

Gîte Serra da Estrela "Casa das Palmeiras"



Gîte - Ancienne Grange, mitoyen (ne), de plain-pied, entrée individuelle, dans un(e) Propriété privée

Cadre : champêtre

Capacité : 4 personne(s)

Chambre(s) : 1

Pièce(s) : 2



Séjours à thème
Saint Valentin

Espinho - District de Viseu - Centre

Portugal

N° annonce 40367

www.ihacom.lu



Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



Gîte



Gîte - Ancienne Grange, mitoyen(ne), de plain-pied, entrée individuelle, dans un(e) Propriété privée

- **Idéal pour tout public, famille**
- **Vue** : dégagée, jardin/parc, champs agricoles, forêt, lac, nocturne scintillante
- **Cadre** : champêtre
- **Exposition** : Est

Les plus

- **Piscine** :
Piscine privée, originale (longueur 20m, largeur 10m), plongeur, accès par échelle, douche extérieure
- **Tennis** :
Tennis privé, Surface gazon, 4 raquette(s) de tennis
- **Parking** :
Parking non couvert : 4 sur le terrain
- **Avantages** :
Jeux de fléchettes, table de ping-pong, 4 raquette(s) de ping-pong, 4 vélo(s)



la maison

Environnement & localisation



Campagne

Loisirs

● Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :

Baignade, centre équitation, chemin de promenade, sentier côtier/forestier, randonnée, VTT (itinéraire circuit), chasse, pêche

● Attractions et détente :

Bar/pub, discothèque, restaurant, cinéma, parc et jardin, parc de loisirs, réserve naturelle, site historique, musée, théâtre, antiquité & brocante, cave et dégustation de vin, thermes

Environnement

● Site :

- Pistes de ski 50km
- Patinoire 20km
- Piscine chauffée 7,5km
- Mer/océan >50km
- Piscine publique 7,5km
- Parcours de golf 9 trous 50km
- Rivière 7,5km
- Forêt 200m
- Massif montagneux 30km

● Commodités :

- Garderie 7,5km
- Centre village
- Centre ville 7,5km
- Arrêt/station de bus 50m
- Location de voiture 20km
- Location de matériel de ski 50km
- Boulangerie 50m
- Traiteur 50m
- Petits commerces 50m
- Super marché 50m
- Boutiques de luxe et marques 20km
- Salon de coiffure 7,5km
- Cyber café 7,5km
- Poste >50km
- Banque 7,5km
- Distributeur automatique de billets 7,5km
- Pharmacie 7,5km
- Médecin 7,5km
- Infirmière 7,5km
- Hôpital 20km
- Dispensaire 7,5km



la maison



Hiver



la maison

Extérieur

- **Superficie du terrain :**
2 ha
- **Installation extérieure :**
Terrasse 10m², terrasse couverte 20m², balcon 20m²
- **Cadre extérieur :**
Terrain clos 2 ha, jardin > 1000m², pelouse 500m², parc arboré, bois 1000m², oliveraie 2500m², verger, potager, puits/source
- **Equipements extérieurs :**

Salon d'été, barbecue, table(s) de jardin, chaise(s) de jardin, parasol, salon de jardin, 2 chaise(s) longue(s), 4 transat(s), 4 hamac (s), 1 rocking chair(s), portique enfant, bac à sable, douche extérieure, WC extérieur



vue sur jardin/parc

Intérieur

- **Capacité d'accueil :**
4 personne(s) - 4 adultes
- **Superficie habitable :**
40m²
- **Agencement intérieur :**
2 pièce(s), 1 chambre(s), 1 salle(s) de bain, séjour 20m², kitchenette, coin du feu, véranda
- **Couchage - lit(s) :**
1 lit(s) double(s), 1 canapé-lit(s) 2 pers, 1 lit (s) bébé
- **Confort :**
Cheminée, T.V., penderie, moustiquaires de lit, moustiquaire aux fenêtres, chauffage électrique, poêle à bois, rideaux, stores, double-vitrage
- **Equipement ménager :**
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, machine à café espresso, grille-pain, presse-agrumes, grille-viande, plaques de cuisson, mini-four, micro-ondes, hotte aspirante, réfrigérateur, congélateur, lave-vaisselle, aspirateur, fer à repasser, planche à repasser

Services

- **Linge :**
Draps (1 fois/semaine), Linge de toilette (1 fois/semaine), Linge de maison, Couverture (s), Couette(s), Oreiller(s)
- **Maison :**
Entretien ménager possible en sus (+5€)
- **Personnel :**
Blanchisserie
- **Restauration :**
Petit déjeuner possible en sus (+5€), Préparation panier pique-nique possible en sus (+15€)

Informations pratiques

- **Informations pratiques**
Enfants bienvenus
Animaux acceptés sous conditions (s'informer auprès du propriétaire)
Présence sur place : animaux domestiques, animaux sauvages
Location non fumeur, couverture téléphonie mobile
Eau : chaude/froide
Tension électrique : 220V / 60Hz
Alimentation électrique : secteur



Cadre extérieur

Album photos - 1



Hiver



la maison



la maison



la maison



Cadre extérieur

N° annonce 40367

www.ihacom.lu



>> LOCATIONS DE VACANCES

Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



DE PARTICULIER A PARTICULIER

Album photos - 2



vue sur jardin/parc



Piscine



Piscine



vue de la propriété



portique enfant



kitchenette



chambre



chambre



salle(s) de bain



chambre



salon de jardin



table de ping-pong

Album photos - 3



jeux de fléchettes



Equipement ménager



vélo(s)



Equipements extérieurs à disposition des hôtes



puits/source



animaux sauvages



Eté



Hiver



site historique



pistes de ski



Environnement



thermes

[Séjours à thème](#)

Saint Valentin

[Galerie de photos souvenirs - 1](#)



Aout 2009



Fev 2009



Fev 2009

[Galerie de photos souvenirs - 2](#)



Aout 2009



Aout 2009

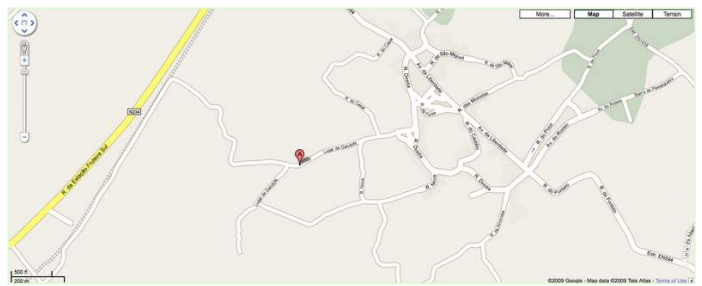
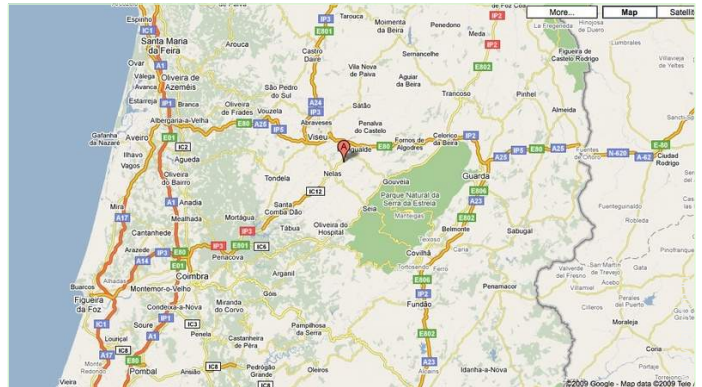


Aout 2011



Aout 2011

Plan d'accès



Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 40°33'53.28"N - Longitude 7°48'8.63"O (Hébergement)

Adresse

→ Avenida da Liberdade 33 GANDUFE
3530 Espinho

• **Autoroute (sortie) A25**

→ Mangualde, District de Viseu, Centre, Portugal

→ Distance : 7,5km

→ Temps : 10'

• **Gare ferroviaire Moimenta Alcafache**

→ Moimenta de Maceira Dão, District de Viseu, Centre, Portugal

→ Distance : 1,5km

→ Temps : 5'

• **Gare routière (bus) Nelas**

→ Nelas, District de Viseu, Centre, Portugal

→ Distance : 7,5km

→ Temps : 10'

- Nelas : Distance : 7,5km
- Seia : Distance : 30km
- Viseu : Distance : 20km

Contact

Nom Mme TRAVESSAS Joana
Adresse Avenida da Liberdade 33
Ville 3530-062 GANDUFE - MANGUALDE
Pays Portugal
Tél. Fixe +351 232610415 (Portugal) De 10:00 AM à 08:00 PM (GMT/UTC)
Tél. Mobile +351 938460691 (Portugal)

Langues parlées



Calendrier des disponibilités - à partir de : mai 2012






Mai	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Juin	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Juil	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Gîte - Ancienne Grange - 4 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
 Basse Saison	55€ > 2	-	-	50€	45€
 Moyenne Saison	55€ > 2	-	-	50€	45€
 Haute Saison	55€ > 2	-	-	50€	45€
 Spécial fêtes	55€ > 2	-	-	50€	45€
 Période promotionnelle	45€ > 2	-	-	45€	45€

> Minimum Nuit

[Réserver](#)



la maison



la maison



Cadre extérieur



Hiver



la maison

Conditions de réservations

• Réservation

- Versement à la réservation : 50% du montant de la location
- Versement du solde : à la remise des clefs

• Location

- Charges comprises
- Taxe de séjours incluse
- Forfait ménage départ en sus : 5€
- Prévoir supplément pour :
 - animaux
 - bois de chauffage

► [Réserver](#)

► [Contacter le propriétaire](#)

Contactez directement les propriétaires

www.ihacom.lu

N° annonce

40367

>> [Réserver](#) <<

Contact

Nom	Mme TRAVESSAS Joana
Adresse	Avenida da Liberdade 33
Ville	3530-062 GANDUFE - MANGUALDE
Pays	Portugal
Tél. Fixe	+351 232610415 (Portugal) De 10:00 AM à 08:00 PM (GMT/UTC)
Tél. Mobile	+351 938460691 (Portugal)

Langues parlées



N° annonce 40367

www.ihacom.lu



Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads

