

# Gîte Lavanttal "Almhuette Helmut"



Gîte - Cabane de Charme,  
individuel(le), de plain-pied, entrée  
individuelle, dans un(e) Propriété  
privée

Cadre : paradisiaque, romantique

Capacité : 10 personne(s)

Chambre(s) : 4

Pièce(s) : 5

## Wolfsberg - Carinthie

Autriche

Réservation : +43 (0) 435247812 (Autriche)

N° annonce 61714

www.ihacom.lu



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



## Gîte



Gîte - Cabane de Charme, individuel(le), de plain-pied, entrée individuelle, dans un(e) Propriété privée

- **Idéal pour grande famille, couple avec bébé**
- **Vue** : panoramique, dégagée, montagne, campagne, prairie, forêt
- **Cadre** : paradisiaque, romantique
- **Exposition** : Sud

## Les plus

- **Avantages** :  
Sauna
- **Equipements bébé** :  
Poussette



salle(s) de bain

## Environnement & localisation



Montagne



Ski



Pêche

### Loisirs

- **Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :**

Ski alpin, ski de fond, ski de randonnée, snowboard, luge (piste), patin à glace, bobsleigh, baignade, golf, tennis, centre équitation, randonnée, escalade, varappe, VTT (itinéraire circuit), cerf-volant, parapente, balade en calèche, balade à cheval, mini-golf, volley ball, pêche, pêche à la ligne

- **Encadrement :**

Ecole de ski, jardin de ski enfant

- **Attraits et détente :**

Restaurant, parc et jardin, site historique, bains naturels, thermes, sauna

### Environnement

- **Site :**

- Pistes de ski 5km
- Remontées mécaniques 5km
- Patinoire 20km
- Piscine chauffée 10km
- Piscine publique 15km
- Court de tennis public 20km
- Parcours de golf 9 trous 15km
- Plan d'eau 25km
- Lac 40km
- Forêt <50m
- Via ferrata 5km

- **Commodités :**

- Centre village 10km
- Centre ville 15km
- Arrêt/station de bus 15km
- Location de moto/scooter 15km
- Location de voiture 15km
- Location de matériel de ski 5km
- Location linge blanchisserie 15km
- Boulangerie 10km
- Traiteur 10km
- Petits commerces 15km
- Super marché 10km
- Boutiques de luxe et marques 15km
- Salon de coiffure 15km
- Poste 20km
- Banque 15km
- Distributeur automatique de billets 15km
- Pharmacie 15km
- Médecin 15km
- Hôpital 20km
- Dispensaire 20km



cabine nuit



poêle à bois



grande chambre

### Intérieur

- **Capacité d'accueil :**  
10 personne(s)
- **Superficie habitable :**  
150m<sup>2</sup>
- **Agencement intérieur :**  
5 pièce(s), 4 chambre(s), cabine nuit, 2 salle(s) de bain, 2 WC, cuisine indépendante, coin repas, coin du feu, salon télévision, cellier, véranda
- **Couchage - lit(s) :**  
4 lit(s) double(s), 1 lit(s) double(s) à baldaquin, 1 lit(s) simple(s), 1 lit(s) bébé
- **Confort :**  
Cheminée, T.V., magnétoscope, lecteur DVD, jeux de société, câble/satellite, armoire, penderie, sèche-cheveux, chauffage électrique, poêle à bois, rideaux
- **Equipement ménager :**  
Vaisselle/couverts, machine à café électrique, bouilloire électrique, grille-pain, appareil à raclette, cuisinière électrique, four, mini-four, réfrigérateur, congélateur, lave-vaisselle, aspirateur

### Extérieur

- **Superficie du terrain :**  
> 10 ha
- **Installation extérieure :**  
Solarium 30m<sup>2</sup>
- **Cadre extérieur :**  
Cour privée, terrain clos, jardin, pelouse, bois, puits/source
- **Equipements extérieurs :**  
Barbecue à gaz, table(s) de jardin, chaise(s) de jardin, parasol, 5 transat(s), balançoire, portique enfant, douche extérieure



lit(s) double(s) à baldaquin

### Services

- **Linge :**  
Draps, Linge de toilette, Linge de maison, Couverture(s), Oreiller(s)
- **Maison :**  
Nettoyage de départ possible en sus (+40€), Déneigement, Parking

### Informations pratiques

- **Informations pratiques**  
Enfants bienvenus  
Animaux acceptés  
Présence sur place : animaux de ferme  
Transport personnel souhaitable  
Eau : chaude/froide  
Alimentation électrique : secteur



coin repas

Album photos - 1



poêle à bois



cabine nuit



salle(s) de bain



grande chambre



coin repas

Album photos - 2



lit(s) double(s) à baldaquin



lit(s) double(s) à baldaquin



chambre



sauna



Pêche



vue depuis la véranda



transat(s)



puits/source



vue depuis le jardin/parc

Album photos - 3



vue sur prairie



Cabane de Charme



Hiver



Hiver



Ski



Ski



Ski



Ski



Ski

### Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 46°50'26.844"N - Longitude 14°50'31.452"E ([Ville](#))

#### Adresse




→ Hinterpreims 22  
9400 Wolfsberg

• **Autoroute (sortie) A2 no. 252**

→ Wolfsberg, Carinthie, Autriche  
→ Distance : 2km  
→ Temps : 5'

- Klagenfurt : Distance : 60km
- Bad St. Leonhard im Lavanttal : Distance : 16km

### Contact

Nom	M. WEBER Helmut
Adresse	Auen 61
Ville	9400 WOLFSBERG
Pays	Autriche
Tél. Fixe	+43 (0) 435247812 (Autriche)
Tél. Mobile	+43 (0) 69911959923 (Autriche)
Langues parlées	  

Calendrier des disponibilités - à partir de : mai 2012

Mai	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Juin	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Juil	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

Réserve

[Mois : Suivant >>](#)

Conditions de réservations

• Réservation

→ Versement à la réservation :  
20% du montant de la location  
→ Versement du solde :  
à la remise des clefs

• Location

→ Charges en sus  
→ Taxe de séjour en sus  
→ Forfait ménage départ en sus : 40€

[▶ Réserver](#)

[▶ Contacter le propriétaire](#)

Modes de paiement acceptés

• Virement bancaire • Espèces

Contactez directement les propriétaires

[www.ihacom.lu](http://www.ihacom.lu)

N° annonce

61714

>> Réserver <<

Contact

Nom M. WEBER Helmut  
Adresse Auen 61  
Ville 9400 WOLFSBERG  
Pays Autriche  
Tél. Fixe +43 (0) 435247812 (Autriche)  
Tél. Mobile +43 (0) 69911959923 (Autriche)

Langues parlées   