

Gîte Bordelais "LE MAGNOLIA"



Gîte - Maison Typique de
Charme, mitoyen(ne), de 1 étage,
entrée commune, dans un(e) Domaine
viticole

Cadre : champêtre, paisible

Capacité : 6 personne(s)

Chambre(s) : 3

Pièce(s) : 9



Clé vacances (3 clés)



Séjours à thème
Les vins

Saint Caprais de Bordeaux - Gironde (33) - Aquitaine

France

Réservation : +33 (0) 5 56 21 34 21 (France)

N° annonce 21636

www.ihacom.lu



Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



Gîte



Gîte - Maison Typique de Charme, mitoyen(ne), de 1 étage, entrée commune, dans un(e) Domaine viticole

- **Idéal pour famille, tout public**
- **Vue :** panoramique, campagne, jardin/parc, vignobles
- **Cadre :** champêtre, paisible
- **Exposition :** Est

Les plus

- **Piscine :**
Piscine dans la résidence, rectangulaire (longueur 12m, largeur 6m), accès par échelle
- **Parking :**
Parking non couvert
- **Avantages :**
Piano, table de ping-pong, 4 raquette(s) de ping-pong, terrain de volley, jeux de boules de pétanques, 6 vélo(s)
- **Equipements bébé :**
Chaise bébé, baignoire bébé



cuisine indépendante

Environnement & localisation



Campagne Equitation

Loisirs

• Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :

Patin à glace, ski nautique, golf, tennis, squash, centre équitation, sentier côtier/forestier, randonnée, balade à cheval, rollers/patins à roulette (circuit), skate board (rampe), circuit automobile, bowling, basket-ball, paint ball, acrobranche, terrain de pétanque

• Encadrement :

Ecole d'équitation

• Attraits et détente :

Bar/pub, discothèque, restaurant, cinéma, parc et jardin, galerie d'art, site historique, musée, théâtre, cave et dégustation de vin, casino, centre de fitness, ferme Bio

Environnement

• Site :

- Patinoire 20km
- Mer/océan >50km
- Plage de sable >50km
- Court de tennis public 7,5km
- Parcours de golf 18 trous 20km
- Spot de windsurf >50km
- Spot de surf >50km
- Base nautique >50km
- Rivière 3km
- Plan d'eau 3km
- Lac 50km
- Forêt 100m

• Commodités :

- Centre village 800m
- Centre ville 20km
- Arrêt/station de bus <50m
- Tramways 15km
- Location de vélo/VTT 10km
- Location de voiture 20km
- Petits commerces 800m
- Super marché 5km
- Boutiques de luxe et marques 20km
- Salon de coiffure 800m
- Cyber café 20km
- Poste 1km
- Banque 3km
- Distributeur automatique de billets 1km
- Pharmacie 5km
- Médecin 500m
- Infirmière 1km
- Hôpital 20km



cuisine indépendante



vue de la propriété



salle à manger

Intérieur

- **Capacité d'accueil :**
6 personne(s)
- **Superficie habitable :**
150m²
- **Agencement intérieur :**
9 pièce(s), 3 chambre(s), 1 salle(s) de bain, 2 salle(s) de douche, 3 WC, séjour 17m², cuisine indépendante, salle à manger, galerie/réception
- **Couchage - lit(s) :**
2 lit(s) king-size(s), 2 lit(s) simple(s), lit(s) bébé
- **Confort :**
T.V., lecteur DVD, wifi (accès internet sans fil), placard, sèche-cheveux, chauffage central
- **Équipement ménager :**
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, machine à café électrique, bouilloire électrique, grille-pain, appareil à raclette, plaques de cuisson, four, micro-ondes, hotte aspirante, réfrigérateur, lave-vaisselle, lave-linge, aspirateur, fer à repasser, planche à repasser

Extérieur

- **Superficie du terrain :**
10 ha
- **Cadre extérieur :**
Cour privée, jardin paysagé 500m², pelouse 1000m², parc arboré, bois 3 ha
- **Équipements extérieurs :**
Barbecue, table(s) de jardin, 6 chaise(s) de jardin, salon de jardin, 6 transat(s), 1 hamac(s), balançoire



galerie/réception

Services

- **Linge :**
Draps, Linge de toilette, Linge de maison, Oreiller(s)
- **Maison :**
Nettoyage de départ possible en sus (+120 €), Parking

