

# Location de vacances de Charme Sud Ouest "Lou Cout"



**Appartement de Charme** au rez-de-chaussée, entrée individuelle, dans un(e) Résidence de 2 étages

Cadre : agréable, exotique

Capacité : **4 personne(s)**

Chambre(s) : **1**

Pièce(s) : **2**



Clé vacances (2 clés)  
Meublés de Tourisme (2 étoiles)

**Vieux Boucau les Bains - Landes (40) - Aquitaine  
France**

Réservation : +33 (0) 5 53 97 53 24 (France)

N° annonce 70767

[www.ihacom.lu](http://www.ihacom.lu)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



### Location de vacances de Charme



Appartement de Charme au rez-de-chaussée, entrée individuelle, dans un(e) Résidence de 2 étages

- **Idéal pour tout public**
- **Vue :** dégagée, sans vis à vis, cour, rue/avenue
- **Cadre :** agréable, exotique
- **Exposition :** Sud

### Les plus

- **Parking :**  
Parking non couvert : 12 dans la résidence, 12 place(s) réservée(s)

**Privilèges :**  
Accès direct plage



lit(s) king-size(s)

### Environnement & localisation



#### Loisirs

- **Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :**  
Baignade, Pédalo, surf, planche à voile, canoë-kayak, golf, tennis, centre équitation, chemin de promenade, sentier côtier/forestier, randonnée, VTT (itinéraire circuit), cerf-volant, balade à cheval, balade à dos d'âne, mini-golf, rollers/patins à roulette (circuit), karting, basket-ball, paint ball, acrobbranche, pêche, terrain de pétanque

- **Encadrement :**  
École de voile, école de tennis, école d'équitation

- **Attraits et détente :**  
Bar/pub, discothèque, restaurant, cinéma, karaoké, parc et jardin, parc de loisirs, antiquité & brocante, boutique d'artisanat, cave et dégustation de vin, casino, thermes, centre de thalassothérapie, sauna, hammam, centre de beauté

#### Environnement

- **Site :**
  - Mer/océan <50m
  - Plage de sable <50m
  - Court de tennis public 300m
  - Parcours de golf 18 trous 1km
  - Spot de surf <50m
  - Base nautique 1km
  - Rivière 800m
  - Lac 300m
  - Forêt 500m
  - Port de plaisance 20km
- **Commodités :**
  - Centre village 500m
  - Arrêt/station de bus <50m
  - Location de vélo/VTT 800m
  - Location de bateau 20km
  - Location linge blanchisserie 500m
  - Boulangerie 500m
  - Traiteur <50m
  - Petits commerces 500m
  - Super marché 500m
  - Boutiques de luxe et marques 500m
  - Salon de coiffure 500m
  - Cyber café 50m
  - Poste 800m
  - Banque 500m
  - Distributeur automatique de billets 500m
  - Pharmacie 500m
  - Médecin 100m
  - Hôpital 40km



salon télévision



Mer



vue depuis la chambre

### Extérieur

- **Cadre extérieur :**  
Cour privée 50m<sup>2</sup>



l'appartement

### Intérieur

- **Capacité d'accueil :**  
4 personne(s) - 4 adultes
- **Superficie habitable :**  
40m<sup>2</sup>
- **Agencement intérieur :**  
2 pièce(s), 1 chambre(s), 1 salle(s) de bain,  
1 WC, séjour 22m<sup>2</sup>, coin cuisine, coin repas,  
salon télévision
- **Couchage - lit(s) :**  
1 lit(s) king-size(s), 1 canapé-lit(s) 2 pers
- **Confort :**  
T.V., placard, penderie, sèche-serviettes  
chauffant, chauffage central, stores, double-  
vitrage, volets automatiques
- **Equipement ménager :**  
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de  
cuisine, cafetière, plaques de cuisson, four,  
micro-ondes, hotte aspirante, réfrigérateur,  
congélateur, lave-vaisselle, lave-linge, fer à  
repasser, planche à repasser

### Services

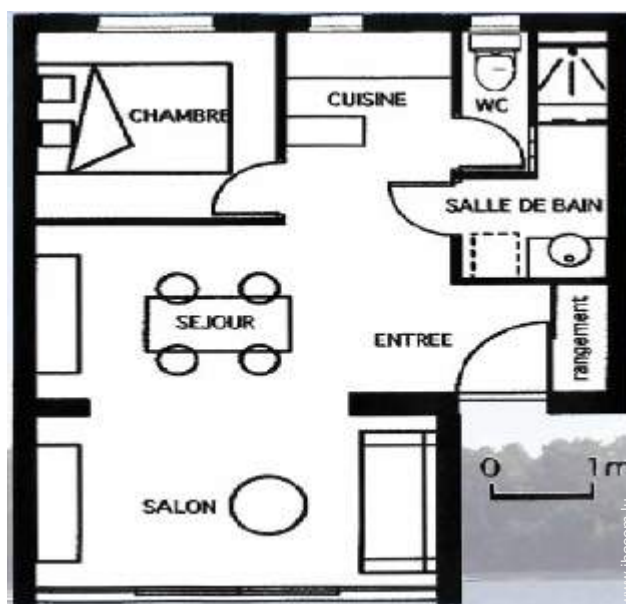
- **Linge :**  
Couverture(s), Couette(s), Oreiller(s)
- **Maison :**  
Gardien/concierge, Parking

### Informations pratiques

- **Informations pratiques**  
Enfants bienvenus  
Animaux acceptés  
Couverture téléphonie mobile  
Eau : chaude/froide



Plan d'agencement



Album photos - 1



l'immeuble



Mer



salon télévision



lit(s) king-size(s)



vue depuis la chambre



Album photos - 2



l'appartement

l'appartement

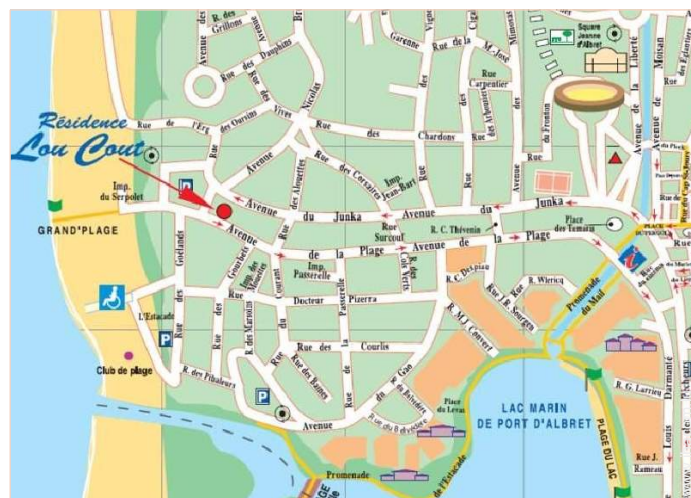


loisirs à proximité



l'appartement

Plan d'accès



Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 43°47'22.668"N - Longitude 1°23'42.612"O (Ville)

Adresse

→ 34, Avenue de la Plage  
40480 Vieux Boucau les Bains

• Autoroute (sortie) Route

→ Saint Geours de Marenne, Landes, Aquitaine, France  
→ Distance : 15km  
→ Temps : 15'

• Gare ferroviaire Dax

→ Dax, Landes, Aquitaine, France  
→ Distance : 30km  
→ Temps : 30'

• Aéroport Biarritz/Anglet/Bayonne

→ Biarritz, Pyrénées Atlantiques, Aquitaine, France  
→ Distance : 60km  
→ Temps : 50'

- Bayonne : Distance : 40km
- Hossegor : Distance : 15km
- Bordeaux : Distance : 150km

Contact

Nom M., Mme SCOMPARIN René & Brigitte  
Adresse 34, Avenue de la Plage  
Ville 40480 VIEUX-BOUCAU  
Pays France  
Tél. Fixe +33 (0) 5 53 97 53 24 (France)  
Tél. Mobile +33 (0) 6 82 69 81 71 (France)

Langues parlées



Location de vacances de Charme  
Sud Ouest - France  
"Lou Cout"


8  
[Réserver](#)

Calendrier des disponibilités - à partir de : mai 2012

Mai	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31





Juin	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Juil	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

 Période promotionnelle

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Appartement de Charme - 4 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
 Basse Saison	100€ ↓	200€	400€ (Samedi)	720€ (Samedi)	1000€
 Moyenne Saison	-	-	520€ (Samedi)	936€ (Samedi)	-
 Haute Saison	-	-	680€ (Samedi)	1224€ (Samedi)	-
 Période promotionnelle	100€ ↓	200€	300€	540€	700€

↓ Tarif dégressif (Jour d'arrivée)

[Réserver](#)

N° annonce 70767

www.ihacom.lu



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads





lit(s) king-size(s)



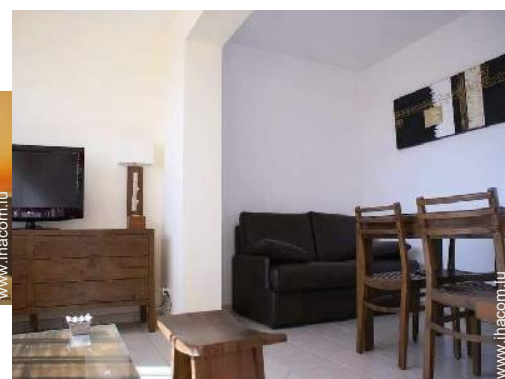
vue depuis la chambre



l'immeuble



Mer



salon télévision

### Conditions de réservations

#### • Réservation

- Versement à la réservation : 30% du montant de la location
- Versement du solde : à la remise des clefs
- Caution demandée : 200€

#### • Location

- Charges comprises
- Taxe de séjour en sus

[► Réserver](#)

[► Contacter le propriétaire](#)

### Modes de paiement acceptés

- Visa/Delta/Electron • Virement bancaire
- MasterCard/EuroCard • Chèque bancaire
- PayPal • Espèces • Chèque vacances

Contactez directement les propriétaires

[www.ihacom.lu](http://www.ihacom.lu)

N° annonce  
70767

>> Réserver <<

### Contact

Nom	M., Mme SCOMPARIN René & Brigitte
Adresse	34, Avenue de la Plage
Ville	40480 VIEUX-BOUCAU
Pays	France
Tél. Fixe	+33 (0) 5 53 97 53 24 (France)
Tél. Mobile	+33 (0) 6 82 69 81 71 (France)

Langues parlées

