

# Gîte Côte d'Émeraude "La Basse Millière"



Gîte - Maison de Campagne, individuel(le), de 2 étages, entrée individuelle, dans un(e) Hameau

Cadre : champêtre, rural

Capacité : 10 personne(s)

Chambre(s) : 3

Pièce(s) : 5

Saint André des Eaux - Côtes d'Armor (22) - Bretagne  
France

N° annonce 76209

[www.ihacom.lu](http://www.ihacom.lu)



>> LOCATIONS DE VACANCES

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



DE PARTICULIER A PARTICULIER

## Gîte



Gîte - Maison de Campagne, individuel (1e), de 2 étages, entrée individuelle, dans un(e) Hameau

- **Idéal pour tout public, plusieurs familles**
- **Vue** : dégagée, sans vis à vis, campagne, champs agricoles, prairie, rivière
- **Cadre** : champêtre, rural
- **Exposition** : Sud

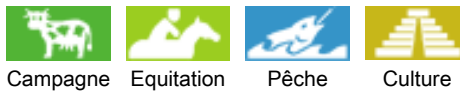
## Les plus

- **Parking** :  
Parking non couvert : sur le terrain



chambre principale

## Environnement & localisation



### Loisirs

- **Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :**

Baignade, golf, tennis, poney club, chemin de promenade, balade à cheval, mini-golf, pêche, pêche à la ligne

- **Attraits et détente :**

Bar/pub, restaurant, cinéma, parc de loisirs, zoo/parc animalier, centre d'exposition, galerie d'art, site historique, musée, théâtre, boutique d'artisanat, ferme Bio

### Environnement

- **Site :**

- Piscine chauffée 7,5km
- Plage de sable 25km
- Piscine publique 7,5km
- Court de tennis public 4km
- Parcours de golf 9 trous 10km
- Parcours de golf 18 trous 15km
- Spot de windsurf 30km
- Spot de surf 30km
- Base nautique 10km
- Rivière 1km
- Lac 1km
- Cale de mise à l'eau pour bateau 10km

- **Commodités :**

- Centre village 4km
- Centre ville 10km
- Arrêt/station de bus 4km
- Location de vélo/VTT 10km
- Location de voiture 10km
- Boulangerie 4km
- Traiteur 4km
- Petits commerces 4km
- Super marché 4km
- Boutiques de luxe et marques 10km
- Salon de coiffure 4km
- Cyber café 10km
- Poste 4km
- Banque 4km
- Distributeur automatique de billets 4km
- Pharmacie 4km
- Médecin 4km
- Infirmière 4km
- Hôpital 10km



salon bibliothèque



Agencement intérieur



salle(s) de bain

### Intérieur

- **Capacité d'accueil :**  
10 personne(s)
- **Superficie habitable :**  
150m<sup>2</sup>
- **Agencement intérieur :**  
5 pièce(s), 3 chambre(s), 1 salle(s) de bain, 1 salle(s) de douche, 2 WC, séjour 20m<sup>2</sup>, coin cuisine, salle à manger, coin repas, coin du feu, mezzanine, salon télévision, salon bibliothèque
- **Couchage - lit(s) :**  
2 lit(s) double(s), 6 lit(s) simple(s), 1 lit(s) bébé
- **Confort :**  
Cheminée, T.V., magnétoscope, lecteur DVD, collection de films, armoire, placard, penderie, sèche-cheveux, chauffage électrique, poêle à bois, fenêtre de toit
- **Equipement ménager :**  
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, machine à café électrique, bouilloire électrique, grille-pain, presse-agrumes, appareil à raclette, plaques de cuisson, mini-four, micro-ondes, réfrigérateur, lave-vaisselle, lave-linge, aspirateur, fer à repasser, planche à repasser

### Extérieur

- **Superficie du terrain :**  
600m<sup>2</sup>
- **Cadre extérieur :**  
Jardin 600m<sup>2</sup>, pelouse 600m<sup>2</sup>
- **Equipements extérieurs :**  
Barbecue, table(s) de jardin, chaise(s) de jardin

### Services

- **Linge :**  
Draps possible en sus (+10€), Linge de toilette possible en sus, Linge de maison, Couverture(s), Couette(s), Oreiller(s)
- **Maison :**  
Nettoyage de départ possible en sus (+100€)

### Informations pratiques

- **Informations pratiques**  
Enfants bienvenus  
Animaux acceptés sous conditions (s'informer auprès du propriétaire)  
Présence sur place : animaux domestiques  
Couverture téléphonie mobile, transport personnel souhaitable



vue sud-est

Album photos - 1



Agencement intérieur



salon bibliothèque



chambre principale



salle(s) de bain



vue sud-est

### Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 48°22'18"N - Longitude 2°0'36"O ([Hébergement](#))

#### Adresse

→ la Basse Millière  
22630 Saint André des Eaux

- Evran : Distance : 4km
- Dinan : Distance : 10km
- Saint Malo : Distance : 36km

### Contact

Nom	Mme RODDA Louise
Adresse	La Basse Millière
Ville	22630 SAINT ANDRÉ DES EAUX
Pays	France
Langues parlées	 

Gîte  
Saint André des Eaux - Côte d'Émeraude  
"La Basse Millière"

6

[Réserver](#)

Calendrier des disponibilités - à partir de : mai 2012

Mai	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Juin	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30

Juil	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Réservé

Moyenne Saison

Haute Saison

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Gîte - Maison de Campagne - 10 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
Basse Saison	15€ ↓ > 4	-	200€	-	-
Moyenne Saison	15€ ↓ > 4	-	250€ (Samedi)	-	-
Haute Saison	-	-	350€ (Samedi)	-	-

↓ Tarif dégressif (Jour d'arrivée) > Minimum Nuit

[Réserver](#)

N° annonce 76209

www.ihacom.lu



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads





chambre principale



salle(s) de bain



vue sud-est



Agencement intérieur



salon bibliothèque

### Conditions de réservations

#### • Réservation

→ Versement à la réservation :  
25% du montant de la location  
→ Versement du solde :  
à la remise des clefs

#### • Location

→ Charges en sus  
→ Taxe de séjours incluse  
→ Forfait ménage départ en sus : 100€  
→ Prévoir supplément pour :  
- bois de chauffage

► [Réserver](#)

► [Contacter le propriétaire](#)

### Contact

Nom Mme RODDA Louise  
Adresse La Basse Millière  
Ville 22630 SAINT ANDRÉ  
DES EAUX  
Pays France

Langues parlées 

### Modes de paiement acceptés

• Virement bancaire • Chèque bancaire •  
Espèces

Contactez directement les propriétaires

[www.ihacom.lu](http://www.ihacom.lu)  
N° annonce  
76209  
>> [Réserver](#) <<

N° annonce 76209

[www.ihacom.lu](http://www.ihacom.lu)



>> LOCATIONS DE VACANCES

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



DE PARTICULIER A PARTICULIER