

# Location de vacances Sud Ouest "Le Sage"



Maison de Campagne, individuel (le), de 1 étage, entrée individuelle, dans un(e) Propriété privée

Cadre : paisible, champêtre

Capacité : 12 personne(s)

Chambre(s) : 3

Pièce(s) : 5

Saint Loubouer - Landes (40) - Aquitaine

France

Réservation : +33 (0) 558 51 12 90 (France)



N° annonce 71997

[www.ihacom.lu](http://www.ihacom.lu)



>> LOCATIONS DE VACANCES

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



DE PARTICULIER A PARTICULIER

### Location de vacances



Maison de Campagne, individuel(le), de 1 étage, entrée individuelle, dans un(e) Propriété privée

- **Idéal pour famille, plusieurs familles**
- **Vue :** panoramique, campagne, piscine, jardin/parc, lac, coucher de soleil exceptionnel
- **Cadre :** paisible, champêtre
- **Exposition :** Sud

### Les plus

- **Piscine :**  
Piscine dans la résidence, originale (longueur 10m, largeur 4m), système nage contre-courant, accès par escalier, sécurité enfant
- **Parking :**  
Parking non couvert : 6 sur le terrain



vue est

### Environnement & localisation



Campagne Equitation

#### Loisirs

- **Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :**

Baignade, golf, tennis, poney club, chemin de promenade, sentier côtier/forestier, randonnée, VTT (itinéraire circuit), balade à cheval, chasse, pêche

- **Attraits et détente :**

Bar/pub, discothèque, restaurant, cinéma, parc et jardin, galerie d'art, site historique, musée, festival, antiquité & brocante, boutique d'artisanat, cave et dégustation de vin, bains naturels, thermes, centre de thalassothérapie, sauna, centre de remise en forme, centre de fitness

#### Environnement

- **Site :**

- Mer/océan >50km
- Court de tennis public 4km
- Parcours de golf 9 trous 7,5km
- Rivière 10km
- Lac 1,5km

- **Commodités :**

- Petits commerces 4km
- Super marché 15km
- Salon de coiffure 7,5km
- Cyber café 7,5km
- Poste 7,5km
- Banque 7,5km
- Distributeur automatique de billets 7,5km
- Pharmacie 7,5km
- Médecin 7,5km
- Hôpital 15km



Maison de Campagne



Propriété privée



terrain clos

### Intérieur

- **Capacité d'accueil :**  
12 personne(s) - 9 adulte(s), 3 enfant(s)
- **Agencement intérieur :**  
5 pièce(s), 3 chambre(s), 2 salle(s) de douche, 2 WC, salon, cuisine indépendante, coin repas, coin du feu, mezzanine, buanderie, véranda
- **Couchage - lit(s) :**  
2 lit(s) double(s), 5 lit(s) simple(s), 2 lit(s) pliant(s) 1 pers., 1 lit(s) bébé
- **Confort :**  
Cheminée, T.V., chaine hifi, magnétoscope, lecteur DVD, jeux de société, collection de livres, collection de films, prise antenne t.v., armoire, placard, penderie, sèche-cheveux, sèche-serviettes chauffant, chauffage électrique, poêle à bois, rideaux, double-vitrage
- **Equipement ménager :**  
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, machine à café électrique, machine à café espresso, bouilloire électrique, grille-pain, robot ménager, cuisinière électrique, plaques de cuisson, four, micro-ondes, hotte aspirante, réfrigérateur, congélateur, lave-vaisselle, lave-linge, sèche-linge, aspirateur, fer à repasser, planche à repasser

### Extérieur

- **Superficie du terrain :**  
8000m<sup>2</sup>
- **Installation extérieure :**  
Terrasse couverte, kiosque
- **Cadre extérieur :**  
Terrain clos, jardin, pelouse, parc arboré
- **Equipements extérieurs :**  
Barbecue, table(s) de jardin, chaise(s) de jardin, parasol, 8 chaise(s) longue(s), 4 hamac(s)



chambre du propriétaire

### Services

- **Linge :**  
Draps, Linge de toilette, Linge de maison, Couverture(s), Couette(s), Oreiller(s)
- **Maison :**  
Entretien jardin/piscine, Parking

