

Location de vacances Côte d'Émeraude "Appartement 4"



Appartement au rez-de-chaussée,
entrée individuelle, dans un(e)
Immeuble moderne de 1 étage

Cadre : calme, les pieds dans l'eau

Capacité : 5 personne(s)

Chambre(s) : 1

Pièce(s) : 2



Clé vacances (3 clés)

Erquy - Côtes d'Armor (22) - Bretagne

France

Réservation : +33 (0) 148868417 (France)

N° annonce 42202

www.ihacom.lu



Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



Location de vacances



Appartement au rez-de-chaussée, entrée individuelle, dans un(e) Immeuble moderne de 1 étage

- **Idéal pour tout public, famille**
- **Vue** : sans vis à vis, mer/océan, jardin/parc, coucher de soleil exceptionnel
- **Cadre** : calme, les pieds dans l'eau
- **Exposition** : Sud

Les plus

- **Tennis** :
Tennis privé, Surface dure
- **Parking** :
Parking non couvert : 2 dans la résidence

Privilèges :
Accès direct plage



vue sud-ouest

Environnement & localisation



Culture

Loisirs

- **Loisirs à moins de 20 km / 12 miles** :

Baignade, Pédalo, plongée avec tuba, plongée sous-marine, bouée tractée, ski nautique, jet ski, planche à voile, voile, canoë-kayak, canyoning, golf, tennis, centre équitation, poney club, sentier côtier/forestier, randonnée, char à voile, cerf-volant, parachute ascensionnel, ULM, planeur (terrain club), excursion en bateau, balade à cheval, balade à dos d'âne, basket-ball, volley ball, pêche, pêche à la ligne, terrain de pétanque

- **Encadrement** :

Ecole de voile, école de tennis, école d'équitation

- **Attraits et détente** :

Bar/pub, restaurant, cinéma, galerie d'art, site historique, festival, antiquité & brocante, boutique d'artisanat, casino, centre de thalassothérapie, centre de beauté

Environnement

- **Site** :

- Mer/océan <50m
- Plage de sable <50m
- Plage de naturisme 5km
- Piscine publique 2,5km
- Court de tennis public 3km
- Parcours de golf 18 trous 5km
- Forêt 100m
- Port de plaisance 2km
- Cale de mise à l'eau pour bateau 100m

- **Commodités** :

- Centre village <50m
- Centre ville 1,5km
- Arrêt/station de bus <50m
- Location de vélo/VTT
- Location de bateau
- Location linge blanchisserie
- Boulangerie
- Traiteur
- Petits commerces
- Super marché
- Salon de coiffure
- Poste
- Banque
- Distributeur automatique de billets
- Pharmacie
- Médecin
- Infirmière
- Hôpital 25km



aménagement intérieur



cuisine américaine



www.ihacom.lu

Extérieur

- **Superficie du terrain :**
150m²
- **Installation extérieure :**
Terrasse 25m², terrasse couverte 15m²
- **Cadre extérieur :**
Terrain clos, jardin, jardin paysagé, pelouse
- **Equipements extérieurs :**
Barbecue, table(s) de jardin, chaise(s) de jardin, parasol, salon de jardin, 2 transat(s)



chambre

Intérieur

- **Capacité d'accueil :**
5 personne(s) - 3 adultes, 2 enfant(s)
- **Superficie habitable :**
50m²
- **Agencement intérieur :**
2 pièce(s), 1 chambre(s), 1 salle(s) de bain, 1 WC, séjour 18m², salon 17m², cuisine américaine
- **Couchage - lit(s) :**
1 lit(s) double(s), 1 canapé-lit(s) 2 pers, 1 lit(s) escamotable(s) 1pers, 1 canapé-lit(s) 1pers
- **Confort :**
T.V., prise antenne t.v., wifi (accès internet sans fil), penderie, chauffage électrique, baie vitrée, rideaux, stores, double-vitrage, volets roulants
- **Equipement ménager :**
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, machine à café électrique, grille-pain, cuisinière électrique, plaques de cuisson, four, micro-ondes, hotte aspirante, réfrigérateur, congélateur, lave-vaisselle, lave-linge, fer à repasser, planche à repasser

Services

- **Linge :**
Draps possible en sus (+15€), Linge de toilette possible en sus (+7€)
- **Maison :**
Nettoyage de départ possible en sus (+39€), Entretien jardin/piscine

Informations pratiques

- **Informations pratiques**
Enfants bienvenus
Animaux acceptés
Couverture téléphonie mobile
Eau : chaude/froide
Tension électrique : 220-240V / 50Hz
Alimentation électrique : secteur
- **Accueil de personne handicapée**
Accès fauteuil roulant
Aménagements pour handicap : moteur



www.ihacom.lu

N° annonce 42202

www.ihacom.lu



>> LOCATIONS DE VACANCES

Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



DE PARTICULIER A PARTICULIER

Album photos - 1



cuisine américaine



aménagement intérieur

N° annonce 42202

www.ihacom.lu



Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



Album photos - 2



vue sud-ouest



chambre

Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 48°37'44.436"N - Longitude 2°28'1.38"O ([Ville](#))

Adresse

→ 5 rue des Evettes
22430 Erquy

• [Autoroute \(sortie\) RN 12](#)

→ Lamballe, Côtes d'Armor, Bretagne, France
→ Distance : 25km
→ Temps : 20'

- Erquy : Distance : 1km
- Fréhel : Distance : 7,5km
- Saint Malo : Distance : 33km




Contact

Nom	M. CAYLA Gerard PIERRE D'ARMOR
Adresse	5 rue des evettes
Ville	22430 ERQUY
Pays	France
Tél. Fixe	+33 (0) 148868417 (France)
Tél. Mobile	+33 (0) 607870462 (France)
Télécopie	+33 (0) 148860435 (France)

Langues parlées



Tarifs de location - Appartement - 5 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
 Basse Saison	-	150€	275€ (Samedi)	-	-
 Moyenne Saison	-	200€	360€	-	-
 Haute Saison	-	-	610€	-	-

(Jour d'arrivée)

[Réserver](#)



cuisine américaine



aménagement intérieur

Conditions de réservations

• Réservation

- Versement à la réservation : 30% du montant de la location
- Versement du solde : à la remise des clefs
- Caution demandée : 460€

• Location

- Charges en sus
- Taxe de séjour en sus
- Forfait ménage départ en sus
- Prévoir supplément pour : - animaux

[► Réserver](#)

[► Contacter le propriétaire](#)

Contactez directement les propriétaires

www.ihacom.lu
N° annonce
42202
>> Réserver <<

Modes de paiement acceptés

- Mandat postal international
- Virement bancaire
- Chèque bancaire
- Espèces
- Chèque vacances

Contact

Nom M. CAYLA Gerard
PIERRE D'ARMOR
Adresse 5 rue des evettes
Ville 22430 ERQUY
Pays France
Tél. Fixe +33 (0) 148868417
(France)
Tél. Mobile +33 (0) 607870462
(France)
Télécopie +33 (0) 148860435
(France)

Langues parlées  

N° annonce 42202

www.ihacom.lu



Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads

