

# Location de vacances de Charme Médoc Maison de Charme



**Maison de Charme**, individuel(le),  
de plain-pied, entrée individuelle, dans  
un(e) Propriété privée

Cadre : champêtre, paisible

Capacité : **16 personne(s)**

Chambre(s) : **5**

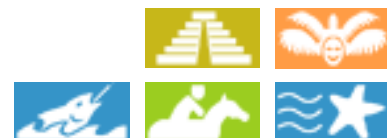
**Hourtin - Gironde (33) - Aquitaine**

**France**

Réservation : +33 (0) 618732846 (France)

N° annonce 46030

[www.ihacom.lu](http://www.ihacom.lu)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



## Location de vacances de Charme



Maison de Charme, individuel(le), de plain-pied, entrée individuelle, dans un(e) Propriété privée

### • Idéal pour tout public, plusieurs familles

- Vue : sans vis à vis, mer/océan, campagne, piscine, jardin/parc, cour, forêt, lac
- Cadre : champêtre, paisible
- Exposition : Sud

## Les plus

### • Piscine :

Piscine privée, rectangulaire (longueur 8m, largeur 4m), chauffée, intérieure, couverte, système éclairage, système nage contre-courant, accès par escalier, sécurité enfant, douche extérieure, pool house

### • Parking :

Parking non couvert : dans la résidence, sur le terrain

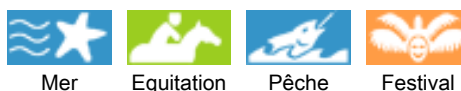
### • Avantages :

Sauna, jacuzzi, table de ping-pong, raquette (s) de ping-pong, terrain de pétanque, 1 vélo (s)

### • Equipements bébé :

Chaise bébé, table à langer, baignoire bébé, parc à bébé, poussette

## Environnement & localisation



Culture

### Loisirs

#### • Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :

Baignade, Pédalo, ski nautique, jet ski, surf, planche à voile, voile, kite surf, canoë-kayak, tennis, centre équitation, poney club, chemin de promenade, sentier côtier/forestier, randonnée, escalade, VTT (itinéraire circuit), parachute ascensionnel, balade à cheval, mini-golf, rollers/patins à roulette (circuit), skate board (rampe), paint ball, ball-trap, chasse, acrobbranche, pêche, pêche à la ligne, terrain de pétanque

#### • Encadrement :

Ecole de voile, école de tennis, école d'équitation

#### • Attraits et détente :

Bar/pub, discothèque, restaurant, cinéma, cinéma d'été, karaoké, parc et jardin, parc de loisirs, zoo/parc animalier, réserve naturelle, centre d'exposition, galerie d'art, site historique, musée, festival, antiquité & brocante, boutique d'artisanat, cave et dégustation de vin, casino, sauna, centre de beauté

## Environnement

### • Site :

- Piscine chauffée
- Mer/océan
- Plage de sable
- Plage de naturisme
- Spot de windsurf
- Spot de surf
- Base nautique
- Plan d'eau
- Lac
- Forêt
- Port de plaisance

### • Commodités :

- Centre village
- Centre ville
- Arrêt/station de bus 500m
- Liaison bus plage 500m
- Location de vélo/VTT 1,5km
- Location de voiture 15km
- Location de bateau
- Boulangerie
- Traiteur
- Petits commerces 1km
- Super marché 1km
- Salon de coiffure 800m
- Cyber café 1km
- Poste 1km
- Banque 15km

- Distributeur automatique de billets 1km
- Pharmacie 1km
- Médecin 1km
- Infirmière 1km



Piscine intérieure



terrasse



Installation extérieure

### Extérieur

- **Superficie du terrain :**  
3000m<sup>2</sup>
- **Installation extérieure :**  
Terrasse, terrasse couverte, solarium, pergola
- **Cadre extérieur :**  
Cour privée, terrain clos, jardin, jardin paysagé, pelouse, parc arboré, bois, pinède, bassin, fontaine
- **Equipements extérieurs :**  
Salon d'été, bar extérieur, barbecue, table(s) de jardin, chaise(s) de jardin, tonnelle, parasol, salon de jardin, chaise(s) longue(s), transat(s), balançoire, portique enfant, douche extérieure



