

Location de vacances de Charme Bassin d'Arcachon "La Broustasse"



Villa de Charme, individuel(le), de plain-pied, entrée individuelle, dans un (e) Lotissement de standing

Cadre : les pieds dans l'eau, propice au repos

Capacité : **7 personne(s)**

Chambre(s) : **3**

Pièce(s) : **5**

Biscarrosse - Landes (40) - Aquitaine

France

Réservation : +33 (0) 6 86 34 52 88 (France)

N° annonce 53818

www.ihacom.lu



Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



Location de vacances de Charme



Villa de Charme, individuel(le), de plain-pied, entrée individuelle, dans un(e) Lotissement de standing

- **Idéal pour plusieurs familles, grande famille**
- **Vue** : dégagée, piscine, forêt, lac
- **Cadre** : les pieds dans l'eau, propice au repos
- **Exposition** : Ouest

Les plus

• Piscine :

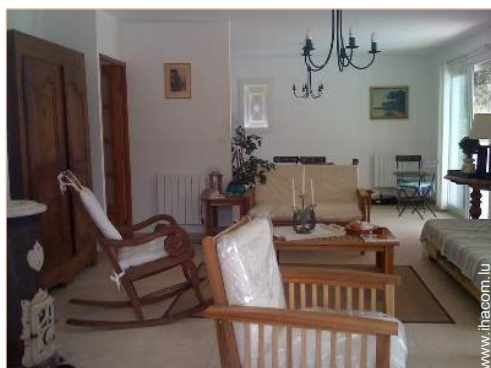
Piscine privée, rectangulaire (longueur 8m, largeur 4m), système éclairage, accès par escalier, sécurité enfant, pool house (ouverte du '01 avril' au '31 octobre')

• Parking :

Parking non couvert : 2 sur le terrain

• Avantages :

Terrain de pétanque, 4 jeux de boules de pétanques, 2 vélo(s)



aménagement intérieur

Environnement & localisation



Mer

Golf

Equitation

Pêche



Culture

Loisirs

• Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :

Baignade, Pédalo, plongée avec tuba, plongée sous-marine, bouée tractée, ski nautique, jet ski, surf, planche à voile, voile, kite surf, canoë-kayak, golf, tennis, centre équitation, sentier côtier/forestier, VTT (itinéraire circuit), parapente, aéronautique (terrain club), excursion en bateau, balade à cheval, mini-golf, skate board (rampe), karting, chasse, acrobranche, pêche, pêche à la ligne, pêche sous-marine, terrain de pétanque

• Encadrement :

Ecole de voile, école de plongée, école de tennis, école d'équitation

• Attraits et détente :

Bar/pub, discothèque, restaurant, cinéma, cinéma d'été, parc de loisirs, réserve naturelle, centre d'exposition, musée, casino

Environnement

• Site :

- Mer/océan 5km
- Plage de sable 200m
- Plage de naturisme 5km
- Parcours de golf 18 trous 2km
- Base aéronautique 5km
- Spot de windsurf 200m
- Spot de surf 5km
- Base nautique 3km
- Lac 200m
- Forêt 100m
- Port de plaisance 3km
- Cale de mise à l'eau pour bateau 5km
- Cale de mise à l'eau pour jet-ski 500m

• Commodités :

- Centre village 3km
- Location de vélo/VTT 1km
- Location de moto/scooter 3km
- Location de voiture 30km
- Location de bateau 3km
- Location de matériel de plongée 3km
- Location linge blanchisserie 3km
- Boulangerie 1km
- Traiteur 3km
- Petits commerces 1km
- Super marché 3km
- Boutiques de luxe et marques 30km
- Salon de coiffure 3km
- Cyber café 3km
- Poste 3km
- Banque 3km
- Distributeur automatique de billets 3km

- Pharmacie 3km
- Médecin 3km
- Infirmière 3km
- Hôpital 30km
- Dispensaire 3km



Piscine rectangulaire



Mer



lit(s) double(s)

Intérieur

- **Capacité d'accueil :**
7 personne(s) - 4 adultes, 3 enfant(s)
- **Superficie habitable :**
100m²
- **Agencement intérieur :**
5 pièce(s), 3 chambre(s), 1 salle(s) de bain, 1 WC, séjour 30m², cuisine américaine, coin repas, salon bar, cellier
- **Couchage - lit(s) :**
3 lit(s) double(s), 1 lit(s) simple(s), 1 canapé-lit(s) 1pers, 1 lit(s) bébé
- **Confort :**
T.V., lecteur DVD, jeux de société, prise antenne t.v., armoire, penderie, chauffage électrique, baie vitrée, stores, double-vitrage, volets roulants, volets automatiques
- **Equipement ménager :**
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, machine à café électrique, grille-pain, cuisinière électrique, plaques de cuisson, four, micro-ondes, hotte aspirante, réfrigérateur, congélateur, lave-vaisselle, lave-linge, aspirateur, fer à repasser, planche à repasser

Extérieur

- **Superficie du terrain :**
1000m²
- **Installation extérieure :**
Terrasse 100m², terrasse couverte 30m²
- **Cadre extérieur :**
Cour privée 150m², terrain clos 1000m², jardin tropical 300m²
- **Equipements extérieurs :**
Salon d'été, bar extérieur, barbecue, table(s) de jardin, 8 chaise(s) de jardin, parasol, salon de jardin, 2 transat(s), 1 rocking chair(s)



Services

- **Linge :**
Couette(s), Oreiller(s)
- **Maison :**
Entretien jardin/piscine (2 fois/semaine), Parking

Informations pratiques

- **Informations pratiques**
Enfants bienvenus
Couverture téléphonie mobile, transport personnel souhaitable
Eau : chaude/froide
Tension électrique : 220V / 60Hz
Alimentation électrique : secteur



lac

Album photos - 1



Mer



Piscine rectangulaire



aménagement intérieur



lit(s) double(s)



lac

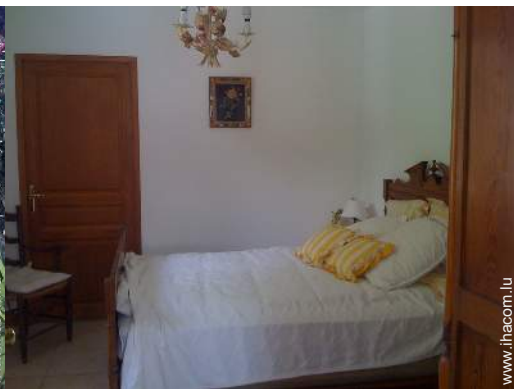
Album photos - 2



coin cuisine



vue sur piscine



chambre



chambre



vue nord



école de voile



à proximité

Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 44°25'52"N - Longitude 1°11'7"O ([Hébergement](#))

Adresse

→ 137, Chemin du Petit Poucet
40600 Biscarrosse

• Aéroport Bordeaux Mérignac

→ Bordeaux, Gironde, Aquitaine, France
→ Distance : 80km
→ Temps : 1h15'

• Autoroute (sortie) Bordeaux



→ Bordeaux, Gironde, Aquitaine, France
→ Distance : 80km
→ Temps : 1h15'

• Gare ferroviaire Arcachon

→ Arcachon, Gironde, Aquitaine, France
→ Distance : 30km
→ Temps : 30'

- Biscarrosse Plage : Distance : 7,5km
- Arcachon : Distance : 30km
- Bordeaux : Distance : 70km

Contact

Nom	M. GREINER Olivier
Adresse	26 bis rue du Dr Da Cruz Texeira
Ville	33120 ARCACHON
Pays	France
Tél. Mobile	+33 (0) 6 86 34 52 88 (France)
Langues parlées	 

Location de vacances de Charme
Aquitaine - France
"La Broustasse"

7
[Réserver](#)

Calendrier des disponibilités - à partir de : mai 2012

Mai	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31





Juin	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Juil	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

 Réservé  Basse Saison

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Villa de Charme - 7 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
 Basse Saison	-	280€ (Vendredi)	720€ (Samedi)	1340€ (Samedi)	2580€
 Moyenne Saison	-	380€ (Vendredi)	920€ (Samedi)	1740€ (Samedi)	-
 Haute Saison	-	-	1600€ (Samedi)	3100€ (Samedi)	-
 Période promotionnelle	-	-	820€ (Samedi)	1540€ (Samedi)	-

(Jour d'arrivée)

[Réserver](#)

N° annonce 53818

www.ihacom.lu

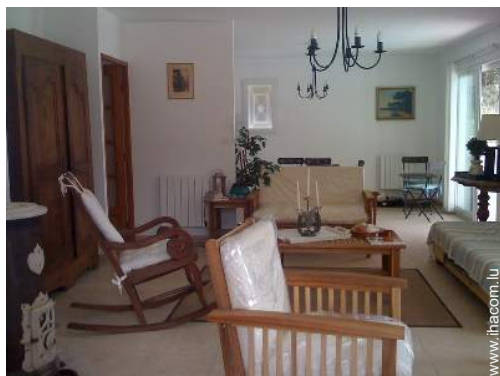


Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads





aménagement intérieur



lit(s) double(s)



lac



Mer



Piscine rectangulaire

Conditions de réservations

• Réservation

- Versement à la réservation : 20% du montant de la location
- Versement du solde : à la remise des clefs
- Caution demandée : 950€

• Location

- Charges comprises
- Taxe de séjours incluse

[► Réserver](#)

[► Contacter le propriétaire](#)

Modes de paiement acceptés

- Mandat postal international
- Virement bancaire
- Chèque bancaire
- Chèque de banque
- PayPal
- Espèces

Contactez directement les propriétaires

www.ihacom.lu

N° annonce

53818

>> Réserver <<

Contact

Nom	M. GREINER Olivier
Adresse	26 bis rue du Dr Da Cruz Texeira
Ville	33120 ARCACHON
Pays	France
Tél. Mobile	+33 (0) 6 86 34 52 88 (France)

Langues parlées 