

Gîte

Lac de Lugano

Maison de Village



Gîte - Maison de Village, individuel (le), de 2 étages, entrée individuelle, dans un(e) Propriété de Charme

Cadre : propice au repos, pittoresque

Capacité : 6 personne(s)

Chambre(s) : 3

Pièce(s) : 5

Scareglia - Canton du Tessin

Suisse

Réservation : +41 (0) 52 242 92 72 (Suisse)

N° annonce 40124

www.ihacom.lu



>> LOCATIONS DE VACANCES

Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



DE PARTICULIER A PARTICULIER

Gîte



Gîte - Maison de Village, individuel(le), de 2 étages, entrée individuelle, dans un(e) Propriété de Charme

- **Idéal pour tout public, famille**
- **Vue** : panoramique, dégagée, montagne, campagne, jardin/parc, nocturne scintillante
- **Cadre** : propice au repos, pittoresque
- **Exposition** : Sud

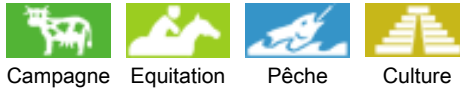
Les plus

- **Parking** :
Parking non couvert : 1 sur le terrain



Agencement intérieur

Environnement & localisation



Campagne Equitation Pêche Culture

Loisirs

- **Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :**

Baignade, Pédalo, ski nautique, golf, tennis, centre équitation, chemin de promenade, randonnée, VTT (itinéraire circuit), excursion en bateau, balade à cheval, mini-golf, bowling, pêche

- **Encadrement :**

Ecole d'équitation

- **Attraits et détente :**

Bar/pub, restaurant, cinéma, centre d'exposition, musée, théâtre, festival, cave et dégustation de vin, casino, sauna

Environnement

- **Site :**

- Plage de sable 10km
- Piscine publique 4km
- Parcours de golf 9 trous 15km
- Base aéronautique 15km
- Spot de windsurf 15km
- Rivière 1km
- Lac 10km
- Forêt <50m
- Massif montagneux 2,5km

- **Commodités :**

- Centre village 1km
- Centre ville 10km
- Arrêt/station de bus 300m
- Location de voiture 7,5km
- Boulangerie 5km
- Traiteur 5km
- Super marché 5km
- Salon de coiffure 5km
- Poste 100m
- Banque 5km
- Distributeur automatique de billets 5km
- Pharmacie 5km
- Médecin 5km
- Hôpital 10km



Cadre extérieur



Intérieur

- **Capacité d'accueil :**
6 personne(s) - 4 adultes, 2 enfant(s)
- **Superficie habitable :**
120m²
- **Agencement intérieur :**
5 pièce(s), 3 chambre(s), cabine nuit, 2 salle (s) de bain, 2 WC, séjour 22m², salon 20m², cuisine locale, coin repas, coin du feu, salon télévision, buanderie, cellier
- **Couchage - lit(s) :**
1 lit(s) double(s), 4 lit(s) simple(s), 1 lit(s) bébé
- **Confort :**
Cheminée, T.V., chaine hifi, magnétoscope, collection de livres, prise antenne t.v., téléphone, cable/satellite, accès internet, armoire, placard, sèche-cheveux, chauffage électrique, poêle à bois, rideaux, double-vitrage
- **Equipement ménager :**
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, machine à café électrique, machine à café espresso, grille-pain, appareil à raclette, appareil à fondue, grille-viande, cuisinière électrique, four, réfrigérateur, congélateur, lave-vaisselle, lave-linge, sèche-linge, aspirateur, fer à repasser, planche à repasser

Extérieur

- **Superficie du terrain :**
1000m²
- **Installation extérieure :**
Terrasse 15m², pergola 12m²
- **Cadre extérieur :**
Terrain clos 1000m², jardin 1000m², pelouse 60m², verger 400m², potager 12m²
- **Equipements extérieurs :**
Barbecue, table(s) de jardin, 6 chaise(s) de jardin, parasol, 3 chaise(s) longue(s), 3 transat(s)



chambre

Services

- **Linge :**
Draps possible en sus (1 fois/semaine +15 €), Linge de toilette, Linge de maison, Couverture(s), Couette(s), Oreiller(s)
- **Maison :**
Nettoyage de départ possible en sus (+80€), Parking

Informations pratiques

- **Informations pratiques**
Enfants bienvenus
Animaux acceptés
Eau : chaude/froide
Tension électrique : 220V / 60Hz
Alimentation électrique : secteur



Album photos - 1



Cadre extérieur



Agencement intérieur

Album photos - 2



chambre

N° annonce 40124

www.ihacom.lu



>> LOCATIONS DE VACANCES

Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



DE PARTICULIER A PARTICULIER

Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 46°5'25.26"N - Longitude 9°2'3.84"E ([Ville](#))

Adresse

→ Casa Roggia
Scareglia di sopra
6951 Scareglia

• Autoroute (sortie) Lugano Nord

→ Lugano, Canton du Tessin, Suisse
→ Distance : 13km
→ Temps : 20'

• Autoroute (sortie) A2 Rivera

→ Rivera, Canton du Tessin, Suisse
→ Distance : 12km
→ Temps : 20'

• Gare ferroviaire Lugano

→ Lugano, Canton du Tessin, Suisse
→ Distance : 15km
→ Temps : 40'

• Lugano : Distance : 10km

• Tesserete : Distance : 5km




Contact

Nom	Mme FORSTER Ruth
Adresse	Zinzikerbergstrasse 48
Ville	8404 WINTERTHUR
Pays	Suisse
Tél. Fixe	+41 (0) 52 242 92 72 (Suisse)
Tél. Mobile	+41 (0) 78 64 79 075 (Suisse)

Langues parlées



Tarifs de location - Gîte - Maison de Village - 6 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
 Basse Saison	-	-	680€ (Samedi)	-	-
 Moyenne Saison	-	-	710€ (Samedi)	-	-
 Haute Saison	-	-	750€ (Samedi)	-	-

(Jour d'arrivée)

[Réserver](#)



Cadre extérieur

Conditions de réservations

• Réservation

→ Versement à la réservation :
50% du montant de la location
→ Versement du solde :
3 semaines avant le séjour

• Location

→ Charges en sus
→ Taxe de séjour en sus
→ Forfait ménage départ en sus : 80€
→ Prévoir supplément pour :
- animaux
- bois de chauffage

[► Réserver](#)

[► Contacter le propriétaire](#)

Contactez directement les propriétaires

www.ihacom.lu

N° annonce

40124

>> Réserver <<

Contact

Nom Mme FORSTER Ruth
Adresse Zinzikerbergstrasse 48
Ville 8404 WINTERTHUR
Pays Suisse
Tél. Fixe +41 (0) 52 242 92 72
(Suisse)
Tél. Mobile +41 (0) 78 64 79 075
(Suisse)

Langues parlées



Modes de paiement acceptés

• Virement bancaire

N° annonce 40124

www.ihacom.lu



Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads

