

Location de vacances de Charme Forêt Noire Appartement de Charme



Appartement de Charme au rez-de-chaussée, entrée individuelle, dans un(e) Ancien Corps de ferme de plain-pied

Cadre : propice au repos, enchanteur

Capacité : **3 personne(s)**

Chambre(s) : **1**

Pièce(s) : **3**



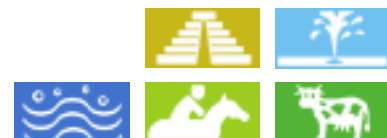
Deutscher Tourismusverband (5 étoiles)

**Baden Baden - Région de Karlsruhe - Bade Wurtemberg
Allemagne**

Réservation : +49 (0) 722123908 (Allemagne)

N° annonce 78194

www.ihacom.lu



>> LOCATIONS DE VACANCES

Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



DE PARTICULIER A PARTICULIER

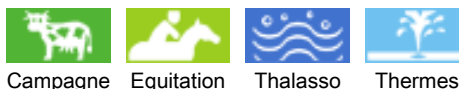
Location de vacances de Charme



Appartement de Charme au rez-de-chaussée, entrée individuelle, dans un(e) Ancien Corps de ferme de plain-pied

- **Idéal pour senior(s), couple avec bébé**
- **Vue** : panoramique, dégagée, jardin/parc, forêt, village, coucher de soleil exceptionnel
- **Cadre** : propice au repos, enchanteur
- **Exposition** : Nord-ouest

Environnement & localisation



Campagne Equitation Thalasso Thermes



Culture

Loisirs

- **Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :**

Ski de randonnée, luge (piste), baignade, voile, canoë-kayak, golf, tennis, squash, centre équitation, chemin de promenade, sentier côtier/forestier, randonnée, escalade, varappe, VTT (itinéraire circuit), cerf-volant, delta plane, parapente, ULM, planeur (terrain club), balade en calèche, balade à cheval, rollers/patins à roulette (circuit), skate board (rampe), terrain d'aéromodélisme, bowling, basket-ball, pêche à la ligne, terrain de pétanque

- **Encadrement :**

Ecole de tennis, école d'équitation

- **Attraits et détente :**

Bar/pub, discothèque, restaurant, cinéma, parc et jardin, zoo/parc animalier, centre d'exposition, galerie d'art, site historique, musée, théâtre, théâtre d'été, opéra, antiquité & brocante, cave et dégustation de vin, casino, hippodrome, bains naturels, thermes, centre de thalassothérapie, sauna, centre de remise en forme, centre de beauté, centre de fitness, ferme Bio

Environnement

- **Site :**

- Remontées mécaniques 30km
- Patinoire 30km
- Piscine chauffée 4km
- Piscine publique 5km
- Court de tennis public 1km
- Parcours de golf 9 trous 7,5km
- Parcours de golf 18 trous 15km
- Base aéronautique 20km
- Base nautique 20km
- Rivière 15km
- Plan d'eau 7,5km
- Forêt <50m
- Port de plaisance 30km
- Via ferrata 2km

- **Commodités :**

- Garderie 5km
- Centre village 200m
- Centre ville 3km
- Arrêt/station de bus 1,5km
- Location de vélo/VTT 5km
- Location de voiture 7,5km
- Location de matériel de ski 7,5km
- Location de matériel de plongée 15km
- Boulangerie 500m
- Petits commerces 300m
- Salon de coiffure 300m

- Cyber café 7,5km
- Distributeur automatique de billets 500m
- Pharmacie 4km
- Médecin 2km
- Hôpital 2km



l'appartement



l'appartement



l'appartement



l'appartement

Intérieur

- **Capacité d'accueil :**
3 personne(s) - 2 adultes, 1 enfant(s)
- **Superficie habitable :**
90m²
- **Agencement intérieur :**
3 pièce(s), 1 chambre(s), cabine nuit, 1 salle (s) de bain, 1 WC, séjour 14m², cuisine indépendante, salon télévision, buanderie, cellier
- **Couchage - lit(s) :**
1 lit(s) double(s), 1 lit(s) simple(s)
- **Confort :**
T.V., lecteur DVD, prise antenne t.v., câble/satellite, armoire, placard, penderie, coffre sécurisé, radio-réveil, sèche-cheveux, chauffage central, rideaux, stores, double-vitrage, volets automatiques, interphone
- **Equipement ménager :**
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, machine à café électrique, bouilloire électrique, grille-pain, presse-agrumes, cuisinière électrique, plaques de cuisson, four, hotte aspirante, réfrigérateur, congélateur, lave-vaisselle, lave-linge, sèche-linge, aspirateur, fer à repasser, planche à repasser

