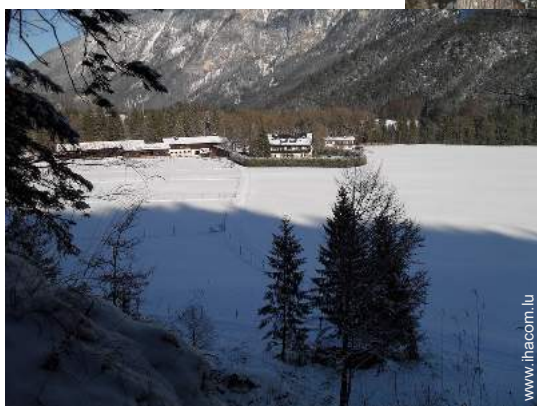


# Location de vacances Berchtesgadener Land "Pfaffenlehen"



Maison de Campagne, individuel (le), de 1 étage, entrée individuelle, dans un(e) Propriété de Charme

Cadre : calme, paradisiaque

Capacité : 8 personne(s)

Chambre(s) : 3

Pièce(s) : 5



Deutscher Tourismusverband (4 étoiles)

Bischofswiesen - Haute Bavière - Bavière

Allemagne

Réservation : +49 (0) 8652-8669 (Allemagne)

N° annonce 73611

www.ihacom.lu



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



### Location de vacances



Maison de Campagne, individuel(le), de 1 étage, entrée individuelle, dans un(e) Propriété de Charme

- **Idéal pour tout public, grande famille**
- **Vue :** panoramique, dégagée, montagne, campagne, champs agricoles, forêt
- **Cadre :** calme, paradisiaque
- **Exposition :** Sud

### Les plus

- **Parking :**  
Parking couvert : 1 individuel(s) fermé(s)  
Parking non couvert : 1 place(s) réservée(s)
- **Avantages :**  
Matériel équestre et chevaux
- **Equipements bébé :**  
Chaise bébé

Privilèges :  
Ecurie(s)



vue nord-est

### Environnement & localisation



Montagne



Ski



Equitation

#### Loisirs

- **Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :**

Ski alpin, ski de fond, ski hors piste, ski de randonnée, Télémark ski, snowboard, luge (piste), patin à glace, moto neige, bobsleigh, baignade, Pédalo, plongée avec tuba, jet ski, voile, kite surf, canoë-kayak, canyoning, rafting, golf, tennis, squash, centre équitation, randonnée, VTT (itinéraire circuit), balade en calèche, balade à cheval, mini-golf, skate board (rampe), pêche à la ligne

- **Encadrement :**

Ecole de ski, jardin de ski enfant, école d'équitation

- **Attraits et détente :**

Bar/pub, discothèque, restaurant, cinéma, parc et jardin, parc de loisirs, zoo/parc animalier, réserve naturelle, centre d'exposition, galerie d'art, site historique, musée, théâtre, opéra, festival, antiquité & brocante, boutique d'artisanat, cave et dégustation de vin, casino, bains naturels, thermes, centre de thalassothérapie, sauna, hammam, centre de remise en forme, centre de beauté, centre de fitness

#### Environnement

- **Site :**

- Pistes de ski 2,5km
- Remontées mécaniques 2,5km
- Patinoire 10km
- Piscine chauffée 7,5km
- Piscine publique 3km
- Court de tennis public 3km
- Parcours de golf 9 trous 10km
- Base aéronautique 10km
- Cascade 4km
- Rivière 200m
- Lac 5km
- Forêt 50m
- Massif montagneux 500m
- Cale de mise à l'eau pour jet-ski 4km

- **Commodités :**

- Garderie 3km
- Centre village 3km
- Centre ville 3km
- Arrêt/station de bus 100m
- Liaison bus pistes de ski 500m
- Location de vélo/VTT 3km
- Location de voiture 3km
- Location de matériel de ski 3km
- Location linge blanchisserie <50m
- Boulangerie 2,5km
- Traiteur 2,5km
- Petits commerces 2,5km
- Super marché 500m
- Boutiques de luxe et marques 10km

- Salon de coiffure 2,5km
- Cyber café 200m
- Poste 2,5km
- Banque 2,5km
- Distributeur automatique de billets 2,5km
- Pharmacie 500m
- Médecin 2,5km
- Infirmière 2,5km
- Hôpital 7,5km
- Dispensaire 7,5km



vue d'ensemble



### Intérieur

- **Capacité d'accueil :**  
8 personne(s)
- **Superficie habitable :**  
120m<sup>2</sup>
- **Agencement intérieur :**  
5 pièce(s), 3 chambre(s), 1 salle(s) de bain, séjour 25m<sup>2</sup>, cuisine indépendante, coin repas, véranda
- **Couchage - lit(s) :**  
2 lit(s) double(s), 1 canapé-lit(s) 2 pers, 1 lit(s) simple(s), 1 lit(s) pliant(s) 1 pers., 2 lit(s) bébé
- **Confort :**  
T.V., chaine hifi, lecteur DVD, jeux de société, collection de livres, collection de films, wifi (accès internet sans fil), armoire, placard, penderie, radio-réveil, sèche-cheveux, chauffage central, rideaux
- **Equipement ménager :**  
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, machine à café électrique, machine à café espresso, bouilloire électrique, grille-pain, grille-viande, cuisinière électrique, plaques de cuisson, four, micro-ondes, hotte aspirante, réfrigérateur, congélateur, lave-vaisselle, lave-linge, sèche-linge, aspirateur, fer à repasser, planche à repasser

