

Location de vacances Bassin d'Arcachon "MOANA"



Villa, individuel(le), de plain-pied,
entrée individuelle, dans un(e)
Propriété privée

Cadre : agréable, apaisant

Capacité : 8 personne(s)

Chambre(s) : 4

Pièce(s) : 6



Meublés de Tourisme (3 étoiles)

Cap Ferret - Gironde (33) - Aquitaine

France

Réservation : +33 (0) 5 56 55 01 25 (France)

N° annonce 25566

www.ihacom.lu



>> LOCATIONS DE VACANCES

Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



DE PARTICULIER A PARTICULIER

Location de vacances



Villa, individuel(le), de plain-pied, entrée individuelle, dans un(e) Propriété privée

- **Idéal pour tout public, famille**
- **Vue** : dégagée, jardin/parc, forêt
- **Cadre** : agréable, apaisant
- **Exposition** : Sud

Les plus

- **Parking** :
Parking non couvert : 3 sur le terrain
- **Avantages** :
Table de ping-pong
- **Equipements bébé** :
Chaise bébé



Environnement & localisation



Mer



Equitation



Pêche

Loisirs

- **Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :**

Baignade, plongée avec tuba, plongée sous-marine, ski nautique, jet ski, surf, planche à voile, voile, kite surf, tennis, centre équitation, chemin de promenade, sentier côtier/forestier, VTT (itinéraire circuit), aéronautique (terrain club), excursion en bateau, balade à cheval, mini-golf, ATV/Quad, chasse, pêche, pêche au gros, pêche à la ligne, pêche sous-marine, terrain de pétanque

- **Encadrement :**

Ecole de voile, école de plongée, école d'équitation

- **Attraits et détente :**

Bar/pub, discothèque, restaurant, cave et dégustation de vin

Environnement

- **Site :**

- Mer/océan 500m
- Plage de sable 500m
- Court de tennis public 1km
- Spot de surf 800m
- Port de plaisance 5km

- **Commodités :**

- Centre village 1,5km
- Arrêt/station de bus 200m
- Location de vélo/VTT 3km
- Location de voiture 10km
- Location de bateau 2,5km
- Boulangerie 2,5km
- Petits commerces 2,5km
- Super marché 2,5km
- Boutiques de luxe et marques 2,5km
- Salon de coiffure 2,5km
- Poste 2,5km
- Banque 2,5km
- Distributeur automatique de billets 2,5km
- Pharmacie 2,5km
- Médecin 2,5km
- Infirmière 2,5km
- Hôpital 20km



chambre enfant



N° annonce 25566

www.ihacom.lu



Intérieur

- **Capacité d'accueil :**
8 personne(s) - 6 adultes, 2 enfant(s)
- **Superficie habitable :**
150m²
- **Agencement intérieur :**
6 pièce(s), 4 chambre(s), 2 salle(s) de bain, 2 WC, séjour 45m², cuisine indépendante, salle à manger, coin du feu, salon télévision, cellier
- **Couchage - lit(s) :**
3 lit(s) double(s), 2 lits superposés, 1 lit(s) escamotable(s) 1pers
- **Confort :**
Cheminée, T.V., lecteur DVD, prise antenne t.v., placard, penderie, chauffage central, rideaux, alarme vol
- **Equipped ménager :**
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, machine à café électrique, grille-pain, presse-agrumes, cuisinière à gaz, four, micro-ondes, hotte aspirante, réfrigérateur, congélateur, lave-vaisselle, lave-linge, aspirateur, fer à repasser, planche à repasser

Extérieur

- **Superficie du terrain :**
1000m²
- **Installation extérieure :**
Terrasse 50m², terrasse couverte 50m²
- **Cadre extérieur :**
Terrain clos, jardin > 1000m², pinède
- **Equipements extérieurs :**
Barbecue, table(s) de jardin, 6 chaise(s) de jardin, desserte à roulette, parasol, salon de jardin, 2 chaise(s) longue(s), 1 hamac(s)



Services

- **Linge :**
Couverture(s), Oreiller(s)
- **Maison :**
Entretien ménager possible en sus, Nettoyage de départ

Informations pratiques

- **Informations pratiques**
Enfants bienvenus
Animaux acceptés sous conditions (s'informer auprès du propriétaire)
Location non fumeur, couverture téléphonie mobile
Eau : chaude/froide
Tension électrique : 220-240V / 50Hz
Alimentation électrique : secteur



Album photos - 1



chambre enfant



Album photos - 2



Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 44°37'47"N - Longitude 1°15'1"O ([Hébergement](#))

Adresse

→ 18 bis avenue du Sémaphore
33970 Cap Ferret

• [Aéroport Bordeaux Mérignac](#)

→ Bordeaux, Gironde, Aquitaine, France
→ Distance : 60km
→ Temps : 1h

• [Gare ferroviaire Arcachon](#)

→ Arcachon, Gironde, Aquitaine, France
→ Distance : 10km
→ Temps : 1h

- Bordeaux : Distance : 65km
- Arcachon : Distance : 30km

Contact

Nom	M., Mme SAUBADU François
Adresse	38 bis rue de la Jeunesse
Ville	33700 MERIGNAC
Pays	France
Tél. Fixe	+33 (0) 5 56 55 01 25 (France) De 07:30 AM à 11:30 PM (GMT/UTC +01:00)
Tél. Mobile	+33 (0) 6 85 90 86 35 (France)
Langues parlées	

Calendrier des disponibilités - à partir de : mai 2012

Mai	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Juin	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Juil	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

Moyenne Saison

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Villa - 8 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
<input type="checkbox"/> Basse Saison	-	-	1100€	-	-
<input type="checkbox"/> Moyenne Saison	-	-	1900€ (Samedi)	-	-
<input type="checkbox"/> Haute Saison	-	-	3250€ (Samedi)	-	-
<input type="checkbox"/> Période promotionnelle	-	-	2900€ (Samedi)	-	-

(Jour d'arrivée)

[Réserver](#)



chambre enfant

Conditions de réservations

• Réservation

- Versement à la réservation : 30% du montant de la location
- Versement du solde : à la remise des clefs
- Caution demandée : 1500€

• Location

- Charges en sus
- Forfait ménage départ en sus : 100€

[► Réserver](#)

[► Contacter le propriétaire](#)

Modes de paiement acceptés

- Virement bancaire
- Chèque de banque
- Espèces

Contactez directement les propriétaires

www.ihacom.lu

N° annonce

25566

[>> Réserver <<](#)

Contact

Nom	M., Mme SAUBADU François
Adresse	38 bis rue de la Jeunesse
Ville	33700 MERIGNAC
Pays	France
Tél. Fixe	+33 (0) 5 56 55 01 25 (France) De 07:30 AM à 11:30 PM (GMT/UTC +01:00)
Tél. Mobile	+33 (0) 6 85 90 86 35 (France)

Langues
parlées

