

# Location de vacances Riviera Romagne "Tramonto"



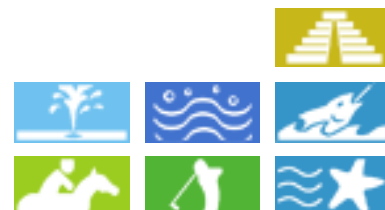
Appartement au rez-de-chaussée,  
entrée individuelle, dans un(e)  
Immeuble moderne

Cadre : propice au repos, tranquille

Capacité : 4 personne(s)

Chambre(s) : 2

Misano Adriatico - Province de Rimini (RN) - Emilie Romagne  
Italie



N° annonce 52906

[www.ihacom.lu](http://www.ihacom.lu)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



## Location de vacances



Appartement au rez-de-chaussée, entrée individuelle, dans un(e) Immeuble moderne

- Vue : mer/océan, campagne, coucher de soleil exceptionnel
- Cadre : propice au repos, tranquille
- Exposition : Est

## Les plus

- Parking :  
Parking non couvert : 4 place(s) réservée(s)
- Avantages :  
4 vélo(s)



cuisine américaine

## Environnement & localisation



### Loisirs

- Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :

Baignade, Pédalo, plongée avec tuba, plongée sous-marine, surf, planche à voile, voile, golf, tennis, centre équitation, VTT (itinéraire circuit), ULM, aéronautique (terrain club), planeur (terrain club), excursion en bateau, balade en calèche, balade à cheval, mini-golf, karting, circuit automobile, circuit de modélisme, bowling, base-ball, volley ball, ball-trap, pêche, pêche au gros, pêche à la ligne, pêche sous-marine, terrain de pétanque

- Encadrement :

Ecole de voile, école de plongée, école de tennis, école d'équitation

- Attraites et détente :

Bar/pub, discothèque, restaurant, cinéma, karaoké, parc et jardin, parc de loisirs, parc marin, site historique, musée, théâtre, théâtre d'été, boutique d'artisanat, cave et dégustation de vin, hippodrome, thermes, centre de thalassothérapie, sauna, hammam, centre de remise en forme, centre de beauté, centre de fitness

### Environnement

- Site :

- Patinoire 3km
- Mer/océan 500m
- Plage de sable 500m
- Plage de naturisme 40km
- Piscine publique 2,5km
- Court de tennis public 1km
- Parcours de golf 9 trous 5km
- Base aéronautique 10km
- Base nautique 3km
- Lac 3km
- Port de plaisance 3km
- Cale de mise à l'eau pour bateau 3km

- Commodités :

- Garderie 1km
- Centre village 500m
- Centre ville 800m
- Arrêt/station de bus 500m
- Tramways 500m
- Location de moto/scooter 3km
- Location de voiture 3km
- Location de bateau 3km
- Location de matériel de plongée 3km
- Boulangerie 300m
- Petits commerces 800m
- Super marché 300m
- Boutiques de luxe et marques 2km

- Salon de coiffure 800m
- Poste 800m
- Banque 800m
- Pharmacie 800m
- Médecin 800m
- Hôpital 2km



Agencement intérieur



aménagement intérieur



salle(s) de bain

### Intérieur

- **Capacité d'accueil :**

4 personne(s)

- **Superficie habitable :**

60m<sup>2</sup>

- **Agencement intérieur :**

2 chambre(s), 1 salle(s) de bain, 1 salle(s) de douche, 1 WC, séjour 30m<sup>2</sup>, cuisine américaine, coin repas, salon télévision, dressing, patio

- **Couchage - lit(s) :**

1 lit(s) double(s), 1 canapé-lit(s) 2 pers

- **Confort :**

T.V., chaine hifi, lecteur DVD, jeux vidéo, collection de films, prise antenne t.v., cable/satellite, accès internet haut débit, penderie, coffre sécurisé, sèche-cheveux, intégralement climatisé, chauffage central, volets automatiques

- **Equipement ménager :**

Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, machine à café électrique, machine à café espresso, grille-pain, presse-agrumes, cuisinière à gaz, four, micro-ondes, hotte aspirante, réfrigérateur, congélateur, lave-vaisselle, lave-linge

### Extérieur

- **Installation extérieure :**

Terrasse 20m<sup>2</sup>, balcon 3m<sup>2</sup>

- **Equipements extérieurs :**

Salon d'été, table(s) de jardin, 4 chaise(s) de jardin



chambre

### Services

- **Linge :**

Draps (1 fois/semaine), Linge de toilette (1 fois/semaine), Linge de maison (1 fois/semaine), Draps de plage possible en sus (1 fois/semaine +10€), Couverture(s) (1 fois/semaine), Couette(s) (1 fois/semaine), Oreiller(s) (1 fois/semaine)

- **Maison :**

Entretien ménager (1 fois/semaine), Nettoyage de départ, Parking, Transfert gare aéroport

- **Personnel :**

Personnel de maison possible en sus (+100 €), Cuisinier/ière(s) possible en sus (+200€), Chauffeur possible en sus (+200€), Blanchisserie possible en sus (1 fois/semaine +20€), Garde d'enfant possible en sus (+200€), Massage possible en sus (+200 €)

- **Restauration :**

Préparation repas local possible en sus (2 fois/semaine +100€)