### Extérieur

- **Superficie du terrain :**  
1000m<sup>2</sup>
- **Installation extérieure :**  
Terrasse couverte, abri de jardin
- **Cadre extérieur :**  
Cour privée 500m<sup>2</sup>, terrain clos 500m<sup>2</sup>, jardin 500m<sup>2</sup>, pelouse 500m<sup>2</sup>
- **Equipements extérieurs :**  
Barbecue, table(s) de jardin, chaise(s) de jardin, parasol, salon de jardin, 2 chaise(s) longue(s), 5 transat(s), balançoire, portique enfant

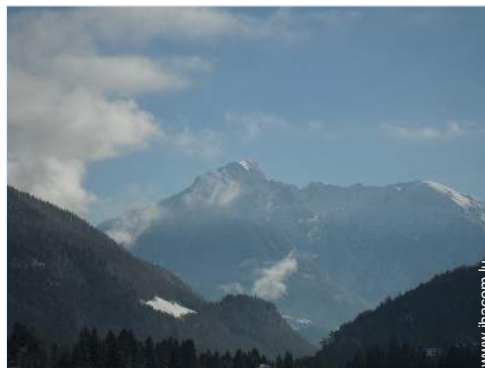


### Services

- **Linge :**  
Draps, Linge de toilette, Linge de maison, Couverture(s), Couette(s), Oreiller(s)
- **Maison :**  
Entretien ménager possible en sus, Nettoyage de départ possible en sus, Déneigement, Gardien/concierge possible en sus, Parking, Transfert gare aéroport possible en sus
- **Personnel :**  
Blanchisserie possible en sus

### Informations pratiques

- **Informations pratiques**  
Enfants bienvenus  
Animaux acceptés  
Présence sur place : animaux domestiques, équidés, animaux de ferme, animaux sauvages  
Location non fumeur, couverture téléphonie mobile, transport personnel souhaitable  
Eau : chaude/froide  
Tension électrique : 220V / 60Hz



vue de la propriété

Album photos - 1



vue d'ensemble



vue nord-est



vue de la propriété



Album photos - 2



Exploitation agricole

chambre principale



chambre principale

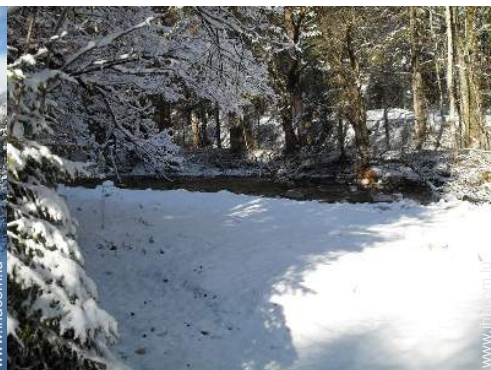
la propriété

vue de la propriété



Exploitation agricole

Hiver



Album photos - 3



Vue



vue sud-est



la maison



vue nord-est



Maison de Campagne



Equitation



panorama



Equitation



chambre



séjour



chambre

### Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 47°39'13.14"N - Longitude 12°57'35.64"E ([Ville](#))

#### Adresse

→ Pfaffenkogelweg 26  
83483 Bischofswiesen

#### • Autoroute (sortie) Bad Reichenhall

→ Bad Reichenhall, Haute Bavière, Bavière, Allemagne  
→ Distance : 15km  
→ Temps : 20'

#### • Aéroport Salzburg W. A. Mozart

→ Salzburg, Land de Salzbourg, Autriche  
→ Distance : 15km  
→ Temps : 20'

#### • Gare ferroviaire Bischofswiesen

→ Bischofswiesen, Haute Bavière, Bavière, Allemagne  
→ Distance : 3km  
→ Temps : 5'

- Berchtesgaden : Distance : 10km
- Salzburg : Distance : 25km
- Bad Reichenhall : Distance : 7,5km

### Contact

Nom	KOLF Johanna
Adresse	Pfaffenkogelweg 26
Ville	83483 BISCHOFSWIESEN
Pays	Allemagne
Tél. Fixe	+49 (0) 8652-8669 (Allemagne)
Tél. Mobile	+49 (0) 1713515050 (Allemagne)
Télécopie	+49 (0) 8652-985861 (Allemagne)

Langues parlées 

Location de vacances  
Berchtesgadener Land - Allemagne  
"Pfaffenlehen"

8  
[Réserver](#)

Calendrier des disponibilités - à partir de : mai 2012

Mai	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Juin	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Juil	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Réserve

Haute Saison

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Maison de Campagne - 8 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
<span style="background-color: #6aa84f; color: white; padding: 2px;">■</span> Basse Saison	105€	210€	735€	1470€	3000€
<span style="background-color: #d35400; color: white; padding: 2px;">■</span> Haute Saison	125€ > 7	210€	875€	-	-

> Minimum Nuit

[Réserver](#)

N° annonce 73611

www.ihacom.lu



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads





vue nord-est



vue de la propriété



vue d'ensemble

### Conditions de réservations

#### • Réservation

→ Versement à la réservation :  
50% du montant de la location  
→ Versement du solde :  
2 semaines avant le séjour

#### • Location

→ Taxe de séjour en sus  
→ Forfait ménage départ en sus : 70€

### Modes de paiement acceptés

• Virement bancaire

► [Réserver](#)

► [Contacter le propriétaire](#)

Contactez directement les propriétaires

[www.ihacom.lu](http://www.ihacom.lu)

N° annonce

73611

>> [Réserver](#) <<

### Contact

Nom	KOLF Johanna
Adresse	Pfaffenkogelweg 26
Ville	83483 BISCHOFSWIESEN
Pays	Allemagne
Tél. Fixe	+49 (0) 8652-8669 (Allemagne)
Tél. Mobile	+49 (0) 1713515050 (Allemagne)
Télécopie	+49 (0) 8652-985861 (Allemagne)

Langues parlées

