

# Location de vacances Berchtesgadener Land "Gaestehaus Gouiaa"



**Maison**, mitoyen(ne), de 2 étages,  
entrée commune, dans un(e) Propriété  
privée

Cadre : agréable, propice au repos

Capacité : 4 personne(s)

Chambre(s) : 2

Pièce(s) : 3

Bischofswiesen - Haute Bavière - Bavière

Allemagne

Réservation : +49 (0) 8652 8572 (Allemagne)

N° annonce 1632

[www.ihacom.lu](http://www.ihacom.lu)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



### Location de vacances



Maison, mitoyen(ne), de 2 étages, entrée commune, dans un(e) Propriété privée

- **Idéal pour tout public, senior(s)**
- **Vue :** montagne, jardin/parc, prairie, forêt
- **Cadre :** agréable, propice au repos
- **Exposition :** Sud-est

### Les plus

• **Parking :**

Parking non couvert : 1 dans la résidence, 1 sur le terrain



salle(s) de douche

### Environnement & localisation



#### Loisirs

• **Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :**

Ski alpin, ski de fond, ski de randonnée, snowboard, luge (piste), patin à glace, baignade, Pédalo, plongée sous-marine, rafting, golf, tennis, centre équitation, chemin de promenade, randonnée, escalade, VTT (itinéraire circuit), balade en calèche, balade à cheval, mini-golf

• **Encadrement :**

Ecole de ski, jardin de ski enfant, école de plongée, école d'équitation

• **Attraits et détente :**

Restaurant, cinéma, zoo/parc animalier, réserve naturelle, centre d'exposition, musée, théâtre, théâtre d'été, opéra, festival, bains naturels, thermes, sauna, centre de beauté, centre de fitness

#### Environnement

• **Site :**

- Pistes de ski 1km
- Remontées mécaniques 1km
- Patinoire 10km
- Piscine publique 2km
- Court de tennis public 10km
- Parcours de golf 18 trous 15km
- Base aéronautique 20km
- Cascade 15km
- Lac 15km
- Forêt <50m
- Massif montagneux 10km
- Via ferrata 10km

• **Commodités :**

- Garderie 10km
- Centre village 300m
- Arrêt/station de bus 300m
- Location de vélo/VTT 800m
- Location de matériel de ski 800m
- Location linge blanchisserie 800m
- Boulangerie 300m
- Petits commerces 500m
- Super marché 1,5km
- Salon de coiffure 800m
- Poste 800m
- Banque 800m
- Distributeur automatique de billets 800m
- Pharmacie 300m
- Médecin 200m
- Hôpital 10km
- Dispensaire 10km



aménagement intérieur



Hiver



coin cuisine

## Intérieur

- **Capacité d'accueil :**

4 personne(s) - 4 adultes

- **Superficie habitable :**

55m<sup>2</sup>

- **Agencement intérieur :**

3 pièce(s), 2 chambre(s), cabine nuit, 2 salle (s) de douche, 2 WC, coin cuisine, coin repas, salon télévision, véranda

- **Couchage - lit(s) :**

1 lit(s) double(s), 3 lit(s) simple(s), 1 lit(s) bébé

- **Confort :**

T.V., jeux de société, collection de livres, prise antenne t.v., fax, armoire, penderie, sèche-cheveux, chauffage central, fenêtre de toit, rideaux, stores, alarme feu sécurité

- **Equipement ménager :**

Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, machine à café électrique, bouilloire électrique, grille-pain, plaques de cuisson, mini-four, micro-ondes, hotte aspirante, réfrigérateur, lave-vaisselle, aspirateur

## Extérieur

- **Installation extérieure :**

Terrasse, balcon

- **Cadre extérieur :**

Terrain clos, jardin

- **Equipements extérieurs :**

Barbecue, table(s) de jardin, 6 chaise(s) de jardin, parasol



grande chambre

## Services

- **Linge :**

Draps, Linge de toilette, Linge de maison, Couette(s), Oreiller(s)

- **Maison :**

Nettoyage de départ, Parking

- **Personnel :**

Blanchisserie (1 fois/semaine), Massage possible en sus (+30€)

- **Restauration :**

Petit déjeuner possible en sus (+9€)

## Informations pratiques

- **Informations pratiques**

Enfants bienvenus

Animaux refusés

Location non fumeur, transport personnel souhaitable

Eau : chaude/froide

Tension électrique : 220-240V / 50Hz

Alimentation électrique : secteur



cabine nuit

Album photos - 1



Hiver



aménagement intérieur



salle(s) de douche



coin cuisine



cabine nuit

Album photos - 2



grande chambre



balcon



salle(s) de douche



vue depuis la terrasse



Montagne



Environnement



Villes à proximité



vue sur montagne

### Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 47°39'13.14"N - Longitude 12°57'35.64"E (Ville)

#### Adresse

→ Am Datzmann 87  
83483 Bischofswiesen

#### • Autoroute (sortie) B20

→ Bad Reichenhall, Haute Bavière, Bavière, Allemagne  
→ Distance : 20km  
→ Temps : 40'

#### • Gare ferroviaire Freilassing

→ Freilassing, Haute Bavière, Bavière, Allemagne  
→ Distance : 30km  
→ Temps : 40'

#### • Aéroport Salzburg W. A. Mozart

→ Salzbourg, Land de Salzbourg, Autriche  
→ Distance : 25km  
→ Temps : 40'

- Berchtesgaden : Distance : 7,5km
- Bad Reichenhall : Distance : 13km
- Salzbourg : Distance : 30km

### Contact

Nom	GOUIAA Wibke
Adresse	Am Datzmann 87
Ville	83483 BISCHOFSWIESEN
Pays	Allemagne
Tél. Fixe	+49 (0) 8652 8572 (Allemagne)
Télécopie	+49 (0) 8652 978841 (Allemagne)

Langues parlées



Calendrier des disponibilités - à partir de : mai 2012

Mai	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Juin	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Juil	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

■ Haute Saison

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Maison - 4 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
<span style="color: blue;">■</span> Moyenne Saison	62€ > 4	-	-	-	-
<span style="color: red;">■</span> Haute Saison	88€ > 7	-	620€	-	-

> Minimum Nuit

[Réserver](#)



salle(s) de douche



coin cuisine



cabine nuit



Hiver



aménagement intérieur

### Conditions de réservations

#### • Réservation

→ Versement à la réservation :  
30% du montant de la location  
→ Versement du solde :  
à la remise des clefs

#### • Location

→ Charges comprises  
→ Taxe de séjour en sus  
→ Forfait ménage départ inclus  
→ Prévoir supplément pour :  
- lit(s) supplémentaire(s)

► Réserver

► Contacter le propriétaire

### Modes de paiement acceptés

• Espèces

Contactez directement les propriétaires

[www.ihacom.lu](http://www.ihacom.lu)

N° annonce

1632

>> Réserver <<

### Contact

Nom GOUIAA Wibke  
Adresse Am Datzmann 87  
Ville 83483  
BISCHOFSWIESEN  
Pays Allemagne  
Tél. Fixe +49 (0) 8652 8572  
(Allemagne)  
Télécopie +49 (0) 8652 978841  
(Allemagne)

Langues  
parlées



N° annonce 1632

[www.ihacom.lu](http://www.ihacom.lu)



>> LOCATIONS DE VACANCES

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



DE PARTICULIER A PARTICULIER