### Informations pratiques

- **Informations pratiques**

Enfants bienvenus

Animaux acceptés sous conditions (s'informer auprès du propriétaire)

Couverture téléphonie mobile

Eau : chaude/froide

Tension électrique : 110-120V / 60Hz

Alimentation électrique : secteur



chambre

Album photos - 1



aménagement intérieur



Agencement intérieur



cuisine américaine

Album photos - 2



salle(s) de bain



chambre



chambre



Eté

Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 43°58'28.2"N - Longitude 12°41'43.224"E ([Ville](#))

Adresse

→ Via Piero Gobetti, 42  
47843 Misano Adriatico

• **Autoroute (sortie) Riccione**

→ Riccione, Province de Rimini, Emilie Romagne, Italie  
→ Distance : 2,5km  
→ Temps : 10'

• **Autoroute (sortie) Cattolica**

→ Cattolica, Province de Rimini, Emilie Romagne, Italie  
→ Distance : 2,5km  
→ Temps : 10'

• **Aéroport Rimini Miramare**

→ Rimini, Province de Rimini, Emilie Romagne, Italie  
→ Distance : 10km  
→ Temps : 20'

- Riccione : Distance : 2km
- Cattolica : Distance : 2,5km
- Rimini : Distance : 12km

Contact

|                 |                                                 |
|-----------------|-------------------------------------------------|
| Nom             | Mme MIGANI Ivana                                |
| Adresse         | Via Piero Gobetti, 42                           |
| Ville           | 47838 MISANO ADRIATICO                          |
| Pays            | Italie                                          |
| Tél. Fixe       | +39 0541 613823 (Italie) De 08:00 PM à 10:00 PM |
| Tél. Mobile     | +39 348 8700701 (Italie)                        |
| Télécopie       | +39 0541 451627 (Italie)                        |
| Langues parlées |                                                 |



Calendrier des disponibilités - à partir de : mai 2012

| Mai  | Ma | Me | J | V | S | D | L | Ma | Me | J  | V  | S  | D  | L  | Ma | Me | J  | V  | S  | D  | L  | Ma | Me | J  | V  | S  | D  | L  | Ma | Me | J  |  |
|------|----|----|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|--|
| 2012 | 1  | 2  | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8  | 9  | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 |  |
|      |    |    |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |





| Juin | V | S | D | L | Ma | Me | J | V | S | D  | L  | Ma | Me | J  | V  | S  | D  | L  | Ma | Me | J  | V  | S  |    |    |    |    |    |    |    |
|------|---|---|---|---|----|----|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| 2012 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5  | 6  | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 |
|      | - | - | - | - | -  | -  | - | - | - | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  |

| Juil | D | L | Ma | Me | J | V | S | D | L | Ma | Me | J  | V  | S  | D  | L  | Ma | Me | J  | V  | S  | D  | L  | Ma |    |    |    |    |    |    |    |
|------|---|---|----|----|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| 2012 | 1 | 2 | 3  | 4  | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 |
|      | - | - | -  | -  | - | - | - | - | - | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  |    |

Réservé

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Appartement - 4 Personne(s)

| Tarifs                                                                                             | Nuit        | Week-end | Semaine           | 2 semaines        | Mois              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------|-------------------|-------------------|-------------------|
|  Basse Saison   | 150€<br>> 2 | 280€     | 700€<br>(Samedi)  | 1300€<br>(Samedi) | 2500€<br>(Samedi) |
|  Moyenne Saison | 160€<br>> 2 | 300€     | 800€<br>(Samedi)  | 1500€<br>(Samedi) | 3000€<br>(Samedi) |
|  Haute Saison   | 200€<br>> 2 | 380€     | 1000€<br>(Samedi) | 1800€<br>(Samedi) | 3800€<br>(Samedi) |
|  Spécial fêtes  | 200€<br>> 2 | 380€     | 1000€<br>(Samedi) | 1800€<br>(Samedi) | 3800€<br>(Samedi) |

(Jour d'arrivée) > Minimum Nuit

[Réserver](#)



cuisine américaine



salle(s) de bain



chambre



aménagement intérieur

Agencement intérieur

### Conditions de réservations

#### • Réservation

- Versement à la réservation : 30% du montant de la location
- Versement du solde : 1 jour avant le séjour
- Caution demandée : 600€

#### • Location

- Charges comprises
- Taxe de séjours incluse
- Forfait ménage départ inclus

► [Réserver](#)

► [Contacter le propriétaire](#)

### Modes de paiement acceptés

- Espèces

Contactez directement les propriétaires

[www.ihacom.lu](http://www.ihacom.lu)

N° annonce

52906

>> [Réserver](#) <<

### Contact

|             |                                                    |
|-------------|----------------------------------------------------|
| Nom         | Mme MIGANI Ivana                                   |
| Adresse     | Via Piero Gobetti, 42                              |
| Ville       | 47838 MISANO ADRIATICO                             |
| Pays        | Italie                                             |
| Tél. Fixe   | +39 0541 613823 (Italie)<br>De 08:00 PM à 10:00 PM |
| Tél. Mobile | +39 348 8700701 (Italie)                           |
| Télécopie   | +39 0541 451627 (Italie)                           |

Langues parlées



N° annonce 52906

[www.ihacom.lu](http://www.ihacom.lu)



>> LOCATIONS DE VACANCES

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



DE PARTICULIER A PARTICULIER