

# Location de vacances de Charme Golfe du Morbihan "Kerhihuel"



**Cottage de Charme**, individuel(le),  
de plain-pied, entrée individuelle, dans  
un(e) Propriété de Charme

Cadre : champêtre, marin

Capacité : **10 personne(s)**

Chambre(s) : **4**

Pièce(s) : **8**



Clé vacances (3 clés)

Pluvigner - Morbihan (56) - Bretagne

France

Réservation : +33 (0) 297560614 (France)



N° annonce 46067

www.ihacom.lu



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



## Location de vacances de Charme



Cottage de Charme, individuel(le), de plain-pied, entrée individuelle, dans un(e) Propriété de Charme

- **Idéal pour tout public, famille**
- **Vue :** panoramique, dégagée, campagne, jardin/parc, forêt, nocturne scintillante
- **Cadre :** champêtre, marin
- **Exposition :** Sud

## Les plus

- **Piscine :**  
Piscine privée, rectangulaire (longueur 8m, largeur 5m), chauffée, couverte, système éclairage, accès par échelle, sécurité enfant (ouverte du '01 mai' au '01 octobre')
- **Parking :**  
Parking non couvert : 3 sur le terrain
- **Avantages :**  
Piano, table de billard, babyfoot, table de ping-pong, 6 raquette(s) de ping-pong, panier de basket, terrain de pétanque, 4 jeux de boules de pétanques, 10 vélo(s)
- **Equipements bébé :**  
Chaise bébé, pot bébé



terrasse

## Environnement & localisation



Campagne

### Loisirs

#### • Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :

Patin à glace, baignade, Pédalo, plongée avec tuba, plongée sous-marine, bouée tractée, ski nautique, jet ski, planche à voile, voile, golf, tennis, centre équitation, poney club, chemin de promenade, sentier côtier/forestier, randonnée, escalade, VTT (itinéraire circuit), parachute ascensionnel, parachutisme, balade à cheval, mini-golf, bowling, paint ball, acrobranche, terrain de pétanque

#### • Encadrement :

Ecole de voile, école d'équitation

#### • Attraites et détente :

Bar/pub, discothèque, restaurant, cinéma, site historique, casino

### Environnement

#### • Site :

- Patinoire 20km
- Mer/océan 25km
- Plage de sable 25km
- Plage de naturisme 25km
- Calanque, crique 25km
- Piscine publique 7,5km
- Court de tennis public 4km
- Parcours de golf 18 trous 20km
- Base aéronautique 25km
- Spot de surf 25km
- Base nautique 25km
- Rivière 800m
- Lac 3km
- Forêt 200m
- Port de plaisance 20km

#### • Commodités :

- Centre village 2km
- Centre ville 5km
- Boulangerie 2km
- Traiteur 5km
- Petits commerces 2km
- Super marché 4km
- Boutiques de luxe et marques 20km
- Salon de coiffure 5km
- Poste 5km
- Banque 5km
- Distributeur automatique de billets 5km
- Pharmacie 4km
- Médecin 5km
- Infirmière 4km
- Hôpital 10km



façade



vue de la propriété



terrasse

## Intérieur

- **Capacité d'accueil :**  
10 personne(s) - 6 adultes, 4 enfant(s)
- **Superficie habitable :**  
200m<sup>2</sup>
- **Agencement intérieur :**  
8 pièce(s), 4 chambre(s), 1 salle(s) de bain, 2 salle(s) de douche, 4 WC, séjour 60m<sup>2</sup>, salon 12m<sup>2</sup>, cuisine indépendante, salle à manger, coin repas, coin du feu, salon télévision, salon bar, salon de musique, salon de danse, salle de jeux, véranda
- **Couchage - lit(s) :**  
3 lit(s) double(s), 1 lit(s) double(s) à baldaquin, 1 lit(s) escamotable(s) 2 pers, 1 canapé-lit(s) 2 pers, 2 lit(s) simple(s), 2 lit tiroir 1 pers, 2 lit(s) bébé, 4 possibilité couchage(s) supplémentaire(s)
- **Confort :**  
Cheminée, T.V., home cinéma, chaine hifi, magnétoscope, lecteur DVD, jeux vidéo, jeux de société, collection de livres, collection de films, prise antenne t.v., ordinateur, cable/satellite, accès internet, accès internet haut débit, wifi (accès internet sans fil), armoire, placard, penderie, sèche-cheveux, sèche-serviettes chauffant, ventilateur d'appoint, ventilateur mural, chauffage électrique, poêle à bois, baie vitrée, fenêtre de toit, rideaux, stores, double-vitrage, volets roulants, volets automatiques
- **Equipement ménager :**  
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, bouilloire électrique, grille-pain, appareil à raclette, grille-viande, cuisinière électrique, plaques de cuisson, four, mini-four, micro-ondes, hotte aspirante, réfrigérateur, congélateur, lave-vaisselle, lave-linge, sèche-linge, aspirateur, fer à repasser, planche à repasser

## Extérieur

- **Superficie du terrain :**  
8000m<sup>2</sup>
- **Installation extérieure :**  
Terrasse 80m<sup>2</sup>
- **Cadre extérieur :**  
Jardin paysagé 70m<sup>2</sup>, pelouse > 1000m<sup>2</sup>, parc arboré 6000m<sup>2</sup>
- **Equipements extérieurs :**  
Salon d'été, barbecue, table(s) de jardin, 10 chaise(s) de jardin, parasol, salon de jardin, 4 chaise(s) longue(s), 4 transat(s), balançoire



véranda

## Services

- **Linge :**  
Draps possible en sus (1 fois/semaine +12 €), Linge de toilette possible en sus (1 fois/semaine +3€), Linge de maison, Couverture (s), Couette(s), Oreiller(s)
- **Maison :**  
Entretien ménager possible en sus (+15€), Nettoyage de départ possible en sus (+80€), Entretien jardin/piscine, Parking
- **Personnel :**  
Personnel de maison possible en sus (+15€)

## Informations pratiques

- **Informations pratiques**  
Enfants bienvenus  
Animaux acceptés  
Couverture téléphonie mobile, transport personnel souhaitable  
Eau : chaude/froide  
Tension électrique : 220-240V / 50Hz  
Alimentation électrique : secteur



salle à manger

Album photos - 1



vue de la propriété



façade



terrasse



terrasse



salle à manger

Album photos - 2



vérande



chambre principale



chambre



chambre junior



Piscine couverte



cuisine



cuisine



système éclairage



table de billard



table de billard

Album photos - 3



babyfoot



coin du feu



la propriété



piano



vue nord



vue sud



table de ping-pong



salon d'été



Cadre extérieur



Votre hôte

### Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 47°46'42"N - Longitude 2°57'12"O ([Hébergement](#))

#### Adresse

→ kerhiuel en kerizan l'eau  
Route de Brandivy - Route de kerdauid  
56330 Pluvigner

#### • Autoroute (sortie) vannes-orient

→ Auray, Morbihan, Bretagne, France  
→ Distance : 12km  
→ Temps : 15'

#### • Aéroport Lorient Bretagne Sud

→ Lorient, Morbihan, Bretagne, France  
→ Distance : 36km  
→ Temps : 40'

#### • Gare ferroviaire Auray

→ Auray, Morbihan, Bretagne, France  
→ Distance : 12km  
→ Temps : 20'

- Auray : Distance : 12km
- Vannes : Distance : 21km
- Carnac : Distance : 24km

### Contact

Nom	M. LEFRANCOIS Patrick KERHIHUEL
Adresse	KERHIHUEL EN KERIZAN L'EAU ROUTE DE KERDAUID
Ville	56330 PLUVIGNER
Pays	France
Tél. Fixe	+33 (0) 297560614 (France)
Langues parlées	 

Location de vacances de Charme  
Golfe du Morbihan - France  
"Kerhiuel"

8

[Réserver](#)

Calendrier des disponibilités - à partir de : mai 2012

Mai	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Juin	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Juil	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

Réserve

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Cottage de Charme - 10 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
<input type="checkbox"/> Basse Saison	-	450€	600€ (Samedi)	-	-
<input type="checkbox"/> Moyenne Saison	-	450€	800€ (Samedi)	-	-
<input type="checkbox"/> Haute Saison	-	-	1500€ (Samedi)	-	-

(Jour d'arrivée)

[Réserver](#)

N° annonce 46067

www.ihacom.lu





terrace



terrace



salle à manger



vue de la propriété



façade

### Conditions de réservations

#### • Réservation

→ Versement à la réservation :  
20% du montant de la location  
→ Versement du solde :  
à la remise des clefs

#### • Location

→ Charges comprises  
→ Taxe de séjours incluse  
→ Forfait ménage départ en sus : 60€

[▶ Réserver](#)

[▶ Contacter le propriétaire](#)

### Modes de paiement acceptés

• Virement bancaire • Chèque bancaire •  
PayPal • Espèces

Contactez directement les propriétaires

[www.ihacom.lu](http://www.ihacom.lu)

N° annonce

46067

>> Réserver <<

### Contact

Nom M. LEFRANCOIS Patrick  
KERHIHUEL  
Adresse KERHIHUEL EN KERIZAN  
L'EAU  
ROUTE DE KERDAVID  
Ville 56330 PLUVIGNER  
Pays France  
Tél. Fixe +33 (0) 297560614  
(France)

Langues parlées  