

Location de vacances Levernois "Résidence les Allées du Green"



Handicap tourisme

Appart'hôtel au rez-de-chaussée,
entrée individuelle, dans un(e)
Résidence Hôtelière

Cadre : viticole, propice au repos

Capacité : > 30 personne(s)

Levernois - Côte d'Or (21) - Bourgogne

France

Réservation : +33 (0) 3 80 26 80 48 (France)

N° annonce 72053

www.ihacom.lu



>> LOCATIONS DE VACANCES

Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



DE PARTICULIER A PARTICULIER

Location de vacances



Appart'hôtel au rez-de-chaussée, entrée individuelle, dans un(e) Résidence Hôtelière

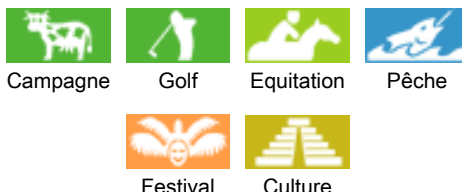
- **Idéal pour tout public, famille**
- **Vue** : dégagée, sans vis à vis, campagne, jardin/parc, vignobles, coucher de soleil exceptionnel
- **Cadre** : viticole, propice au repos
- **Exposition** : Est

Les plus

- **Piscine** :
Piscine dans la résidence, rectangulaire (longueur 9m, largeur 4,50m), chauffée, intérieure, couverte, système éclairage, accès par échelle, douche extérieure (ouverte du '01 janvier' au '31 décembre')
- **Tennis** :
Tennis privé, Surface dure, 8 raquette(s) de tennis
- **Parking** :
Parking non couvert : dans la résidence, sur le terrain
- **Avantages** :
Sauna, terrain de pétanque, 4 jeux de boules de pétanques
- **Equipements bébé** :
Chaise bébé, baignoire bébé, parc à bébé

Privilèges :
Practice, putting green, parcours de golf privé, piste/aérodrome privé

Environnement & localisation



Loisirs

- **Loisirs à moins de 20 km / 12 miles** :
Baignade, golf, tennis, squash, centre équitation, chemin de promenade, randonnée, VTT (itinéraire circuit), parachutisme, ULM, aéronautique (terrain club), balade à cheval, chasse, pêche, pêche à la ligne, terrain de pétanque
- **Encadrement** :
Ecole d'équitation
- **Attraits et détente** :
Bar/pub, discothèque, restaurant, cinéma, parc et jardin, galerie d'art, site historique, musée, théâtre, festival, antiquité & brocante, boutique d'artisanat, cave et dégustation de vin, sauna, centre de remise en forme, centre de beauté, centre de fitness, ferme Bio

Environnement

- **Site** :
 - Piscine chauffée <50m
 - Court de tennis public 100m
 - Parcours de golf 9 trous 100m
 - Parcours de golf 18 trous 100m
 - Forêt 50m
- **Commodités** :
 - Garderie
 - Centre village 100m
 - Centre ville 3km
 - Location de vélo/VTT 4km
 - Location de voiture 4km
 - Location linge blanchisserie <50m
 - Boulangerie 3km
 - Traiteur 3km
 - Petits commerces 3km
 - Super marché 3km
 - Boutiques de luxe et marques 4km
 - Salon de coiffure 3km
 - Poste 3km
 - Banque 3km
 - Distributeur automatique de billets 3km
 - Pharmacie 3km
 - Médecin 3km
 - Infirmière 3km
 - Hôpital 7,5km



lit(s) double(s)



Piscine intérieure



aménagement intérieur

Intérieur

- **Capacité d'accueil :**
> 30 personne(s)
- **Superficie habitable :**
30m²
- **Agencement intérieur :**
Cabine nuit, 1 salle(s) de bain, 1 salle(s) de douche, 1 WC, séjour 20m², salon 20m², coin cuisine, salle à manger, coin repas, salon télévision
- **Couchage - lit(s) :**
1 lit(s) double(s), 1 canapé-lit(s) 2 pers, 1 lits superposés
- **Confort :**
Ascenseur, T.V., prise antenne t.v., accès internet, wifi (accès internet sans fil), placard, penderie, sèche-cheveux, sèche-serviettes chauffant, chauffage central, chauffage électrique, baie vitrée, rideaux, double-vitrage, digicode, alarme vol, alarme feu sécurité
- **Equipement ménager :**
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, machine à café électrique, presse-agrumes, plaques de cuisson, micro-ondes, hotte aspirante, réfrigérateur, lave-vaisselle, lave-linge, sèche-linge

