

Gîte Périgord "Le Pérrinot"



Gîte - Maison de Maître, individuel (le), de 2 étages, entrée individuelle, dans un(e) Propriété de Charme

Cadre : romantique, calme

Capacité : 14 personne(s)

Chambre(s) : 5

Pièce(s) : 3

Montaut - Lot et Garonne (47) - Aquitaine

France

N° annonce 69886

Réservation : +49 (0) 6341648699 (Allemagne)

www.ihacom.lu



Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



Gîte



Gîte - Maison de Maître, individuel(le), de 2 étages, entrée individuelle, dans un(e) Propriété de Charme

- **Idéal pour famille, couple**
- **Vue** : dégagée, sans vis à vis, campagne, piscine, jardin/parc, nocturne scintillante
- **Cadre** : romantique, calme
- **Exposition** : Sud

Les plus

- **Piscine** :
Piscine privée, rectangulaire (longueur 12m, largeur 6m), accès par escalier (ouverte du '01 juin' au '31 octobre')
- **Parking** :
Parking non couvert : 4 sur le terrain
- **Avantages** :
Table de ping-pong, terrain de pétanque



vue sur jardin/parc

Environnement & localisation



Campagne



Equitation

Loisirs

- **Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :**

Baignade, canoë-kayak, golf, tennis, centre équitation, chemin de promenade, sentier côtier/forestier, randonnée, balade à cheval, pêche à la ligne, terrain de pétanque

- **Encadrement :**

Ecole de tennis, école d'équitation

- **Attraits et détente :**

Bar/pub, restaurant, cinéma, parc de loisirs, site historique, antiquité & brocante, boutique d'artisanat, cave et dégustation de vin, bains naturels

Environnement

- **Site :**

- Court de tennis public 5km
- Parcours de golf 18 trous 15km
- Base aéronautique 30km
- Rivière 30km
- Plan d'eau 5km
- Forêt 200m

- **Commodités :**

- Centre ville 5km
- Location de vélo/MTT 5km
- Location de moto/scooter 5km
- Location de voiture 500m
- Boulangerie 4km
- Traiteur 5km
- Petits commerces 5km
- Super marché 4km
- Cyber café 5km
- Poste 5km
- Banque 5km
- Distributeur automatique de billets 5km
- Pharmacie 5km
- Médecin 5km
- Hôpital 30km
- Dispensaire 5km



vue sur jardin/parc



terrasse couverte



salon

Intérieur

- **Capacité d'accueil :**
14 personne(s)
- **Superficie habitable :**
250m²
- **Agencement intérieur :**
3 pièce(s), 5 chambre(s), 3 salle(s) de bain, 3 WC, salon 40m², cuisine américaine, coin repas, coin du feu, buanderie, véranda
- **Couchage - lit(s) :**
6 lit(s) double(s), 2 lit(s) simple(s)
- **Confort :**
Cheminée, chaine hifi, collection de livres, armoire, penderie, chauffage central, fenêtre de toit, rideaux
- **Equipement ménager :**
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, machine à café électrique, bouilloire électrique, grille-pain, robot ménager, cuisinière à gaz, cuisinière électrique, réfrigérateur, machine à glaçon/ice maker, lave-vaisselle, lave-linge

Extérieur

- **Superficie du terrain :**
1 ha
- **Installation extérieure :**
Terrasse 30m², terrasse couverte
- **Cadre extérieur :**
Jardin paysagé
- **Equipements extérieurs :**
Barbecue, chaise(s) de jardin, parasol, transat(s), douche extérieure



Services

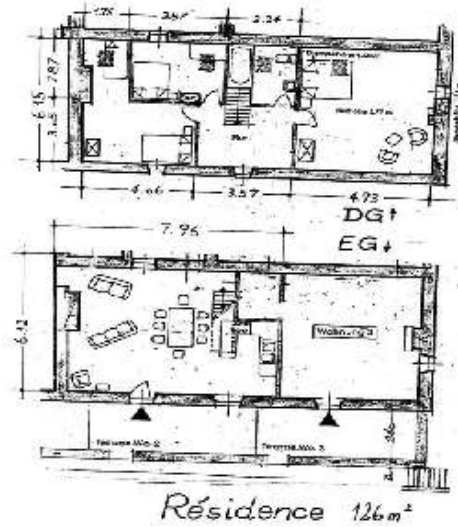
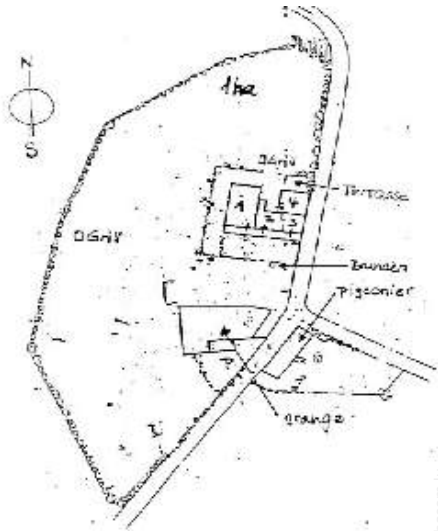
- **Linge :**
Draps possible en sus, Linge de toilette possible en sus
- **Maison :**
Nettoyage de départ possible en sus, Entretien jardin/piscine

