

# Location de vacances Adour "PARADISE OCEAN"



Maison, mitoyen(ne), de plain-pied,  
entrée individuelle, dans un(e)  
Lotissement de standing

Cadre : paisible, sportif

Capacité : 4 personne(s)

Chambre(s) : 2

Pièce(s) : 3

Capbreton - Landes (40) - Aquitaine

France

Réservation : +33 (0) 5 58 58 44 32 (France)

N° annonce 23539

[www.ihacom.lu](http://www.ihacom.lu)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



## Location de vacances



Maison, mitoyen(ne), de plain-pied, entrée individuelle, dans un(e) Lotissement de standing

- **Idéal pour famille, couple**
- **Vue** : dégagée, sans vis à vis, piscine, jardin/parc
- **Cadre** : paisible, sportif
- **Exposition** : Est

## Les plus

- **Piscine** :  
Piscine privée, rectangulaire (longueur 15m, largeur 9m), à débordement, sécurité enfant, douche extérieure (ouverte du '15 juin' au '15 septembre')
- **Parking** :  
Parking non couvert : dans la résidence
- **Avantages** :  
Terrain de volley, terrain de pétanque



coin cuisine

## Environnement & localisation



### Loisirs

- **Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :**

Patin à glace, baignade, Pédalo, plongée sous-marine, ski nautique, jet ski, surf, planche à voile, voile, canoë-kayak, golf, tennis, centre équitation, chemin de promenade, sentier côtier/forestier, randonnée, cerf-volant, ULM, excursion en bateau, balade à cheval, mini-golf, bowling, pêche, pêche à la ligne, terrain de pétanque

- **Encadrement :**

Ecole de voile, école de tennis

- **Attraits et détente :**

Bar/pub, discothèque, restaurant, cinéma, parc et jardin, parc de loisirs, zoo/parc animalier, parc marin, réserve naturelle, centre d'exposition, musée, théâtre, antiquité & brocante, boutique d'artisanat, cave et dégustation de vin, casino, centre de thalassothérapie, centre de remise en forme, centre de beauté, centre de fitness

### Environnement

- **Site :**

- Patinoire 25km
- Mer/océan 1,5km
- Plage de sable 1,5km
- Plage de naturisme 1,5km
- Spot de surf 3km
- Base nautique 7,5km
- Rivière 1km
- Lac 3km
- Forêt 500m
- Massif montagneux 25km
- Port de plaisance 3km
- Cale de mise à l'eau pour bateau 4km
- Cale de mise à l'eau pour jet-ski 3km

- **Commodités :**

- Centre village 1km
- Centre ville 1km
- Arrêt/station de bus 100m
- Location de vélo/VTT 3km
- Boulangerie 1km
- Petits commerces 1km
- Super marché 2km
- Boutiques de luxe et marques 4km
- Salon de coiffure 2km
- Cyber café 3km
- Poste 2km
- Banque 2km
- Distributeur automatique de billets 1,5km
- Pharmacie 2km
- Médecin 2km
- Infirmière 2km
- Hôpital 20km



Agencement intérieur



Agencement intérieur et commodités



kitchenette

## Intérieur

- **Capacité d'accueil :**  
4 personne(s) - 4 adultes
- **Superficie habitable :**  
32m<sup>2</sup>
- **Agencement intérieur :**  
3 pièce(s), 2 chambre(s), 1 salle(s) de douche, 1 WC, salon 9m<sup>2</sup>, kitchenette, coin repas, mezzanine, salon télévision, patio
- **Couchage - lit(s) :**  
1 lit(s) double(s), 2 lits jumeaux simple
- **Confort :**  
T.V., lecteur DVD, armoire, placard, penderie, chauffage électrique, fenêtre de toit, rideaux, stores, double-vitrage, portail télécommandé
- **Equipement ménager :**  
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, machine à café électrique, grille-pain, plaques de cuisson, micro-ondes, réfrigérateur, congélateur, lave-linge, aspirateur, fer à repasser, planche à repasser

## Extérieur

- **Superficie du terrain :**  
< 100m<sup>2</sup>
- **Installation extérieure :**  
Terrasse 30m<sup>2</sup>
- **Cadre extérieur :**  
Terrain clos 1 ha
- **Equipements extérieurs :**  
Barbecue, table(s) de jardin, 4 chaise(s) de jardin, parasol, 2 chaise(s) longue(s)



mezzanine

## Services

- **Linge :**  
Couverture(s), Couette(s), Oreiller(s)

## Informations pratiques

- **Informations pratiques**  
Enfants bienvenus  
Animaux acceptés  
Location non fumeur, couverture téléphonie mobile, transport personnel souhaitable  
Eau : chaude/froide  
Tension électrique : 220-240V / 50Hz
- **Accueil de personne handicapée**  
Accès fauteuil roulant



chambre principale

Album photos - 1



Agencement intérieur et commodités



Agencement intérieur



coin cuisine



kitchenette



chambre principale

N° annonce 23539

[www.ihacom.lu](http://www.ihacom.lu)



>> LOCATIONS DE VACANCES

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



DE PARTICULIER A PARTICULIER

Album photos - 2



mezzanine



sécurité enfant



sécurité enfant



salle(s) de douche



salle(s) de douche



machine à café électrique



grille-pain



T.V.



terrasse



barbecue

Album photos - 3



chaise(s) longue(s)



terrain clos



terrain de pétanque



vue est



Equipements à disposition



Environnement



Parking



piscine dans la résidence



Mer



Mer



loisirs nautiques à proximité

### Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 43°38'24.612"N - Longitude 1°25'50.736"O (Hébergement)

#### Adresse

→ Paradise Océan  
Allée de la Nive  
40130 Capbreton

#### • Autoroute (sortie) A63

→ Capbreton, Landes, Aquitaine, France  
→ Distance : 4km  
→ Temps : 5'

- Dax : Distance : 31km
- Biarritz : Distance : 20km
- Hendaye : Distance : 50km

### Contact

Nom	M. BLEE Jean Claude
Adresse	3 rue Bellevue
Ville	40100 DAX
Pays	France
Tél. Fixe	+33 (0) 5 58 58 44 32 (France)
Tél. Mobile	+33 (0) 6 70 43 21 25 (France)

Langues parlées



Calendrier des disponibilités - à partir de : mai 2012

Mai	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Juin	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30

Juil	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Réservé
  Période promotionnelle
  Basse Saison

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Maison - 4 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
<span style="color: green;">■</span> Basse Saison	-	-	250€ (Samedi)	-	-
<span style="color: blue;">■</span> Moyenne Saison	-	-	300€ (Samedi)	-	-
<span style="color: red;">■</span> Haute Saison	-	-	600€ (Samedi)	-	-
<span style="color: orange;">■</span> Période promotionnelle	-	-	200€ (Samedi)	350€	600€

(Jour d'arrivée)

[Réserver](#)



coin cuisine



kitchenette



chambre principale



Agencement intérieur et commodités



Agencement intérieur

### Conditions de réservations

#### • Réservation

- Versement à la réservation : 40% du montant de la location
- Versement du solde : à la remise des clefs
- Caution demandée : 200€

#### • Location

- Taxe de séjours incluse

### Modes de paiement acceptés

- Virement bancaire
- Chèque bancaire
- Espèces

► [Réserver](#)

► [Contacter le propriétaire](#)

Contactez directement les propriétaires

[www.ihacom.lu](http://www.ihacom.lu)

N° annonce

23539

>> [Réserver](#) <<

### Contact

Nom	M. BLEE Jean Claude
Adresse	3 rue Bellevue
Ville	40100 DAX
Pays	France
Tél. Fixe	+33 (0) 5 58 58 44 32 (France)
Tél. Mobile	+33 (0) 6 70 43 21 25 (France)

Langues parlées



N° annonce 23539

[www.ihacom.lu](http://www.ihacom.lu)



>> LOCATIONS DE VACANCES

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



DE PARTICULIER A PARTICULIER