Extérieur

- **Superficie du terrain :**
1000m²
- **Installation extérieure :**
Balcon 9m², solarium 40m²
- **Cadre extérieur :**
Jardin paysagé 500m²
- **Equipements extérieurs :**
Barbecue, table(s) de jardin, 4 chaise(s) de jardin, desserte à roulette, parasol, 4 transat (s)



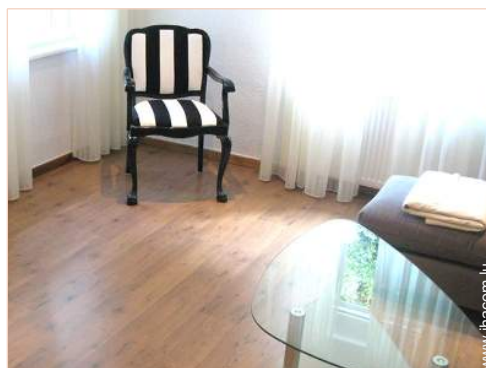
l'appartement

Services

- **Linge :**
Draps, Linge de toilette, Linge de maison, Couette(s), Oreiller(s)
- **Maison :**
Nettoyage de départ possible en sus (+35€), Déneigement, Gardien/concierge, Parking, Transfert gare aéroport
- **Personnel :**
Blanchisserie (2 fois/semaine)

Informations pratiques

- **Informations pratiques**
Enfants bienvenus
Animaux acceptés sous conditions (s'informer auprès du propriétaire)
Location non fumeur, couverture téléphonie mobile, transport personnel souhaitable
Eau : chaude/froide
Tension électrique : 220V / 60Hz
Alimentation électrique : secteur
- **Accueil de personne handicapée**
Accès fauteuil roulant
Aménagements pour handicap : moteur, visuel, auditif, mental



l'appartement

Album photos - 1



l'appartement



l'appartement

l'appartement



l'appartement

l'appartement

Album photos - 2



l'appartement



l'appartement



vue de la propriété



vue de la propriété



façade



la propriété

Plan d'accès



Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 48°45'47.448"N - Longitude 8°14'28.032"E ([Ville](#))

Adresse

→ Hilsbrunnenstrasse 10
76532 Baden Baden

• **Autoroute (sortie) A5 Baden-Baden**

→ Baden Baden, Région de Karlsruhe, Bade Wurtemberg, Allemagne
→ Distance : 7,5km
→ Temps : 10'

- Baden Baden : Distance : 2km
- Fribourg en Brisgau : Distance : 100km
- Strasbourg : Distance : 45km

Contact

Nom	M., Mme BEISS Rolf & Bernharda Das Schwarzwaldomizil
Adresse	Hilsbrunnenstrasse 10
Ville	76530 BADEN-BADEN
Pays	Allemagne
Tél. Fixe	+49 (0) 722123908 (Allemagne) De 08:00 AM à 08:00 PM (GMT/UTC +01:00)
Tél. Mobile	+49 (0) 1776480152 (Allemagne)
Télécopie	+49 (0) 72213796823 (Allemagne)
Langues parlées	



l'appartement



l'appartement



l'appartement



l'appartement



l'appartement

Conditions de réservations

• Location

- Taxe de séjour en sus
- Forfait ménage départ en sus : 35€

Modes de paiement acceptés

- Virement bancaire • Espèces

► Réserver

► Contacter le propriétaire

Contactez directement les propriétaires

www.ihacom.lu

N° annonce

78194

>> Réserver <<

Contact

Nom	M., Mme BEISS Rolf & Bernharda Das Schwarzwaldmizil
Adresse	Hilsbrunnenstrasse 10
Ville	76530 BADEN-BADEN
Pays	Allemagne
Tél. Fixe	+49 (0) 722123908 (Allemagne) De 08:00 AM à 08:00 PM (GMT/UTC +01:00)
Tél. Mobile	+49 (0) 1776480152 (Allemagne)
Télécopie	+49 (0) 72213796823 (Allemagne)
Langues parlées	