

# Location de vacances Sivota "STUDIOS ANNETA"



**Studio** au rez-de-chaussée, entrée individuelle, dans un(e) Cabanon de plain-pied

Cadre : naturel, calme

Capacité : 4 personne(s)

Chambre(s) : 1

Pièce(s) : 1

Sivota - Thesprotie - Épire

Grèce

N° annonce 40881

[www.ihacom.lu](http://www.ihacom.lu)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



## Location de vacances



Studio au rez-de-chaussée, entrée individuelle, dans un(e) Cabanon de plain-pied

- **Idéal pour tout public**
- **Vue :** montagne, campagne, jardin/parc, forêt
- **Cadre :** naturel, calme
- **Exposition :** Ouest

## Les plus

- **Parking :**  
Parking non couvert : 10 dans la résidence



la maison

## Environnement & localisation



Campagne

### Loisirs

- **Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :**

Baignade, Pédalo, plongée avec tuba, plongée sous-marine, bouée tractée, ski nautique, jet ski, voile, randonnée, excursion en bateau

- **Encadrement :**

Ecole de ski, jardin de ski enfant, école de voile, école de plongée

- **Attraits et détente :**

Bar/pub, discothèque, restaurant, boutique d'artisanat

### Environnement

- **Site :**

- Mer/océan 200m
- Plage de galets 500m
- Plage de rocher 200m
- Forêt 50m
- Cale de mise à l'eau pour jet-ski 200m

- **Commodités :**

- Centre village 200m
- Arrêt/station de bus 500m
- Location de moto/scooter 300m
- Location de voiture 300m
- Location de bateau 300m
- Location de matériel de plongée 300m
- Boulangerie 300m
- Traiteur 300m
- Petits commerces 300m
- Super marché 300m
- Salon de coiffure 300m
- Poste 300m
- Distributeur automatique de billets 300m
- Pharmacie 300m
- Dispensaire 300m



jardin paysagé



oliveraie



coin nuit

### Intérieur

- **Capacité d'accueil :**  
4 personne(s) - 2 adultes, 2 enfant(s)
- **Superficie habitable :**  
40m<sup>2</sup>
- **Agencement intérieur :**  
1 pièce(s), 1 chambre(s), 1 salle(s) de bain, 1 salle(s) de douche, 1 WC, séjour 16m<sup>2</sup>, cuisine locale, coin repas, véranda
- **Couchage - lit(s) :**  
1 lit(s) double(s), 2 lit(s) simple(s), 1 lit(s) bébé, 1 possibilité couchage(s) supplémentaire(s)
- **Confort :**  
T.V., collection de livres, armoire, placard, sèche-cheveux, moustiquaire aux fenêtres, intégralement climatisé, ventilateur mural, rideaux, volets roulants, alarme feu sécurité
- **Equipement ménager :**  
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, grille-pain, grille-viande, cuisinière électrique, mini-four, hotte aspirante, réfrigérateur, lave-linge

### Extérieur

- **Superficie du terrain :**  
4000m<sup>2</sup>
- **Installation extérieure :**  
Véranda moustiquaire - lanai 9m<sup>2</sup>
- **Cadre extérieur :**  
Jardin paysagé, pelouse, oliveraie 4000m<sup>2</sup>, potager 40m<sup>2</sup>, puits/source
- **Equipements extérieurs :**  
Barbecue, table(s) de jardin, 4 chaise(s) de jardin



Agencement intérieur

### Services

- **Linge :**  
Draps (2 fois/semaine), Linge de toilette (3 fois/semaine), Couverture(s) (1 fois/semaine), Oreiller(s) (1 fois/semaine)
- **Maison :**  
Entretien ménager, Nettoyage de départ, Entretien jardin/piscine, Parking

### Informations pratiques

- **Informations pratiques**  
Enfants bienvenus  
Couverture téléphonie mobile  
Eau : chaude/froide  
Alimentation électrique : secteur
- **Accueil de personne handicapée**  
Accès fauteuil roulant



lit(s) double(s)

Album photos - 1



oliveraie



jardin paysagé



la maison



coin nuit



lit(s) double(s)

Album photos - 2



Agencement intérieur



cuisine locale



Parking



Cabanon



barbecue

### Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 39°24'21.6"N - Longitude 20°15'7.2"E ([Ville](#))

#### Adresse

→ Σύβοτα  
461 00 Sivota

#### • Autoroute (sortie) ΕΓΝΑΤΙΑ

→ Igoumenitsa, Thesprotie, Épire, Grèce  
→ Distance : 22km  
→ Temps : 20'

#### • Aéroport Preveza Aktion

→ Lefkada, Île de Leucade, Îles Ioniennes, Grèce  
→ Distance : 100km  
→ Temps : 1h

#### • Autoroute (sortie) ΠΡΕΒΕΖΑΣ - ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ

→ Plataria, Thesprotie, Épire, Grèce  
→ Distance : 12km  
→ Temps : 10'

• Igoumenitsa : Distance : 23km

• Parga : Distance : 25km

### Contact

Nom	M., Mme ΠΑΛΑΙΟΧΩΡΙΤΗΣ Σίμος STUDIOS ANNETA
Adresse	Σύβοτα - Sivota
Ville	46100 SIVOTA
Pays	Grèce
Tél. Fixe	+30 2665093457 (Grèce)
Tél. Mobile	+30 6942557584 (Grèce)
Langues parlées	 

Calendrier des disponibilités - à partir de : mai 2012




Mai	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Juin	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Juil	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Studio - 4 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
 Basse Saison	50€	-	-	-	-
 Moyenne Saison	70€	-	-	-	-
 Haute Saison	100€	-	-	-	-

[Réserver](#)



la maison



coin nuit



lit(s) double(s)



oliveraie



jardin paysagé



### Conditions de réservations

#### • Réservation

→ Versement à la réservation :  
50% du montant de la location

#### • Location

→ Charges comprises  
→ Taxe de séjours incluse  
→ Forfait ménage départ inclus

► [Réserver](#)

### Modes de paiement acceptés

• Virement bancaire • Espèces

► [Contacter le propriétaire](#)

Contactez directement les propriétaires

[www.ihacom.lu](http://www.ihacom.lu)

N° annonce

40881

>> [Réserver](#) <<

### Contact

Nom	M., Mme ΠΑΛΑΙΟΧΩΡΙΤΗΣ Σίμος STUDIOS ANNETA
Adresse	Σύβοτα - Sivota
Ville	46100 SIVOTA
Pays	Grèce
Tél. Fixe	+30 2665093457 (Grèce)
Tél. Mobile	+30 6942557584 (Grèce)

Langues parlées  