

# Gîte Gascogne Maison en Pierre



Gîte - Maison en Pierre, individuel (le), de 1 étage, entrée individuelle, dans un(e) Exploitation agricole

Cadre : champêtre, viticole

Capacité : 8 personne(s)

Chambre(s) : 4

Pièce(s) : 7



Clé vacances (3 clés)

Nérac - Lot et Garonne (47) - Aquitaine

France

Réservation : +33 (0) 5 53 65 12 79 (France)

N° annonce 63123

www.ihacom.lu



>> LOCATIONS DE VACANCES

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



DE PARTICULIER A PARTICULIER

## Gîte



Gîte - Maison en Pierre, individuel(le), de 1 étage, entrée individuelle, dans un(e) Exploitation agricole

- **Idéal pour tout public**
- **Vue** : panoramique, dégagée, sans vis à vis, dominante, campagne, forêt
- **Cadre** : champêtre, viticole
- **Exposition** : Sud-ouest

## Les plus

- **Piscine** :  
Piscine privée, rectangulaire (longueur 8m, largeur 4m), accès par échelle
- **Avantages** :  
Table de ping-pong, terrain de pétanque



salon télévision

## Environnement & localisation



Campagne Golf Equitation Pêche



Culture

### Loisirs

- **Loisirs à moins de 20 km / 12 miles** :

Baignade, golf, tennis, centre équitation, chemin de promenade, randonnée, VTT (itinéraire circuit), excursion en bateau, balade à cheval, terrain d'aéromodélisme, basket-ball, acrobranche, terrain de pétanque

- **Encadrement** :

Ecole de tennis, école d'équitation

- **Attraits et détente** :

Bar/pub, discothèque, restaurant, cinéma, parc et jardin, parc de loisirs, galerie d'art, site historique, musée, théâtre d'été, cave et dégustation de vin, thermes, sauna, hammam, ferme Bio

### Environnement

- **Site** :

- Court de tennis public 5km
- Parcours de golf 18 trous 5km
- Base nautique 40km
- Rivière 500m
- Forêt 1km
- Port de plaisance 20km
- Cale de mise à l'eau pour bateau 3km

- **Commodités** :

- Centre ville 3km
- Location de vélo/VTT 3km
- Boulangerie 3km
- Traiteur 3km
- Petits commerces 3km
- Super marché 2km
- Salon de coiffure 3km
- Poste 3km
- Banque 3km
- Distributeur automatique de billets 3km
- Pharmacie 3km
- Médecin 3km
- Infirmière 3km
- Hôpital 3km



vue depuis le jardin/parc



vue dominante



séjour

## Intérieur

- **Capacité d'accueil :**  
8 personne(s)
- **Superficie habitable :**  
180m<sup>2</sup>
- **Agencement intérieur :**  
7 pièce(s), 4 chambre(s), 1 salle(s) de bain, 1 salle(s) de douche, 2 WC, séjour 38m<sup>2</sup>, salon 30m<sup>2</sup>, cuisine américaine, salle à manger, salon télévision, salle de jeux, bureau, cellier
- **Couchage - lit(s) :**  
3 lit(s) double(s), 1 canapé-lit(s) 2 pers, 2 lit(s) simple(s), 1 lit(s) bébé
- **Confort :**  
T.V., magnétoscope, lecteur DVD, jeux de société, collection de livres, prise antenne t. v., téléphone, armoire, placard, penderie, sèche-serviettes chauffant, chauffage central, baie vitrée, fenêtre de toit, rideaux, stores, double-vitrage, volets roulants
- **Equipement ménager :**  
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, grille-pain, presse-agrumes, robot ménager, cuisinière à gaz, four, micro-ondes, hotte aspirante, réfrigérateur, congélateur, lave-vaisselle, lave-linge, aspirateur, fer à repasser, planche à repasser

## Extérieur

- **Superficie du terrain :**  
1500m<sup>2</sup>
- **Installation extérieure :**  
Terrasse
- **Cadre extérieur :**  
Jardin
- **Equipements extérieurs :**  
Barbecue, parasol, salon de jardin, 3 chaise(s) longue(s), 4 transat(s)



salle à manger

## Services

- **Linge :**  
Draps possible en sus (1 fois/semaine +8€), Linge de maison, Couverture(s), Couette(s), Oreiller(s)
- **Maison :**  
Nettoyage de départ possible en sus (+80€), Entretien jardin/piscine

## Informations pratiques

- **Informations pratiques**  
Enfants bienvenus  
Animaux acceptés  
Couverture téléphonie mobile, transport personnel souhaitable  
Eau : chaude/froide  
Alimentation électrique : secteur



cuisine

Album photos - 1



vue dominante



vue depuis le jardin/parc



salon télévision



séjour

Album photos - 2



cuisine



salle à manger



grande chambre



chambre



vue d'ensemble

### Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 44°8'6.36"N - Longitude 0°20'15.828"E ([Ville](#))

#### Adresse

→ Bière  
47600 Nérac

#### • Autoroute (sortie) A62

→ Damazan, Lot et Garonne, Aquitaine, France  
→ Distance : 20km  
→ Temps : 30'

#### • Autoroute (sortie) A62

→ Agen, Lot et Garonne, Aquitaine, France  
→ Distance : 26km  
→ Temps : 30'

#### • Gare ferroviaire Agen

→ Agen, Lot et Garonne, Aquitaine, France  
→ Distance : 26km  
→ Temps : 30'

- Agen : Distance : 30km
- Bordeaux : Distance : 130km
- Toulouse : Distance : 120km

### Contact

Nom	Mme, M. MARIN Maryse & Pierre
Adresse	Micouleau
Ville	47600 NÉRAC
Pays	France
Tél. Fixe	+33 (0) 5 53 65 12 79 (France)
Tél. Mobile	+33 (0) 6 17 09 58 11 (France)
Télécopie	+33 (0) 5 53 65 12 79 (France)
Langues parlées	

Calendrier des disponibilités - à partir de : mai 2012

Mai	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Juin	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30

Juil	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Réserve

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Gîte - Maison en Pierre - 8 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
<input type="checkbox"/> Basse Saison	-	200€	500€	-	-
<input type="checkbox"/> Moyenne Saison	-	250€	700€	-	-
<input type="checkbox"/> Haute Saison	-	-	11001350€ (Samedi)	-	-

(Jour d'arrivée)

[Réserver](#)



salon télévision



séjour



cuisine



vue dominante



vue depuis le jardin/parc

### Conditions de réservations

#### • Réservation

- Versement à la réservation : 25% du montant de la location
- Versement du solde : 1 mois avant le séjour
- Caution demandée : 200€

#### • Location

- Charges en sus
- Taxe de séjour en sus
- Forfait ménage départ en sus : 80€

► [Réserver](#)

► [Contacter le propriétaire](#)

### Modes de paiement acceptés

- Virement bancaire
- Chèque bancaire
- Espèces

Contactez directement les propriétaires

[www.ihacom.lu](http://www.ihacom.lu)

N° annonce

63123

>> [Réserver](#) <<

### Contact

Nom	Mme, M. MARIN Maryse & Pierre
Adresse	Micouleau
Ville	47600 NÉRAC
Pays	France
Tél. Fixe	+33 (0) 5 53 65 12 79 (France)
Tél. Mobile	+33 (0) 6 17 09 58 11 (France)
Télécopie	+33 (0) 5 53 65 12 79 (France)

Langues parlées