vue depuis la piscine

### Intérieur

- **Capacité d'accueil :**  
16 personne(s)
- **Superficie habitable :**  
150m<sup>2</sup>
- **Agencement intérieur :**  
5 chambre(s), 1 salle(s) de bain, 4 salle(s) de douche, 4 WC, séjour, salon, cuisine indépendante, salle à manger, coin du feu, salon télévision, bureau, buanderie, cellier, véranda, loggia
- **Couchage - lit(s) :**  
3 lit(s) double(s), 1 canapé-lit(s) 2 pers, 5 lit(s) simple(s), 1 lits superposés, 1 lit(s) pliant (s) 1 pers., 2 lit tiroir 1 pers, 1 lit(s) bébé, 2 possibilité couchage(s) supplémentaire(s)
- **Confort :**  
Cheminée, T.V., home cinéma, chaine hifi, magnétoscope, lecteur DVD, jeux de société, collection de livres, collection de films, prise antenne t.v., téléphone, ordinateur, cable/satellite, accès internet, accès internet haut débit, wifi (accès internet sans fil), armoire, placard, penderie, coffre sécurisé, radio-réveil, sèche-cheveux, ventilateur d'appoint, chauffage électrique, baie vitrée, rideaux, stores, double-vitrage, volets roulants, interphone, alarme feu sécurité
- **Equipement ménager :**  
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, machine à café électrique, machine à café espresso, bouilloire électrique, grille-pain, presse-agrumes, robot ménager, appareil à raclette, appareil à fondue, grille-viande, cuisinière à gaz, cuisinière électrique, plaques de cuisson, four, mini-four, micro-ondes, friteuse électrique, hotte aspirante, réfrigérateur, congélateur, machine à glaçon/ice maker, lave-vaisselle, lave-linge, sèche-linge, aspirateur, fer à repasser, planche à repasser

### Services

- **Linge :**  
Draps, Linge de toilette, Linge de maison, Couverture(s), Couette(s), Oreiller(s)
- **Maison :**  
Entretien ménager, Nettoyage de départ, Entretien jardin/piscine, Parking
- **Personnel :**  
Personnel de maison possible en sus, Cuisinier/ière(s) possible en sus, Blanchisserie possible en sus, Garde d'enfant possible en sus
- **Restauration :**  
Petit déjeuner possible en sus, Table d'hôte possible en sus, Repas barbecue possible en sus, Demi pension possible en sus, Pension complete possible en sus, Préparation repas local possible en sus, Préparation panier pique-nique possible en sus

### Informations pratiques

- **Informations pratiques**  
Enfants bienvenus  
Animaux acceptés sous conditions (s'informer auprès du propriétaire)  
Couverture téléphonie mobile, transport personnel souhaitable  
Tension électrique : 220-240V / 50Hz  
Alimentation électrique : secteur



salle à manger

Album photos - 1



terrasse



Piscine intérieure

Installation extérieure



salle à manger

vue depuis la piscine

N° annonce 46030

[www.ihacom.lu](http://www.ihacom.lu)



>> LOCATIONS DE VACANCES

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



DE PARTICULIER A PARTICULIER

Album photos - 2



vue depuis la terrasse couverte



Mer



vue mer



Mer



salon



vue sur jardin/parc

### Plan d'accès



### Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 45°11'12.804"N - Longitude 1°3'30.024"O (Ville)

#### Adresse

→ 131 Rue du Sergent Louchard  
33990 Hourtin

#### • Aéroport Bordeaux Mérignac

→ Bordeaux, Gironde, Aquitaine, France  
→ Distance : 55km  
→ Temps : 1h

• Lesparre Médoc : Distance : 18km

### Contact

Nom	Mme PELLACANI Jolanta
Adresse	131 Rue du Sergent Louchard le port
Ville	33990 HOURTIN
Pays	France
Tél. Mobile	+33 (0) 618732846 (France)

Langues parlées



Location de vacances de Charme  
Aquitaine - France  
**Maison de Charme**

7  
[Réserver](#)

Calendrier des disponibilités - à partir de : mai 2012

Mai	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Juin	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Juil	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

Réservé

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Maison de Charme - 16 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
<input type="checkbox"/> Basse Saison	-	-	2000€ (Samedi)	-	-
<input type="checkbox"/> Moyenne Saison	-	-	2500€ (Samedi)	-	-
<input type="checkbox"/> Haute Saison	-	-	3500€ (Samedi)	-	-
<input type="checkbox"/> Spécial fêtes	-	-	2000€	-	-

(Jour d'arrivée)

[Réserver](#)

N° annonce 46030

www.ihacom.lu





Installation extérieure



salle à manger



vue depuis la piscine



terrace



Piscine intérieure

### Conditions de réservations

#### • Réservation

- Versement à la réservation : 30% du montant de la location
- Versement du solde : à la remise des clefs
- Caution demandée : 1500€

#### • Location

- Charges comprises
- Taxe de séjours incluse
- Forfait ménage départ en sus : 200€
- Prévoir supplément pour :
  - animaux
  - bois de chauffage

► [Réserver](#)

► [Contacter le propriétaire](#)

Contactez directement les propriétaires

[www.ihacom.lu](http://www.ihacom.lu)

N° annonce

46030

>> [Réserver](#) <<

### Contact

Nom Mme PELLACANI Jolanta  
Adresse 131 Rue du Sergent Louchard le port  
Ville 33990 HOURTIN  
Pays France  
Tél. Mobile +33 (0) 618732846 (France)

Langues parlées



### Modes de paiement acceptés

- Chèque bancaire
- Chèque de banque
- Espèces

N° annonce 46030

[www.ihacom.lu](http://www.ihacom.lu)



>> LOCATIONS DE VACANCES

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



DE PARTICULIER A PARTICULIER