

# Gîte Dormans "La maison du Clos Rigaux"



Gîte - Maison de Charme, individuel(le), de 1 étage, entrée individuelle, dans un(e) Propriété de Charme

Cadre : agréable, viticole

Capacité : 7 personne(s)

Chambre(s) : 3

Pièce(s) : 6



Meublés de Tourisme (4 étoiles)

Dormans - Marne (51) - Champagne Ardenne  
France

Réservation : +33 (0) 326578258 (France)

N° annonce 41841

www.ihacom.lu



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



## Gîte



Gîte - Maison de Charme, individuel(le), de 1 étage, entrée individuelle, dans un(e) Propriété de Charme

● **Idéal pour couple avec bébé, plusieurs familles**

- Vue : jardin/parc, rue/avenue
- Cadre : agréable, viticole
- Exposition : Sud-ouest

## Les plus

● **Parking :**

Parking non couvert : 2 sur le terrain

● **Avantages :**

Piano

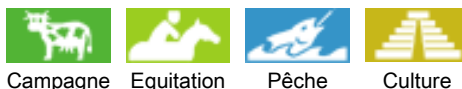
● **Equipements bébé :**

Chaise bébé, baignoire bébé, pot bébé



Cadre extérieur

## Environnement & localisation



Campagne Equitation Pêche Culture

### Loisirs

● **Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :**

Canoë-kayak, golf, tennis, centre équitation, poney club, chemin de promenade, randonnée, VTT (itinéraire circuit), balade à cheval, mini-golf, acrobbranche, pêche

● **Encadrement :**

Ecole de tennis, école d'équitation

● **Attraits et détente :**

Bar/pub, restaurant, parc et jardin, site historique, antiquité & brocante, cave et dégustation de vin

### Environnement

● **Site :**

- Piscine publique 2km
- Parcours de golf 18 trous 10km
- Rivière 200m
- Forêt 2km

● **Commodités :**

- Centre ville <50m
- Location de vélo/VTT 100m
- Location de voiture 1km
- Boulangerie <50m
- Traiteur <50m
- Petits commerces <50m
- Super marché <50m
- Salon de coiffure <50m
- Poste 100m
- Banque 50m
- Distributeur automatique de billets 50m
- Pharmacie 300m
- Médecin 1km
- Infirmière 100m
- Hôpital 25km



Installation extérieure



Maison de Charme



### Intérieur

- **Capacité d'accueil :**  
7 personne(s)
- **Superficie habitable :**  
120m<sup>2</sup>
- **Agencement intérieur :**  
6 pièce(s), 3 chambre(s), 1 salle(s) de bain, 2 salle(s) de douche, 3 WC, salon 19m<sup>2</sup>, cuisine américaine, salle à manger, bureau
- **Couchage - lit(s) :**  
1 lit(s) double(s), 1 lit(s) queen-size(s), 2 lit(s) simple(s), 1 possibilité couchage(s) supplémentaire(s)
- **Confort :**  
T.V., chaine hifi, lecteur DVD, jeux de société, collection de livres, prise antenne t. v., téléphone, accès internet, armoire, placard, sèche-cheveux, chauffage central, rideaux, double-vitrage
- **Equipement ménager :**  
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, machine à café électrique, bouilloire électrique, grille-pain, presse-agrumes, robot ménager, crêpière, appareil à raclette, plaques de cuisson, four, micro-ondes, hotte aspirante, réfrigérateur, congélateur, lave-vaisselle, lave-linge, sèche-linge, aspirateur, fer à repasser, planche à repasser

### Extérieur

- **Superficie du terrain :**  
200m<sup>2</sup>
- **Installation extérieure :**  
Terrasse 25m<sup>2</sup>, kiosque 3m<sup>2</sup>, abri de jardin
- **Cadre extérieur :**  
Jardin
- **Equipements extérieurs :**  
Barbecue, tonnelle, parasol, salon de jardin, 4 chaise(s) longue(s), 2 transat(s)



salle à manger

### Services

- **Linge :**  
Draps, Linge de toilette, Linge de maison, Couverture(s), Oreiller(s)
- **Maison :**  
Nettoyage de départ, Parking

### Informations pratiques

- **Informations pratiques**  
Location non fumeur, couverture téléphonie mobile



cuisine

Album photos - 1



Maison de Charme



Installation extérieure

Cadre extérieur



Album photos - 2



cuisine



salle à manger



salle(s) de bain



chambre



chambre



### Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 49°4'41"N - Longitude 3°38'32"E ([Hébergement](#))

#### Adresse

→ 13 rue de Chalons  
51700 Dormans

#### • Autoroute (sortie) A4 sortie 21

→ Dormans, Marne, Champagne Ardenne, France  
→ Distance : 10km  
→ Temps : 10'

#### • Gare ferroviaire Dormans

→ Dormans, Marne, Champagne Ardenne, France  
→ Distance : 20m  
→ Temps : 5'

#### • Gare ferroviaire Reims

→ Reims, Marne, Champagne Ardenne, France  
→ Distance : 36km  
→ Temps : 30'

- Dormans : Distance : 20m
- Épernay : Distance : 23km
- Reims : Distance : 40km

### Contact

Nom	Mme BERTIN-CHAPPUIS Isabelle
Adresse	36 av de Paris
Ville	51700 DORMANS
Pays	France
Tél. Fixe	+33 (0) 326578258 (France)
Tél. Mobile	+33 (0) 681597403 (France)

Langues parlées



Gîte  
Dormans - France  
"La maison du Clos Rigaux"

7  
[Réserver](#)

Calendrier des disponibilités - à partir de : mai 2012

Mai	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Juin	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30

Juil	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Réservé

Moyenne Saison

Haute Saison

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Gîte - Maison de Charme - 7 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
Basse Saison	180€ ↓ > 3	495€	695€	-	-
Moyenne Saison	190€ > 3	510€	750€	-	-
Haute Saison	-	-	795€ (Samedi)	-	-

↓ Tarif dégressif (Jour d'arrivée) > Minimum Nuit

[Réserver](#)

N° annonce 41841

www.ihacom.lu



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads





Cadre extérieur

cuisine



Maison de Charme

Installation extérieure

### Conditions de réservations

#### • Réservation

- Versement à la réservation : 30% du montant de la location
- Versement du solde : à la remise des clefs
- Caution demandée : 360€

#### • Location

- Charges comprises
- Forfait ménage départ inclus

▶ [Réserver](#)

▶ [Contacter le propriétaire](#)

### Modes de paiement acceptés

- Virement bancaire • Chèque bancaire • Espèces

Contactez directement les propriétaires

[www.ihacom.lu](http://www.ihacom.lu)

N° annonce

41841

>> [Réserver](#) <<

### Contact

Nom	Mme BERTIN-CHAPPUIS Isabelle
Adresse	36 av de Paris
Ville	51700 DORMANS
Pays	France
Tél. Fixe	+33 (0) 326578258 (France)
Tél. Mobile	+33 (0) 681597403 (France)

Langues parlées