Extérieur

- **Superficie du terrain :**
5000m²
- **Installation extérieure :**
Terrasse 4m², terrasse couverte 4m², balcon 4m²
- **Cadre extérieur :**
Terrain clos, jardin, pelouse, parc arboré, bois, étang
- **Equipements extérieurs :**
Table(s) de jardin, 4 chaise(s) longue(s), portique enfant



sauna

Services

- **Linge :**
Draps, Linge de toilette, Couverture(s), Oreiller(s)
- **Maison :**
Entretien ménager possible en sus (+15€), Nettoyage de départ possible en sus (+40€), Entretien jardin/piscine, Déneigement, Parking
- **Personnel :**
Cuisinier/ière(s) possible en sus (+130€), Chauffeur possible en sus, Blanchisserie possible en sus, Garde d'enfant possible en sus, Massage possible en sus, Guide possible en sus
- **Restauration :**
Petit déjeuner possible en sus (+9€), Préparation repas local possible en sus, Préparation panier pique-nique possible en sus

Informations pratiques

- **Informations pratiques**
Enfants bienvenus
Animaux acceptés sous conditions (s'informer auprès du propriétaire)
Location non fumeur, couverture téléphonie mobile, transport personnel souhaitable
Eau : chaude/froide
Tension électrique : 220V / 60Hz
- **Accueil de personne handicapée**
Accès fauteuil roulant
Aménagements pour handicap : moteur, mental



Cadre extérieur

Album photos - 1



Piscine intérieure



lit(s) double(s)



aménagement intérieur



Cadre extérieur



sauna

Album photos - 2



lits superposés



aménagement intérieur



Plan d'accès



Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 46°59'44.484"N - Longitude 4°52'20.604"E ([Ville](#))

Adresse

→ Route de Combertault
21200 Levernois

• Autoroute (sortie) A 31 - A6

→ Beaune, Côte d'Or, Bourgogne, France
→ Distance : 3km
→ Temps : 5'

• Gare ferroviaire Beaune

→ Beaune, Côte d'Or, Bourgogne, France
→ Distance : 4km
→ Temps : 10'

• Aéroport Dijon Bourgogne Longvic

→ Dijon, Côte d'Or, Bourgogne, France
→ Distance : 45km
→ Temps : 30'

- Beaune : Distance : 3km
- Pommard : Distance : 4km
- Dijon : Distance : 44km

Contact

Nom	M. FRANCHINI Laurent JD Tourisme
Adresse	Route de Combertault
Ville	21200 BEAUNE-LEVERNOIS
Pays	France
Tél. Fixe	+33 (0) 3 80 26 80 48 (France) De 08:00 AM à 07:00 PM
Tél. Mobile	+33 (0) 6 42 54 54 60 (France)
Télécopie	+33 (0) 3 80 26 89 66 (France)
Langues parlées	

Location de vacances
Levernois - France
"Résidence les Allées du Green"

7
[Réserver](#)

Calendrier des disponibilités - à partir de : mai 2012

Mai	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Juin	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Juil	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

■ Haute Saison

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Apart'hôtel - > 30 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
■ Basse Saison	85€	170€	375€	-	-
■ Moyenne Saison	95€	190€	425€	-	-
■ Haute Saison	115€	230€	525€	-	-

[Réserver](#)

N° annonce 72053

www.ihacom.lu



Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads





aménagement intérieur



Cadre extérieur



sauna



Piscine intérieure



lit(s) double(s)

Conditions de réservations

• Réservation

- Versement à la réservation : 25% du montant de la location
- Versement du solde : à la remise des clefs
- Caution demandée : 300€

• Location

- Taxe de séjour en sus
- Forfait ménage départ en sus : 40€
- Prévoir supplément pour :
 - animaux
 - hammam, sauna

► [Réserver](#)

► [Contacter le propriétaire](#)

Contactez directement les propriétaires

www.ihacom.lu

N° annonce

72053

>> [Réserver](#) <<

Contact

Nom	M. FRANCHINI Laurent JD Tourisme
Adresse	Route de Combertault
Ville	21200 BEAUNE- LEVERNOIS
Pays	France
Tél. Fixe	+33 (0) 3 80 26 80 48 (France) De 08:00 AM à 07:00 PM
Tél. Mobile	+33 (0) 6 42 54 54 60 (France)
Télécopie	+33 (0) 3 80 26 89 66 (France)
Langues parlées	

N° annonce 72053

www.ihacom.lu



>> LOCATIONS DE VACANCES

Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



DE PARTICULIER A PARTICULIER