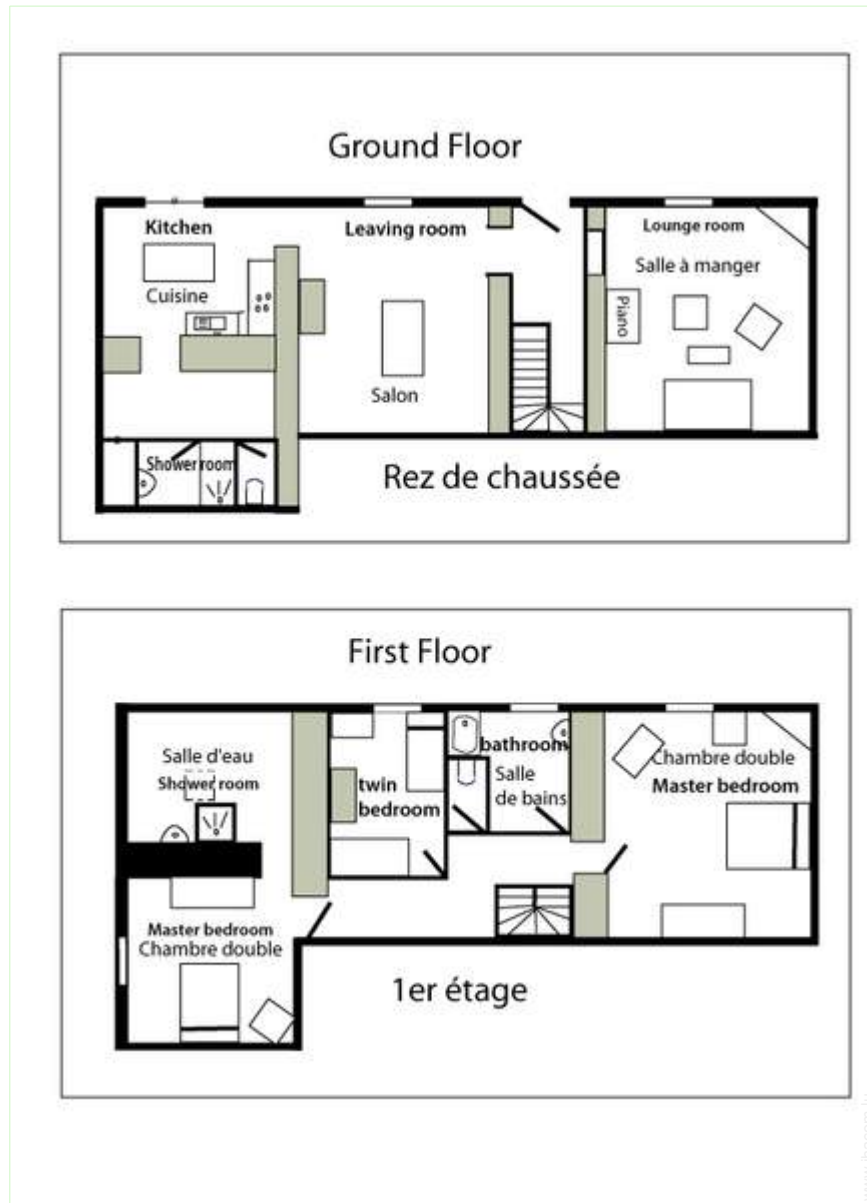
Informations pratiques

- **Informations pratiques**
Enfants bienvenus
Présence sur place : animaux domestiques
Location non fumeur
Tension électrique : 220-240V / 50Hz