Informations pratiques

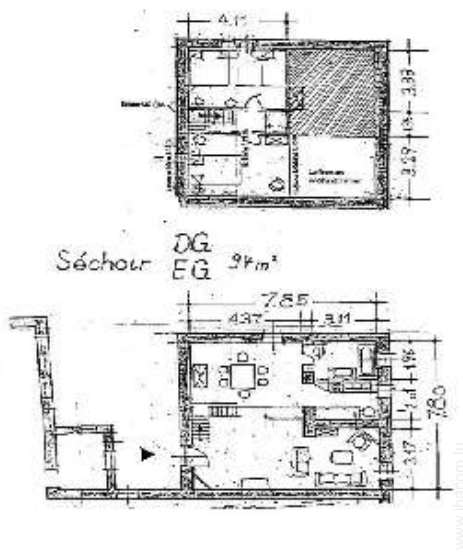
- **Informations pratiques**
Enfants bienvenus
Animaux acceptés
Location non fumeur, transport personnel souhaitable
Eau : chaude/froide
Tension électrique : 220V / 60Hz
Alimentation électrique : secteur



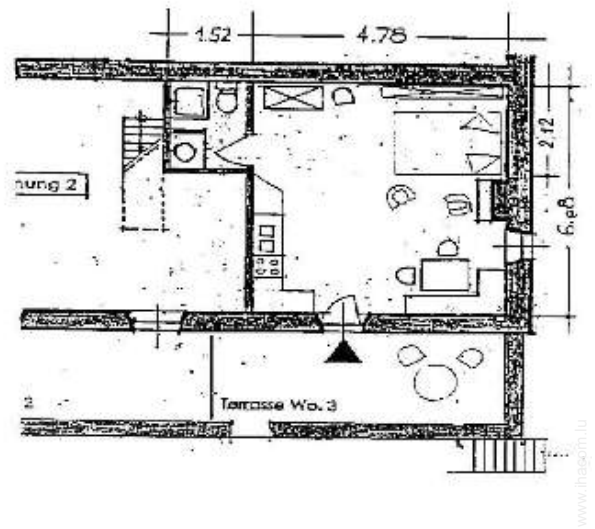
Plan d'agencement



Résidence 126m²



Séchoir DG EG 94m²



Terrasse No. 3

Album photos - 1



terrasse couverte



vue sur jardin/parc



vue sur jardin/parc



salon



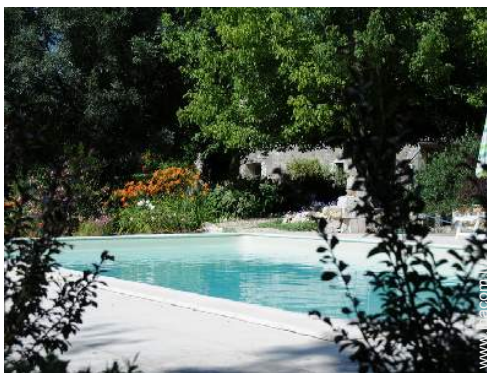
Album photos - 2



terrain de pétanque



Propriété de Charme



vue sur piscine



vue dégagée

Plan d'accès



Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 44°38'23"N - Longitude 0°36'53"E ([Hébergement](#))

Adresse

→ Le Pérrinot
47210 Montaut

• Autoroute (sortie) A 89

→ Périgueux, Dordogne, Aquitaine, France
→ Distance : 80km
→ Temps : 1h

• Aéroport Bordeaux Mérignac

→ Bordeaux, Gironde, Aquitaine, France
→ Distance : 120km
→ Temps : 1h30'

• Gare ferroviaire Bergerac

→ Bergerac, Dordogne, Aquitaine, France
→ Distance : 30km
→ Temps : 30'

• Villeréal : Distance : 5km

• Villeneuve sur Lot : Distance : 30km

• Bergerac : Distance : 30km

Contact

Nom	M. WÜNSCHEL Hans
Adresse	Glacisstraße 6
Ville	76829 LANDAU
Pays	Allemagne
Tél. Fixe	+49 (0) 6341648699 (Allemagne)

Langues parlées





vue sur jardin/parc



salon



terrasse couverte



vue sur jardin/parc

Conditions de réservations

• Réservation

→ Versement à la réservation :
50% du montant de la location
→ Versement du solde :
1 mois avant le séjour

Modes de paiement acceptés

• Virement bancaire • Chèque bancaire

► [Réserver](#)

► [Contacter le propriétaire](#)

Contactez directement les propriétaires

www.ihacom.lu

N° annonce

69886

>> [Réserver](#) <<

Contact

Nom M. WÜNSCHEL Hans
Adresse Glacisstraße 6
Ville 76829 LANDAU
Pays Allemagne
Tél. Fixe +49 (0) 6341648699
(Allemagne)

Langues parlées