### Informations pratiques

- **Informations pratiques**  
Enfants bienvenus  
Animaux acceptés sous conditions (s'informer auprès du propriétaire)  
Présence sur place : animaux domestiques  
Location non fumeur, couverture téléphonie mobile, transport personnel souhaitable  
Eau : chaude/froide  
Tension électrique : 220-240V / 50Hz  
Alimentation électrique : secteur



kiosque

Album photos - 1



Propriété privée



Maison de Campagne



vue est



terrain clos



kiosque

Album photos - 2



chambre du propriétaire

chambre du propriétaire

chambre d'ami



chambre d'ami

chambre d'ami

chambre



mezzanine



cuisine



Agencement intérieur



salon

Album photos - 3



salon

coin repas

coin repas



terrasse couverte

aménagement extérieur

vue sur jardin/parc



jardin

Installation extérieure

piscine dans la résidence



vue depuis la piscine

vue sud

### Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 43°40'37"N - Longitude 0°25'0"O ([Hébergement](#))

#### Adresse

→ 1080, rt de Sarraziet  
40320 Saint Loubouer

#### • Autoroute (sortie) Autoroute du Sud

→ Pau, Pyrénées Atlantiques, Aquitaine, France  
→ Distance : 54km  
→ Temps : 1h

- Saint Sever : Distance : 21km
- Aire sur l'Adour : Distance : 18km
- Geaune : Distance : 5km

### Contact

|                 |   |
|-----------------|---|
| Nom             | Mme, M. FLEPP Béatrice & Harry-Gion Country - Bears                   |
| Adresse         | 1080, rt de Sarraziet   |
| Ville           | 40320 SAINT LOUBOUER  |
| Pays            | France  |
| Tél. Fixe       | +33 (0) 558 51 12 90 (France) De 09:00 AM à 10:30 PM (GMT/UTC +01:00) |
| Tél. Mobile     | +33 (0) 620 87 41 16 (France)   |
| Langues parlées |   |

Calendrier des disponibilités - à partir de : mai 2012

| Mai  | Ma | Me | J | V | S | D | L | Ma | Me | J  | V  | S  | D  | L  | Ma | Me | J  | V  | S  | D  | L  | Ma | Me | J  |    |
|------|----|----|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| 2012 | 1  | 2  | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8  | 9  | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 |
|      |    |    |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |

| Juin | V | S | D | L | Ma | Me | J | V | S | D  | L  | Ma | Me | J  | V  | S  | D  | L  | Ma | Me | J  | V  | S  |    |
|------|---|---|---|---|----|----|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| 2012 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5  | 6  | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 |
|      | - | - | - | - | -  | -  | - | - | - | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  |

| Juil | D | L | Ma | Me | J | V | S | D | L | Ma | Me | J  | V  | S  | D  | L  | Ma | Me | J  | V  | S  | D  | L  | Ma |
|------|---|---|----|----|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| 2012 | 1 | 2 | 3  | 4  | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 |
|      | - | - | -  | -  | - | - | - | - | - | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  |

Réserve

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Maison de Campagne - 12 Personne(s)

| Tarifs                                  | Nuit | Week-end | Semaine | 2 semaines | Mois  |
|---|------|----------|---------|------------|-------|
| <input type="checkbox"/> Basse Saison   | -    | -        | 490€    | 980€       | 1960€ |
| <input type="checkbox"/> Moyenne Saison | -    | -        | 490€    | 980€       | 1960€ |
| <input type="checkbox"/> Haute Saison   | -    | -        | 490€    | 980€       | 1960€ |

[Réserver](#)



vue est



terrain clos



kiosque



Propriété privée



Maison de Campagne

### Conditions de réservations

#### • Réservation

- Versement à la réservation : 30% du montant de la location
- Versement du solde : à la remise des clefs
- Caution demandée : 300€

#### • Location

- Charges comprises
- Taxe de séjour en sus

[► Réserver](#)

[► Contacter le propriétaire](#)

### Modes de paiement acceptés

- Chèque bancaire • Espèces

Contactez directement les propriétaires

[www.ihacom.lu](http://www.ihacom.lu)

N° annonce

71997

[>> Réserver <<](#)

### Contact

|             |  |
|-------------|--|
| Nom         | Mme, M. FLEPP Béatrice & Harry-Gion<br>Country - Bears                   |
| Adresse     | 1080, rt de Sarraziet  |
| Ville       | 40320 SAINT LOUBOUER   |
| Pays        | France   |
| Tél. Fixe   | +33 (0) 558 51 12 90<br>(France) De 09:00 AM à 10:30 PM (GMT/UTC +01:00) |
| Tél. Mobile | +33 (0) 620 87 41 16<br>(France)   |

Langues parlées