séjour

Plan d'agencement



Album photos - 1



la maison



vue de la propriété



cuisine indépendante



cuisine indépendante



salle à manger



séjour

Album photos - 2



galerie/réception



la maison



chambre



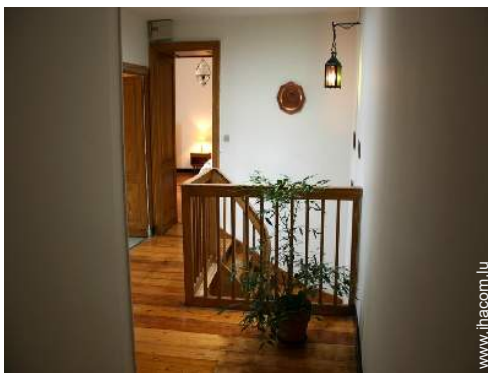
chambre



chambre enfant



salle(s) de bain



Agencement intérieur



piano



vue de la propriété

Album photos - 3



Les plus



Piscine



Piscine



vue depuis la cuisine



vue depuis la maison



vue sur vignobles

Chateau La Gontrie



vue de la propriété



vue de la propriété



vue de la propriété



Les plus

Séjours à thème

Les vins



Durée indicative : 1 heure
Niveau : Initiation, [Perfectionnement](#)

Inclus avec l'hébergement

Toute l'année

[Galerie de photos souvenirs - 1](#)



Fev 2011



Fev 2011



Fev 2011

Gîte
Saint Caprais de Bordeaux - France
"LE MAGNOLIA"

10
[Réserver](#)

Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 44°44'54.636"N - Longitude 0°25'35.4"O ([Ville](#))

Adresse

→ 13 Chemin de Fosse Ferrière
33880 Saint Caprais de Bordeaux

• [Aéroport Bordeaux Mérignac](#)

→ Bordeaux, Gironde, Aquitaine, France
→ Distance : 25km
→ Temps : 40'

• [Aéroport Bergerac Dordogne Périgord](#)

→ Bergerac, Dordogne, Aquitaine, France
→ Distance : 80km
→ Temps : 1h30'

• [Gare ferroviaire Bordeaux Saint Jean](#)

→ Bordeaux, Gironde, Aquitaine, France
→ Distance : 17km
→ Temps : 20'

- Bordeaux : Distance : 17km
- Cadillac : Distance : 15km
- Saint Émilion : Distance : 30km

Contact

Nom	M. RIVES Jean-Louis CHATEAU LA GONTRIE
Adresse	13 Chemin de Fosse Ferrière
Ville	33880 SAINT CAPRAIS DE BORDEAUX
Pays	France
Tél. Fixe	+33 (0) 5 56 21 34 21 (France)
Télécopie	+33 (0) 5 56 21 30 15 (France)
Langues parlées	

N° annonce 21636

www.ihacom.lu



Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



Calendrier des disponibilités - à partir de : mai 2012

Mai	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	

Juin	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S								
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	

Juil	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Réservez
 Basse Saison
 Moyenne Saison

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Gîte - Maison Typique de Charme - 6 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
 Basse Saison	-	610€	740€ (Samedi)	-	-
 Moyenne Saison	-	-	960€ (Samedi)	-	-
 Haute Saison	-	-	1330€ (Samedi)	-	-

(Jour d'arrivée)

[Réserver](#)



cuisine indépendante



salle à manger



séjour



la maison



vue de la propriété



cuisine indépendante

Conditions de réservations

• Réservation

- Versement à la réservation : 25% du montant de la location
- Versement du solde : 1 mois avant le séjour
- Caution demandée : 500€

• Location

- Charges comprises
- Taxe de séjours incluse
- Forfait ménage départ en sus : 120€

[► Réserver](#)

[► Contacter le propriétaire](#)

Modes de paiement acceptés

- Mandat postal international
- Virement bancaire
- Travellers Cheques

Contactez directement les propriétaires

www.ihacom.lu

N° annonce

21636

>> Réserver <<

Contact

Nom	M. RIVES Jean-Louis CHATEAU LA GONTRIE
Adresse	13 Chemin de Fosse Ferrière
Ville	33880 SAINT CAPRAIS DE BORDEAUX
Pays	France
Tél. Fixe	+33 (0) 5 56 21 34 21 (France)
Télécopie	+33 (0) 5 56 21 30 15 (France)

Langues parlées 