

# Gîte Champagne crayeuse "La Maison de ma Grand Mere"



Gîte - Cottage de Charme, individuel(le), de 1 étage, entrée individuelle, dans un(e) Propriété privée

Cadre : agréable

Capacité : 12 personne(s)

Chambre(s) : 4

Pièce(s) : 7



Meublés de Tourisme (3 étoiles)

Cramant - Marne (51) - Champagne Ardenne

France

Réservation : +33 (0) 6 12 23 09 91 (France)

N° annonce 71679

www.ihacom.lu



>> LOCATIONS DE VACANCES

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



DE PARTICULIER A PARTICULIER

### Gîte



Gîte - Cottage de Charme, individuel(le), de 1 étage, entrée individuelle, dans un(e) Propriété privée

- **Idéal pour tout public**
- **Vue : vignobles, rue/avenue**
- **Cadre : agréable**
- **Exposition : Sud-est**

### Les plus

- **Parking :**  
Parking non couvert : place(s) réservée(s)
- **Equipements bébé :**  
Chaise bébé, baignoire bébé



Agencement intérieur

### Environnement & localisation



Campagne Golf Equitation Pêche

#### Loisirs

- **Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :**

Jet ski, golf, tennis, centre équitation, sentier côtier/forestier, randonnée, escalade, aéronautique (terrain club), chasse, pêche, pêche à la ligne, terrain de pétanque

- **Attraits et détente :**

Bar/pub, discothèque, restaurant, cinéma, parc et jardin, musée, théâtre, antiquité & brocante, cave et dégustation de vin

#### Environnement

- **Site :**

- Patinoire
- Piscine publique
- Court de tennis public
- Parcours de golf 18 trous
- Base aéronautique
- Falaise
- Forêt

- **Commodités :**

- Centre village
- Boulangerie 200m
- Petits commerces 3km
- Super marché 7,5km
- Salon de coiffure
- Poste 200m
- Distributeur automatique de billets 3km
- Pharmacie 3km
- Médecin 3km
- Infirmière 3km
- Hôpital 7,5km



le mobilier



cuisine indépendante



aménagement intérieur

## Intérieur

- **Capacité d'accueil :**  
12 personne(s)
- **Superficie habitable :**  
200m<sup>2</sup>
- **Agencement intérieur :**  
7 pièce(s), 4 chambre(s), salle(s) de bain, salle(s) de douche, 2 WC, séjour, salon, cuisine indépendante, buanderie
- **Couchage - lit(s) :**  
2 lit(s) double(s), 2 canapé-lit(s) 2 pers, 4 lit(s) simple(s), 1 lit(s) bébé
- **Confort :**  
T.V., chaine hifi, lecteur DVD, jeux de société, collection de livres, collection de films, prise antenne t.v., téléphone, wifi (accès internet sans fil), armoire, placard, sèche-cheveux, sèche-serviettes chauffant, ventilateur d'appoint, chauffage électrique, fenêtre de toit, rideaux, double-vitrage
- **Equipement ménager :**  
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, machine à café électrique, machine à café espresso, bouilloire électrique, grille-pain, robot ménager, appareil à raclette, plaques de cuisson, four, micro-ondes, friteuse électrique, hotte aspirante, réfrigérateur, congélateur, lave-vaisselle, lave-linge, sèche-linge, aspirateur, fer à repasser, planche à repasser

## Extérieur

- **Installation extérieure :**  
Terrasse
- **Cadre extérieur :**  
Cour privée, jardin, étang
- **Equipements extérieurs :**  
Table(s) de jardin, 6 chaise(s) de jardin



salle(s) de bain

## Services

- **Linge :**  
Draps possible en sus, Linge de toilette possible en sus, Linge de maison possible en sus, Couette(s), Oreiller(s)
- **Maison :**  
Entretien ménager possible en sus, Nettoyage de départ possible en sus
- **Restauration :**  
Petit déjeuner possible en sus, Table d'hôte possible en sus, Préparation repas local possible en sus, Préparation panier pique-nique possible en sus

## Informations pratiques

- **Informations pratiques**  
Animaux acceptés sous conditions (s'informer auprès du propriétaire)  
Couverture téléphonie mobile, transport personnel souhaitable  
Eau : chaude/froide  
Tension électrique : 220-240V / 50Hz  
Alimentation électrique : secteur



lit(s) double(s)

Album photos - 1



cuisine indépendante



le mobilier

N° annonce 71679

[www.ihacom.lu](http://www.ihacom.lu)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



DE PARTICULIER A PARTICULIER

Album photos - 2



Agencement intérieur



aménagement intérieur



lit(s) double(s)



salle(s) de bain

### Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 48°59'2.184"N - Longitude 3°59'30.3"E ([Ville](#))

#### Adresse

→ 130 rue Ferdinand Moret  
51530 Cramant

#### • Autoroute (sortie) Reims

→ Reims, Marne, Champagne Ardenne, France  
→ Distance : 36km  
→ Temps : 30'

- Épernay : Distance : 7,5km
- Reims : Distance : 36km

### Contact

Nom	Mme GOURNAY Françoise
Ville	
Pays	France
Tél. Mobile	+33 (0) 6 12 23 09 91 (France)
Langues parlées	 

Calendrier des disponibilités - à partir de : mai 2012

Mai	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Juin	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30

Juil	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Réserve

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Gîte - Cottage de Charme - 12 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
<input type="checkbox"/> Basse Saison	-	275€	425€	-	-
<input type="checkbox"/> Moyenne Saison	-	275€	550€	-	-
<input type="checkbox"/> Haute Saison	-	275€	550€	-	-

[Réserver](#)



Agencement intérieur



aménagement intérieur



lit(s) double(s)



cuisine indépendante



le mobilier

### Conditions de réservations

#### • Réservation

- Versement à la réservation : 25% du montant de la location
- Versement du solde : à la remise des clefs
- Caution demandée : 400€

#### • Location

- Charges comprises
- Forfait ménage départ en sus : 45€
- Prévoir supplément pour :
  - bébé
  - animaux
  - lit(s) supplémentaire(s)

### Modes de paiement acceptés

- Mandat postal international
- Virement bancaire
- Chèque bancaire
- PayPal
- Travellers Cheques
- Espèces

### Contact

Nom Mme GOURNAY  
Françoise  
Ville  
Pays France  
Tél. Mobile +33 (0) 6 12 23 09 91  
(France)

Langues parlées 

► Réserver

► Contacter le propriétaire

Contactez directement les propriétaires

[www.ihacom.lu](http://www.ihacom.lu)

N° annonce

71679

>> Réserver <<

N° annonce 71679

[www.ihacom.lu](http://www.ihacom.lu)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads

