

Location de vacances Douro Sud "Fluvina do Douro - DouroVou"



Chalet, individuel(le), de plain-pied,
entrée individuelle, dans un(e)
Propriété de Charme

Cadre : romantique, les pieds dans
l'eau

Capacité : 4 personne(s)
Chambre(s) : 1
Pièce(s) : 2



Eco-tourisme

Vale de Figueira - District de Viseu - Centre

Portugal

N° annonce 76275

www.ihacom.lu



Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



Location de vacances



Chalet, individuel(le), de plain-pied, entrée individuelle, dans un(e) Propriété de Charme

- **Idéal pour couple, famille**
- **Vue :** panoramique, montagne, jardin/parc, vignobles, lac, nocturne scintillante
- **Cadre :** romantique, les pieds dans l'eau
- **Exposition :** Ouest

Les plus

- **Piscine :**
Piscine dans la résidence, ovale (longueur 8m, largeur 4m), accès par escalier, douche extérieure
- **Parking :**
Parking couvert : collectif(s)
Parking non couvert : dans la résidence
- **Avantages :**
Table de ping-pong, raquette(s) de ping-pong, 1 vélo(s), 1 planche(s) à voile, véhicule 4X4, bateau à moteur, bateau avec rames, bateau à voile

Privilèges :
Ponton privé, place de bateau au port



pergola

Environnement & localisation



Montagne



Pêche

Loisirs

- **Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :**

Baignade, bouée tractée, planche à voile, voile, canoë-kayak, canyoning, chemin de promenade, sentier côtier/forestier, randonnée, escalade, excursion en bateau, balade en calèche, pêche, pêche à la ligne

- **Encadrement :**

Ecole de voile

- **Attraits et détente :**

Bar/pub, restaurant, parc et jardin, parc de loisirs, réserve naturelle, site historique, musée, cave et dégustation de vin, bains naturels

Environnement

- **Site :**

- Spot de windsurf <50m
- Falaise 800m
- Lac <50m
- Port de plaisance <50m
- Cale de mise à l'eau pour bateau 200m
- Cale de mise à l'eau pour jet-ski 200m

- **Commodités :**

- Centre village 3km
- Centre ville 10km
- Location de vélo/VTT <50m
- Location de moto/scooter <50m
- Location de bateau <50m



façade



N° annonce 76275

www.ihacom.lu



>> LOCATIONS DE VACANCES

Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



DE PARTICULIER A PARTICULIER



Chalet Bungalow

Extérieur

- **Superficie du terrain :**
3 ha
- **Installation extérieure :**
Terrasse 9m², pergola 40m², tente caïdale
- **Cadre extérieur :**
Cour privée, terrain clos, jardin, étang, rivière, cascade
- **Equipements extérieurs :**
Cuisine extérieure, salon d'été, bar extérieur, barbecue, table(s) de jardin, chaise(s) de jardin, 2 chaise(s) longue(s), 2 transat(s), 4 hamac(s), 2 rocking chair(s), balançole, balançoire, douche extérieure, WC extérieur



salon

Intérieur

- **Capacité d'accueil :**
4 personne(s)
- **Superficie habitable :**
100m²
- **Agencement intérieur :**
2 pièce(s), 1 chambre(s), 1 salle(s) de douche, 1 WC, salon 15m², kitchenette, salle à manger, mezzanine, véranda
- **Couchage - lit(s) :**
1 lit(s) double(s), 1 lit(s) escamotable(s) 2 pers, 1 lit(s) bébé, 1 possibilité couchage(s) supplémentaire(s)
- **Confort :**
Collection de livres, wifi (accés internet sans fil), moustiquaire aux fenêtres, ventilateur d'appoint, chauffage électrique, rideaux, double-vitrage
- **Equipement ménager :**
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, grille-viande, cuisinière électrique, micro-ondes, réfrigérateur, congélateur

Services

- **Linge :**
Draps, Linge de toilette, Linge de maison, Couverture(s), Couette(s), Oreiller(s)
- **Maison :**
Entretien ménager possible en sus, Nettoyage de départ, Entretien jardin/piscine, Gardien/concierge, Parking, Transfert gare aéroport possible en sus
- **Personnel :**
Guide possible en sus
- **Restauration :**
Repas barbecue possible en sus

Informations pratiques

- **Informations pratiques**
Enfants bienvenus
Animaux acceptés sous conditions (s'informer auprès du propriétaire)
Présence sur place : animaux domestiques
Location non fumeur
Eau : chaude/froide
Tension électrique : 220-240V / 50Hz
- **Accueil de personne handicapée**
Aménagements pour handicap : moteur



vue de la propriété

Plan d'agencement



www.ihacom.lu

N° annonce 76275

www.ihacom.lu



Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



Album photos - 1



façade



pergola



Chalet Bungalow



vue de la propriété

Album photos - 2



salon

chambre

vue depuis le salon



WC



Piscine



table(s) de jardin



vue aérienne



ponton privé



vue depuis la maison



vue depuis la terrasse

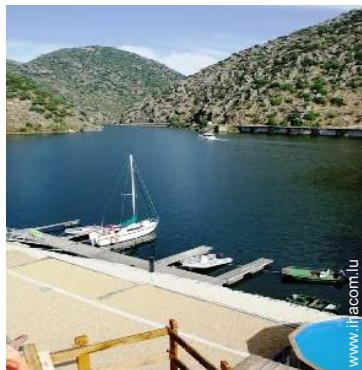


pergola



vue depuis la chambre

Album photos - 3



vue sur lac



chaise(s) longue(s)



Equipements extérieurs



vue de la propriété



vue aérienne



bateau avec rames



location de bateau



cave et dégustation de vin



lac



panorama

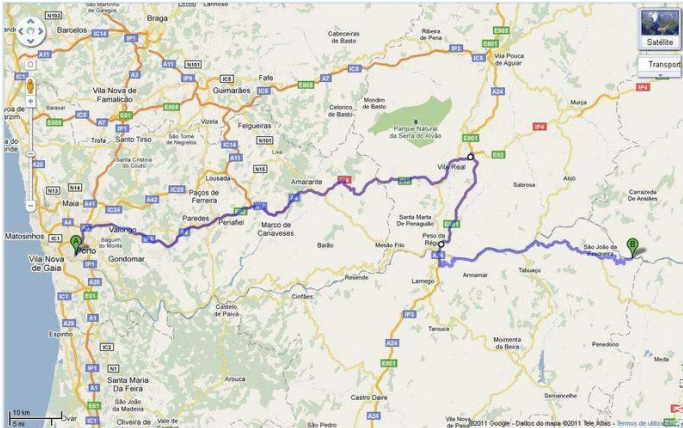


pêche à la ligne



excursion en bateau

Plan d'accès



Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 41°8'37.89"N - Longitude 7°20'43.3"O (Hébergement)

Adresse

→ EN-222-3 Cais da Ferradosa
5130 Vale de Figueira

• **Autoroute (sortie) A24**

→ Peso da Régua, District de Vila Real, Nord, Portugal
→ Temps : 30'

• **Gare ferroviaire Ferradosa**

→ São João da Pesqueira, District de Viseu, Centre, Portugal
→ Temps : 5'

• **Aéroport Porto Francisco Sá Carneiro**

→ Porto, District de Porto, Nord, Portugal
→ Distance : 170km
→ Temps : 2h

• **Viseu : Distance : 75km**

• **Peso da Régua : Distance : 37km**

• **Porto : Distance : 170km**

Contact

Nom	M. TEIXEIRA Jose DOUROVOU
Adresse	Cais da Ferradosa EN - 222-3
Ville	5130-453 SAO JOAO DA PESQUEIRA
Pays	Portugal
Tél. Mobile	+351 918521821 (Portugal)
Langues parlées	

Location de vacances
District de Viseu - Centre
"Fluvina do Douro - DouroVou"

9

[Réserver](#)

Calendrier des disponibilités - à partir de : mai 2012

Mai	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Juin	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Juil	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

■ Moyenne Saison ■ Haute Saison

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Chalet - 4 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
■ Basse Saison	50€ ↓	70€ (Samedi)	-	-	-
■ Moyenne Saison	70€ ↓	90€ (Samedi)	-	-	-
■ Haute Saison	90€ ↓	100€ (Samedi)	-	-	-
■ Spécial fêtes	90€ ↓	100€ (Samedi)	-	-	-

↓ Tarif dégressif (Jour d'arrivée)

[Réserver](#)

N° annonce 76275

www.ihacom.lu



Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads





pergola



Chalet Bungalow



vue de la propriété



façade

Conditions de réservations

• Réservation

→ Versement à la réservation :
50% du montant de la location
→ Versement du solde :
à la remise des clefs

• Location

→ Charges comprises
→ Taxe de séjours incluse
→ Forfait ménage départ inclus

► [Réserver](#)

► [Contacter le propriétaire](#)

Modes de paiement acceptés

• Virement bancaire • Chèque bancaire •
PayPal • Espèces

Contactez directement les propriétaires

www.ihacom.lu

N° annonce

76275

>> [Réserver](#) <<

Contact

Nom M. TEIXEIRA Jose
DOUROVOU
Adresse Cais da Ferradosa
EN - 222-3
Ville 5130-453 SAO JOAO DA
PESQUEIRA
Pays Portugal
Tél. Mobile +351 918521821
(Portugal)

Langues
parlées



N° annonce 76275

www.ihacom.lu



Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads

