

Location de vacances Bassin d'Arcachon Villa



Villa, individuel(le), de plain-pied, entrée individuelle, dans un(e) Voie privée

Cadre : agréable, tranquille

Capacité : 12 personne(s)

Chambre(s) : 5

Pièce(s) : 7

Sanguinet - Landes (40) - Aquitaine

France

Réservation : +33 (0) 6 73 86 21 75 (France)

N° annonce 60939

www.ihacom.lu



>> LOCATIONS DE VACANCES

Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



DE PARTICULIER A PARTICULIER

Location de vacances



Villa, individuel(le), de plain-pied, entrée individuelle, dans un(e) Voie privée

- **Idéal pour plusieurs familles, grande famille**

- **Vue :** dégagée, sans vis à vis, jardin/ parc, forêt
- **Cadre :** agréable, tranquille
- **Exposition :** Sud-est

Les plus

- **Parking :**

Parking non couvert : 4 sur le terrain

Environnement & localisation



Mer



Equitation



Pêche

Loisirs

- **Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :**

Baignade, Pédalo, bouée tractée, ski nautique, jet ski, planche à voile, voile, canoë-kayak, golf, tennis, centre équitation, chemin de promenade, sentier côtier/ forestier, randonnée, VTT (itinéraire circuit), balade à cheval, mini-golf, skate board (rampe), karting, bowling, acrobancane, pêche, pêche à la ligne

- **Encadrement :**

Ecole de voile

- **Attraits et détente :**

Bar/pub, discothèque, restaurant, cinéma, parc de loisirs, zoo/parc animalier, réserve naturelle, festival, cave et dégustation de vin, casino

Environnement

- **Site :**

- Mer/océan 15km
- Plage de sable 200m
- Court de tennis public 800m
- Parcours de golf 9 trous 15km
- Parcours de golf 18 trous 15km
- Base nautique 200m
- Lac 200m
- Forêt <50m
- Port de plaisance 200m
- Cale de mise à l'eau pour bateau 200m

- **Commodités :**

- Centre village 2km
- Location de vélo/VTT 300m
- Location de bateau 300m
- Boulangerie 2km
- Petits commerces 1,5km
- Super marché 1,5km
- Salon de coiffure 2km
- Poste 2,5km
- Distributeur automatique de billets 2km
- Pharmacie 2km
- Médecin 2km
- Infirmière 2km
- Hôpital 25km



Intérieur

- **Capacité d'accueil :**
12 personne(s) - 6 adultes, 6 enfant(s)
- **Superficie habitable :**
180m²
- **Agencement intérieur :**
7 pièce(s), 5 chambre(s), salle(s) de bain, 2 salle(s) de douche, 2 WC, salon 55m², grande cuisine américaine, salle à manger, coin repas, salon télévision
- **Couchage - lit(s) :**
4 lit(s) double(s), 1 canapé-lit(s) 2 pers, 3 lit(s) simple(s), 1 lits superposés, 1 lit(s) bébé
- **Confort :**
T.V., lecteur DVD, armoire, placard, penderie, radio-réveil, sèche-cheveux, sèche-serviettes chauffant, chauffage électrique, baie vitrée, volets roulants, volets automatiques
- **Equipement ménager :**
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, machine à café électrique, bouilloire électrique, grille-pain, presse-agrumes, robot ménager, grille-viande, plaques de cuisson, four, micro-ondes, hotte aspirante, réfrigérateur, lave-vaisselle, lave-linge, aspirateur, fer à repasser, planche à repasser

Extérieur

- **Superficie du terrain :**
2000m²
- **Installation extérieure :**
Terrasse couverte 38m²
- **Cadre extérieur :**
Jardin paysagé > 1000m², pelouse > 1000m², bois 1000m²
- **Equipements extérieurs :**
12 chaise(s) de jardin, desserte à roulette, 2 chaise(s) longue(s), douche extérieure

Services

- **Linge :**
Draps, Linge de maison, Couverture(s), Couette(s), Oreiller(s)
- **Maison :**
Nettoyage de départ possible en sus (+150€)

Informations pratiques

- **Informations pratiques**
Enfants bienvenus
Location non fumeur, couverture téléphonie mobile, transport personnel souhaitable
Eau : chaude/froide
Tension électrique : 220-240V / 50Hz
Alimentation électrique : secteur

Album photos - 1



Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 44°28'53.616"N - Longitude 1°4'41.016"O ([Ville](#))

Adresse

→ Impasse du Pit
40460 Sanguinet

• Autoroute (sortie) A10 Bordeaux

→ Bordeaux, Gironde, Aquitaine, France
→ Distance : 60km
→ Temps : 1h

• Aéroport Bordeaux Mérignac

→ Bordeaux, Gironde, Aquitaine, France
→ Distance : 75km
→ Temps : 1h15'

• Gare ferroviaire Arcachon

→ Arcachon, Gironde, Aquitaine, France
→ Distance : 21km
→ Temps : 30'

• Arcachon : Distance : 20km

• Biscarrosse Plage : Distance : 15km

Contact

Nom	Mme, M. LABROUSSE Valérie
Adresse	13 le Vic
Ville	33410 CARDAN
Pays	France
Tél. Mobile	+33 (0) 6 73 86 21 75 (France)
Télécopie	+33 (0) 5 56 62 67 05 (France)

Langues parlées 

Calendrier des disponibilités - à partir de : mai 2012



Mai	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Juin	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Juil	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Villa - 12 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
 Basse Saison	-	-	800€ (Samedi)	1500€ (Samedi)	2000€
 Haute Saison	-	-	1600€ (Samedi)	3000€ (Samedi)	4500€

(Jour d'arrivée)

[Réserver](#)



Conditions de réservations

• **Réservation**

- Versement à la réservation : 50% du montant de la location
- Versement du solde : 10 jours avant le séjour
- Caution demandée : 2000€

• **Location**

- Forfait ménage départ en sus : 150€

Modes de paiement acceptés

- Mandat postal international
- Virement bancaire
- Chèque bancaire
- Espèces

► [Réserver](#)

► [Contacter le propriétaire](#)

Contactez directement les propriétaires

www.ihacom.lu

N° annonce

60939

>> [Réserver](#) <<

Contact

Nom	Mme, M. LABROUSSE Valérie
Adresse	13 le Vic
Ville	33410 CARDAN
Pays	France
Tél. Mobile	+33 (0) 6 73 86 21 75 (France)
Télécopie	+33 (0) 5 56 62 67 05 (France)

Langues parlées

