

# Gîte Douro Sud "MOINHOS DA TIA ANTONINHA"



Gîte - Ancien Moulin de Charme, individuel(le), de plain-pied, entrée individuelle, dans un(e) Propriété privée

Cadre : rustique, bucolique

Capacité : 22 personne(s)

Chambre(s) : 7



La clef verte  
Eco-tourisme



Séjours à thème  
Randonnée en Quad

Leomil - District de Viseu - Centre

Portugal

N° annonce 31417

www.ihacom.lu



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



## Gîte



Gîte - Ancien Moulin de Charme, individuel(le), de plain-pied, entrée individuelle, dans un(e) Propriété privée

- **Idéal pour tout public, plusieurs familles**

- **Vue :** dégagée, montagne, campagne, champs agricoles, rivière, village
- **Cadre :** rustique, bucolique
- **Exposition :** Sud

## Les plus

- **Piscine :**

Piscine dans la résidence, originale, à débordement, accès par échelle

- **Parking :**

Parking non couvert : sur le terrain

- **Avantages :**

3 vélo(s), véhicule 4X4

- **Equipements bébé :**

Chaise bébé



## Environnement & localisation



Montagne

### Loisirs

- **Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :**

Baignade, Pédalo, canyoning, rafting, chemin de promenade, parapente, balade à cheval, balade à dos d'âne, ATV/Quad, karting, paint ball, chasse, chasse au gros, pêche, pêche à la ligne

- **Attraits et détente :**

Discothèque, restaurant, cinéma, site historique, musée, boutique d'artisanat, cave et dégustation de vin

### Environnement

- **Site :**

- Piscine chauffée 3km
- Plage de sable >50km
- Parcours de golf 18 trous >50km
- Rivière
- Forêt
- Massif montagneux

- **Commodités :**

- Centre village 1km
- Arrêt/station de bus 1km
- Location de voiture 3km
- Boulangerie 1km
- Petits commerces 1km
- Super marché 3km
- Salon de coiffure 1km
- Poste 1km
- Banque 3km
- Distributeur automatique de billets 3km
- Pharmacie 1km
- Médecin 1km
- Infirmière 1km
- Hôpital 20km
- Dispensaire 1km



Equipements extérieurs

N° annonce 31417

www.ihacom.lu



>> LOCATIONS DE VACANCES

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



DE PARTICULIER A PARTICULIER



### Intérieur

- **Capacité d'accueil :**

22 personne(s) - 14 adultes, 8 enfant(s)

- **Agencement intérieur :**

7 chambre(s), 12 salle(s) de bain, séjour, salle à manger, coin du feu, salon télévision, dressing

- **Couchage - lit(s) :**

4 lit(s) double(s), 6 lit(s) simple(s), 10 lit(s) pliant(s) 1 pers., 2 lit tiroir 1 pers

- **Confort :**

Cheminée, T.V., home cinéma, chaine hifi, lecteur DVD, jeux de société, collection de films, prise antenne t.v., téléphone, fax, ordinateur, cable/satellite, accès internet, accès internet haut débit, penderie, sèche-cheveux, sèche-serviettes chauffant, ventilateur d'appoint, chauffage central, rideaux, double-vitrage, alarme vol, alarme feu sécurité

- **Equipement ménager :**

Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, machine à café électrique, machine à café espresso, bouilloire électrique, grille-pain, presse-agrumes, robot ménager, grille-viande, cuisinière à gaz, cuisinière électrique, plaques de cuisson, four, mini-four, micro-ondes, hotte aspirante, réfrigérateur, congélateur, lave-vaisselle, lave-linge, sèche-linge, aspirateur, fer à repasser, planche à repasser

### Extérieur

- **Superficie du terrain :**

1 ha

- **Installation extérieure :**

Pergola 15m<sup>2</sup>

- **Cadre extérieur :**

Terrain clos, jardin, pelouse, parc arboré, pinède, potager, bassin, étang, ruisseau, puits/source, cascade

- **Equipements extérieurs :**

Cuisine extérieure, four à pizza, barbecue, tonnelle, parasol, chaise(s) longue(s), hamac(s), rocking chair(s), WC extérieur



### Services

- **Linge :**

Draps (2 fois/semaine), Linge de toilette (2 fois/semaine), Linge de maison (2 fois/semaine), Couverture(s) (2 fois/semaine), Couette(s) (2 fois/semaine), Oreiller(s) (2 fois/semaine)

- **Maison :**

Entretien ménager (7 fois/semaine), Nettoyage de départ, Entretien jardin/piscine, Déneigement, Parking

- **Personnel :**

Guide possible en sus

- **Restauration :**

Petit déjeuner, Table d'hôte possible en sus (+20€), Repas barbecue possible en sus (+22€), Demi pension possible en sus, Préparation repas local possible en sus, Préparation panier pique-nique possible en sus

### Informations pratiques

- **Informations pratiques**

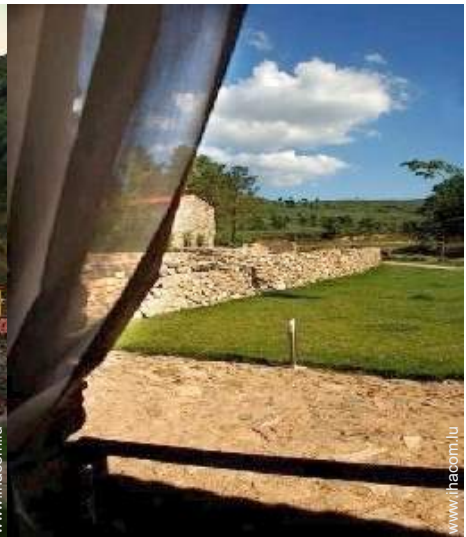
Enfants bienvenus  
Animaux acceptés  
Présence sur place : animaux domestiques, animaux sauvages  
Location non fumeur, transport personnel souhaitable  
Eau : chaude/froide  
Tension électrique : 220-240V / 50Hz



Album photos - 1



Equipements extérieurs



N° annonce 31417

www.ihacom.lu



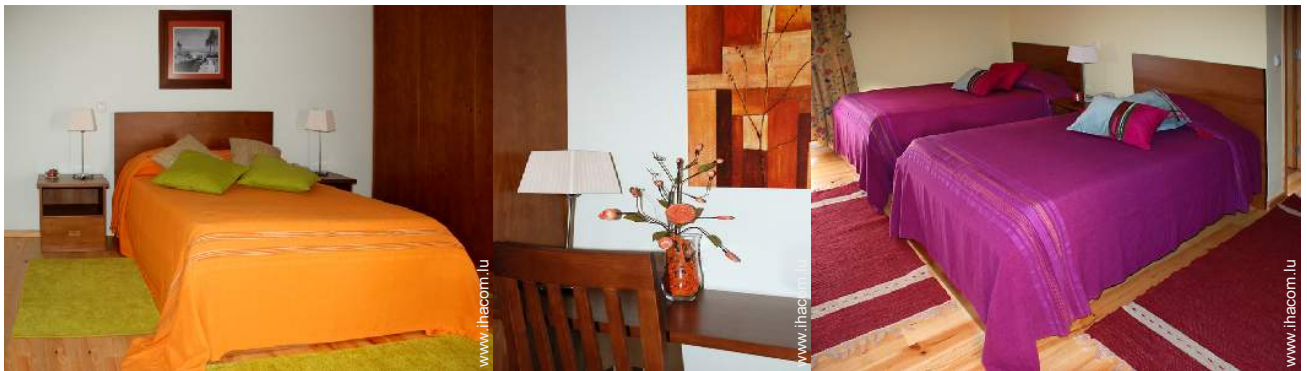
Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



Album photos - 2



Album photos - 3



[Séjours à thème](#)

Randonnée en Quad

### Plan d'accès



### Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 40°58'17.48"N - Longitude 7°38'50.35"O ([Hébergement](#))

#### Adresse

→ LUGAR DO CABEÇO DE LEBRAIS  
3620 Leomil

#### • Aéroport Porto Francisco Sá Carneiro

→ Porto, District de Porto, Nord, Portugal  
→ Distance : 120km  
→ Temps : 2h

#### • Autoroute (sortie) A24

→ Lamego, District de Viseu, Centre, Portugal  
→ Distance : 22km  
→ Temps : 30'

#### • Autoroute (sortie) A25

→ Viseu, District de Viseu, Centre, Portugal  
→ Distance : 50km  
→ Temps : 45'

- Lamego : Distance : 26km
- Viseu : Distance : 58km
- Peso da Régua : Distance : 31km

### Contact

Nom	ROCHA Eduardo & ROCHA Marinela MOINHOS DA TIA ANTONINHA, EMP TUR LDA
Adresse	LUGAR DO CABEÇO DE LEBRAIS
Ville	3620-198 LEOMIL
Pays	Portugal
Tél. Fixe	+351 254588095 (Portugal) De 06:00 AM à 06:00 AM
Tél. Mobile	+351 967616495 (Portugal)
Télécopie	+351 254588099 (Portugal)
Langues parlées	 

Gîte  
District de Viseu - Centre  
"MOINHOS DA TIA ANTONINHA"

9

[Réserver](#)

Calendrier des disponibilités - à partir de : mai 2012

Mai	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Juin	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Juil	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Gîte - Ancien Moulin de Charme - 22 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
<span style="color: green;">■</span> Basse Saison	70€ ↓	-	-	-	-
<span style="color: red;">■</span> Haute Saison	80€ ↓	-	-	-	-

↓ Tarif dégressif

[Réserver](#)

N° annonce 31417

www.ihacom.lu



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads





Equipements extérieurs

### Conditions de réservations

#### • Réservation

→ Versement à la réservation :  
35% du montant de la location

#### • Location

→ Taxe de séjours incluse  
→ Forfait ménage départ inclus  
→ Prévoir supplément pour :  
- bébé  
- lit(s) supplémentaire(s)

► Réserver

► Contacter le propriétaire

### Modes de paiement acceptés

• Virement bancaire • PayPal • Espèces

Contactez directement les propriétaires

[www.ihacom.lu](http://www.ihacom.lu)

N° annonce

31417

>> Réserver <<

### Contact

Nom	ROCHA Eduardo & ROCHA Marinela MOINHOS DA TIA ANTONINHA, EMP TUR LDA
Adresse	LUGAR DO CABEÇO DE LEBRAIS
Ville	3620-198 LEOMIL
Pays	Portugal
Tél. Fixe	+351 254588095 (Portugal) De 06:00 AM à 06:00 AM
Tél. Mobile	+351 967616495 (Portugal)
Télécopie	+351 254588099 (Portugal)
Langues parlées	 