

Gîte Vallée de la Meuse "Auréana "



Gîte - Maison en Pierre, individuel (le), de 2 étages, entrée individuelle, dans un(e) Propriété

Cadre : calme, rural

Capacité : 5 personne(s)

Chambre(s) : 2

Pièce(s) : 4

Francheval - Ardennes (08) - Champagne Ardenne
France

Réservation : +33 (0) 324276171 (France)

N° annonce 23033

www.ihacom.lu



Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



Gîte



Gîte - Maison en Pierre, individuel(le), de 2 étages, entrée individuelle, dans un(e) Propriété

- **Idéal pour tout public, couple avec bébé**
- **Vue :** dégagée, campagne, piscine, jardin/parc, forêt, village
- **Cadre :** calme, rural
- **Exposition :** Sud-ouest

Les plus

- **Piscine :**
Piscine privée, ovale (longueur 9m, largeur 5m), à débordement, accès par échelle (ouverte du '15 juin' au '31 août')
- **Avantages :**
4 vélo(s)
- **Equipements bébé :**
Chaise bébé, baignoire bébé



cuisine

Environnement & localisation



Campagne



Equitation



Pêche

Loisirs

• Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :

Ski de randonnée, baignade, Pédalo, canoë-kayak, tennis, centre équitation, chemin de promenade, randonnée, VTT (itinéraire circuit), ULM, aéronautique (terrain club), planeur (terrain club), balade à cheval, mini-golf, karting, chasse, pêche, terrain de pétanque

• Attraits et détente :

Restaurant

Environnement

• Site :

- Patinoire 25km
- Piscine publique 10km
- Lac 4km
- Forêt <50m

• Commodités :

- Centre village <50m
- Boulangerie <50m
- Petits commerces <50m
- Super marché 7,5km
- Salon de coiffure 4km
- Banque 4km
- Distributeur automatique de billets 4km
- Pharmacie 4km
- Médecin 4km
- Infirmière 4km
- Hôpital 10km



salon



Piscine



chambre principale

Intérieur

- **Capacité d'accueil :**
5 personne(s) - 4 adultes, 1 enfant(s)
- **Superficie habitable :**
70m²
- **Agencement intérieur :**
4 pièce(s), 2 chambre(s), 1 salle(s) de douche, 1 WC, salon 15m², cuisine indépendante, coin du feu, salon télévision, salle de jeux, salle de sport
- **Couchage - lit(s) :**
1 lit(s) double(s), 2 lit(s) simple(s), 1 lit(s) bébé
- **Confort :**
T.V., armoire, penderie, chauffage électrique, poêle à bois, rideaux, double-vitrage
- **Equipement ménager :**
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, bouilloire électrique, grille-pain, robot ménager, crêpière, appareil à raclette, cuisinière à gaz, four, micro-ondes, réfrigérateur, lave-linge, aspirateur, fer à repasser, planche à repasser

Extérieur

- **Superficie du terrain :**
4000m²
- **Installation extérieure :**
Terrasse 50m², pergola 15m²
- **Cadre extérieur :**
Cour privée, terrain clos 3000m², jardin, pelouse, parc arboré, verger, potager
- **Equipements extérieurs :**
Barbecue, table(s) de jardin, chaise(s) de jardin, tonnelle, 4 transat(s)



vue aérienne

Services

- **Linge :**
Draps, Linge de toilette, Linge de maison, Couverture(s), Couette(s), Oreiller(s)
- **Maison :**
Nettoyage de départ possible en sus (+30€)

Informations pratiques

- **Informations pratiques**
Enfants bienvenus
Animaux acceptés
Présence sur place : animaux domestiques, animaux de ferme
Couverture téléphonie mobile, transport personnel souhaitable
Eau : chaude/froide
Tension électrique : 220V / 60Hz
Alimentation électrique : secteur



chambre enfant

Album photos - 1



Piscine



salon

Album photos - 2



cuisine



chambre principale



chambre enfant



vue aérienne

Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 49°42'5.688"N - Longitude 5°3'1.08"E ([Ville](#))

Adresse

→ 6 rue de l'hopital
08140 Francheval

• Autoroute (sortie) A4

→ Paris, Paris, Paris - Île de France, France
→ Distance : 250km
→ Temps : 2h45'

- Sedan : Distance : 10km
- Charleville Mézières : Distance : 25km
- Bouillon : Distance : 10km

Contact

Nom	Mme, M. JAMES Didier
Adresse	6 rue de l'hopital
Ville	08140 FRANCHEVAL
Pays	France
Tél. Fixe	+33 (0) 324276171 (France)
Langues parlées	

Calendrier des disponibilités - à partir de : mai 2012




Mai	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Juin	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Juil	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Gîte - Maison en Pierre - 5 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
 Basse Saison	35€	90€ (Vendredi)	220€ (Samedi)	-	-
 Moyenne Saison	40€	100€ (Vendredi)	250€ (Samedi)	-	-
 Haute Saison	-	-	290€ (Samedi)	-	-

(Jour d'arrivée)

[Réserver](#)



cuisine



chambre principale



chambre enfant



25/05/2007



Piscine



salon

Conditions de réservations

• Réservation

→ Versement à la réservation :
25% du montant de la location
→ Versement du solde :
à la remise des clefs

• Location

→ Charges comprises
→ Taxe de séjours incluse
→ Forfait ménage départ en sus : 30€

[► Réserver](#)

[► Contacter le propriétaire](#)

Modes de paiement acceptés

• Chèque bancaire • Espèces

Contactez directement les propriétaires

www.ihacom.lu

N° annonce

23033

>> Réserver <<

Contact

Nom Mme, M. JAMES Didier
Adresse 6 rue de l'hôpital
Ville 08140 FRANCHEVAL
Pays France
Tél. Fixe +33 (0) 324276171
(France)

Langues parlées



N° annonce 23033

www.ihacom.lu



>> LOCATIONS DE VACANCES

Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



DE PARTICULIER A PARTICULIER