservé     
 ■ Haute Saison

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Gîte - Maison de Charme - 6 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
<span style="color: green;">■</span> Basse Saison	60€	120€ (Vendredi)	450€ (Samedi)	-	-
<span style="color: lightblue;">■</span> Moyenne Saison	-	-	500€ (Samedi)	-	-
<span style="color: red;">■</span> Haute Saison	-	-	590€ (Samedi)	-	-

(Jour d'arrivée)

[Réserver](#)



la maison



cuisine



salle(s) de bain



Confort



lit(s) double(s)

### Conditions de réservations

#### • Réservation

- Versement à la réservation : 30% du montant de la location
- Versement du solde : à la remise des clefs
- Caution demandée : 150€

#### • Location

- Charges comprises
- Forfait ménage départ en sus : 50€

### Modes de paiement acceptés

- Virement bancaire
- Chèque bancaire
- Espèces

► [Réserver](#)

► [Contacter le propriétaire](#)

Contactez directement les propriétaires

[www.ihacom.lu](http://www.ihacom.lu)

N° annonce

76161

>> [Réserver](#) <<

### Contact

Nom Mme FOURCADE Virginie  
Adresse 30 Avenue Lazare Carnot  
Ville 33590 SAINT VIVIEN DE MÉDOC  
Pays France  
Tél. Fixe +33 (0) 557750965  
(France) De 09:00 AM à 08:45 PM  
Tél. Mobile +33 (0) 607196116  
(France)

Langues parlées

