

Location de vacances



Chalet, individuel(le), de 1 étage, entrée individuelle, dans un(e) Propriété de Charme

- **Idéal pour grande famille, tout public**
- **Vue :** montagne, campagne, cour, prairie, rivière, nocturne scintillante
- **Cadre :** montagnard, propice au repos
- **Exposition :** Sud-ouest

Les plus

• Parking :

Parking non couvert : 1 place(s) réservée(s), 2 sur le terrain

• Avantages :

Local à ski, 3 paire(s) raquettes de neige, jacuzzi, table de ping-pong

• Equipements bébé :

Chaise bébé



Eté

Environnement & localisation



Montagne



Golf



Ski



Equitation



Festival



Culture

Loisirs

• Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :

Ski alpin, ski de fond, ski hors piste, ski de randonnée, Télémark ski, snowboard, luge (piste), patin à glace, bobsleigh, baignade, golf, tennis, centre équitation, chemin de promenade, randonnée, VTT (itinéraire circuit), cerf-volant, delta plane, parapente, aérostat, balade en calèche, balade à cheval, mini-golf, pêche à la ligne

• Encadrement :

Ecole de ski, jardin de ski enfant, école de tennis, école d'équitation

• Attraites et détente :

Bar/pub, restaurant, parc et jardin, site historique, musée, théâtre, sauna, hammam, ferme Bio

Environnement

• Site :

- Pistes de ski 4km
- Remontées mécaniques 4km
- Patinoire 4km
- Piscine chauffée 3km
- Plage de galets 10km
- Piscine publique 3km
- Court de tennis public 3km
- Parcours de golf 18 trous 2,5km
- Rivière 300m
- Forêt 100m
- Massif montagneux 300m

• Commodités :

- Garderie 4km
- Centre village 4km
- Centre ville 15km
- Arrêt/station de bus 100m
- Liaison bus pistes de ski 100m
- Location de vélo/VTT 4km
- Location de voiture 3km
- Location de matériel de ski 4km
- Boulangerie 4km
- Traiteur 4km
- Petits commerces 4km
- Super marché 2,5km
- Boutiques de luxe et marques 25km
- Salon de coiffure 4km
- Poste 4km
- Banque 4km
- Distributeur automatique de billets 4km
- Pharmacie 4km
- Médecin 4km
- Hôpital 4km



cheminée



galerie/réception



Ski

Intérieur

- **Capacité d'accueil :**

7 personne(s) - 7 adultes

- **Superficie habitable :**

150m²

- **Agencement intérieur :**

7 pièce(s), 3 chambre(s), 2 salle(s) de bain, 3 WC, séjour 40m², cuisine indépendante, coin repas, coin du feu, galerie/réception

- **Couchage - lit(s) :**

2 lit(s) double(s), 3 lit(s) simple(s), 1 lit(s) bébé

- **Confort :**

Cheminée, T.V., chaine hifi, lecteur DVD, jeux de société, collection de livres, téléphone, cable/satellite, accès internet, accès internet haut débit, armoire, placard, penderie, coffre sécurisé, radio-réveil, sèche-cheveux, sèche-serviettes chauffant, douche massante, chauffage central, poêle à bois, fenêtre de toit, rideaux, double-vitrage

- **Equipement ménager :**

Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, machine à café électrique, machine à café espresso, bouilloire électrique, grille-pain, cuisinière électrique, plaques de cuisson, four, micro-ondes, hotte aspirante, réfrigérateur, congélateur, lave-vaisselle, lave-linge, sèche-linge, aspirateur, fer à repasser, planche à repasser

Extérieur

- **Superficie du terrain :**

300m²

- **Installation extérieure :**

Terrasse couverte 30m², balcon 15m², solarium 30m²

- **Cadre extérieur :**

Cour privée > 1000m², terrain clos 300m², jardin, pelouse, verger

- **Equipements extérieurs :**

Barbecue à gaz, table(s) de jardin, 14 chaise(s) de jardin, parasol, 4 transat(s), balançoire, portique enfant, bac à sable



centre village

Services

- **Linge :**

Draps (1 fois/semaine), Linge de toilette, Linge de maison, Couette(s) (1 fois/semaine), Oreiller(s) (1 fois/semaine)

- **Maison :**

Nettoyage de départ, Entretien jardin/piscine (1 fois/semaine), Déneigement, Parking, Transfert gare aéroport

Informations pratiques

- **Informations pratiques**

Enfants bienvenus

Animaux acceptés

Présence sur place : animaux domestiques, animaux de ferme

Location non fumeur, couverture téléphonie mobile

Eau : chaude/froide

Tension électrique : 220-240V / 50Hz

Alimentation électrique : secteur



Hiver

Plan d'agencement



Album photos - 1



galerie/réception



cheminée



Été



Ski



Hiver

Album photos - 2



centre village



Montagne



Festival



randonnée



location de vélo/VTT



randonnée



la propriété



lit(s) double(s)



séjour



salle(s) de bain



lit(s) double(s)



jacuzzi

Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 47°43'54"N - Longitude 12°39'39"E ([Hébergement](#))

Adresse

→ Waich 10
83324 Ruhpolding

• Autoroute (sortie) Siegsdorf/Ruhpolding

→ Siegsdorf, Haute Bavière, Bavière, Allemagne
→ Distance : 10km
→ Temps : 15'

• Gare ferroviaire Ruhpolding

→ Ruhpolding, Haute Bavière, Bavière, Allemagne
→ Distance : 4km
→ Temps : 5'

• Aéroport Salzburg W. A. Mozart

→ Salzburg, Land de Salzbourg, Autriche
→ Distance : 43km
→ Temps : 50'

- Reit im Winkl : Distance : 24km
- Salzburg : Distance : 47km
- Berchtesgaden : Distance : 52km

Contact

Nom	M. HOHLWEGER Josef Chalets & Apartments Beim Waicher
Adresse	Waich 9
Ville	83324 RUHPOLDING
Pays	Allemagne
Tél. Fixe	+49 (0) 86634190945 (Allemagne)
Télécopie	+49 (0) 866341184 (Allemagne)
Langues parlées	 

Calendrier des disponibilités - à partir de : mai 2012

Mai	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Juin	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30

Juil	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Réservez
 Basse Saison
 Moyenne Saison
 Haute Saison

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Chalet - 7 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
■ Basse Saison	200€ > 3	-	1400€	2800€	-
■ Moyenne Saison	200€ > 3	-	1400€	2800€	-
■ Haute Saison	230€ > 6	-	1610€	3220€	-
■ Période promotionnelle	260€ > 6	-	1820€	3640€	-

> Minimum Nuit

[Réserver](#)



Eté



Ski



Hiver



galerie/réception



cheminée

Conditions de réservations

● Réservation

- Versement à la réservation : 25% du montant de la location
- Versement du solde : 2 semaines avant le séjour

● Location

- Charges comprises
- Taxe de séjours incluse
- Forfait ménage départ inclus
- Prévoir supplément pour :
 - bébé
 - animaux
 - lit(s) supplémentaire(s)
 - bois de chauffage

Modes de paiement acceptés

- Visa/Delta/Electron
- Virement bancaire
- MasterCard/EuroCard
- American Express
- Espèces

► [Réserver](#)

► [Contacter le propriétaire](#)

Contactez directement les propriétaires

www.ihacom.lu

N° annonce

26161

>> [Réserver](#) <<

Contact

Nom M. HOHLWEGER Josef
Chalets & Apartments
Beim Waicher

Adresse Waich 9
Ville 83324 RUIHPOLDING

Pays Allemagne
Tél. Fixe +49 (0) 86634190945
(Allemagne)

Télécopie +49 (0) 866341184
(Allemagne)

Langues parlées  