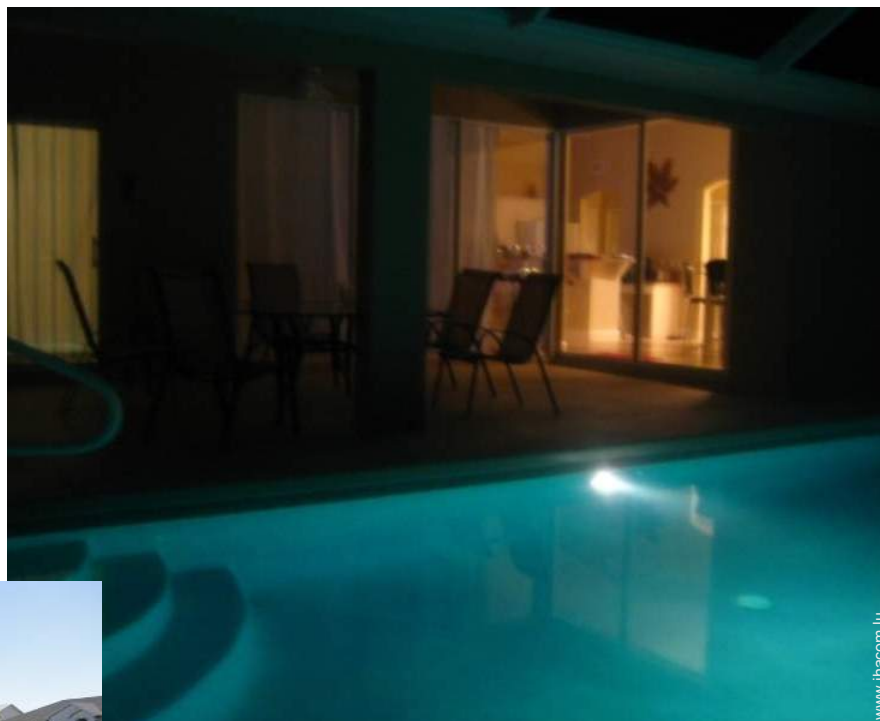


Location de vacances Golfe du Mexique Villa



Villa, individuel(le), de plain-pied,
entrée individuelle, dans un(e)
Lotissement de standing

Cadre : agréable, calme

Capacité : 7 personne(s)

Chambre(s) : 3

Pièce(s) : 9

Cape Coral - Floride

États Unis

N° annonce 74701

www.ihacom.lu



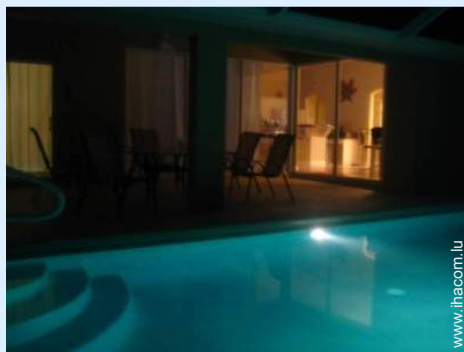
Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



Location de vacances



Villa, individuel(le), de plain-pied, entrée individuelle, dans un(e) Lotissement de standing

- **Idéal pour famille, couple**
- **Vue** : dégagée, piscine, jardin/parc
- **Cadre** : agréable, calme
- **Exposition** : Sud-est

Les plus

• Piscine :

Piscine privée, rectangulaire (longueur 7m, largeur 3,50m), chauffée, système éclairage, accès par escalier, accès par échelle, sécurité enfant

• Parking :

Parking couvert : 1 individuel(s) fermé(s)
Parking non couvert : 2 sur le terrain

• Avantages :

Jacuzzi, machine(s) de musculation

• Equipements bébé :

Chaise bébé, parc à bébé



jacuzzi

Environnement & localisation



Mer

Golf

Equitation

Pêche



Culture

Loisirs

• Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :

Baignade, Pédalo, plongée avec tuba, plongée sous-marine, bouée tractée, ski nautique, jet ski, surf, planche à voile, voile, kite surf, canoë-kayak, golf, tennis, centre équitation, parachute ascensionnel, parachutisme, aéronautique (terrain club), excursion en bateau, balade à cheval, mini-golf, karting, bowling, base-ball, paint ball, pêche, pêche au gros, pêche à la ligne

• Encadrement :

Ecole de voile, école de tennis, école d'équitation

• Attraits et détente :

Bar/pub, discothèque, restaurant, cinéma, karaoké, parc et jardin, parc de loisirs, zoo/parc animalier, réserve naturelle, musée, centre de remise en forme, centre de beauté, centre de fitness

Environnement

• Site :

- Mer/océan 20km
- Plage de sable 5km
- Court de tennis public 2km
- Parcours de golf 9 trous 3km
- Parcours de golf 18 trous 3km
- Base aéronautique 7,5km
- Spot de windsurf 20km
- Base nautique 3km
- Rivière 3km
- Plan d'eau <50m
- Lac >50km
- Port de plaisance 3km

• Commodités :

- Centre ville 5km
- Location de vélo/VTT 20km
- Location de moto/scooter 20km
- Location de voiture 5km
- Location de bateau 5km
- Boulangerie 2,5km
- Traiteur 2,5km
- Super marché 2,5km
- Boutiques de luxe et marques 10km
- Salon de coiffure 2,5km
- Cyber café 1km
- Poste 2km
- Banque 2km
- Distributeur automatique de billets 2km
- Pharmacie 2,5km
- Hôpital 5km



Piscine chauffée



façade



Général

Extérieur

- **Superficie du terrain :**
1500m²
- **Installation extérieure :**
Terrasse 30m², terrasse couverte 20m², véranda moustiquaire - lanai 80m²
- **Cadre extérieur :**
Pelouse 400m²
- **Equipements extérieurs :**
Barbecue à gaz, table(s) de jardin, 10 chaise(s) de jardin, 3 transat(s)



Agencement intérieur

Intérieur

- **Capacité d'accueil :**
7 personne(s) - 6 adultes, 1 enfant(s)
- **Superficie habitable :**
180m²
- **Agencement intérieur :**
9 pièce(s), 3 chambre(s), 1 salle(s) de bain, 1 salle(s) de douche, 2 WC, séjour 150m², salon 35m², grande cuisine américaine, salle à manger, coin repas, salle de sport, dressing, patio
- **Couchage - lit(s) :**
1 lit(s) king-size(s), 1 lit(s) queen-size(s), 2 lit(s) simple(s), 1 canapé-lit(s) 1pers, 2 lit(s) bébé
- **Confort :**
T.V., chaîne hifi, câble/satellite, accès internet, wifi (accès internet sans fil), placard, penderie, radio-réveil, sèche-cheveux, douche massante, moustiquaire aux fenêtres, intégralement climatisé, ventilateur mural, chauffage central, baie vitrée, rideaux, stores, alarme feu sécurité
- **Equipement ménager :**
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, machine à café électrique, grille-pain, crêpière, cuisinière électrique, plaques de cuisson, four, micro-ondes, hotte aspirante, réfrigérateur, congélateur, machine à glaçon/ice maker, lave-vaisselle, lave-linge, sèche-linge, aspirateur, fer à repasser, planche à repasser

Services

- **Linge :**
Draps, Linge de toilette, Linge de maison, Couverture(s), Couette(s), Oreiller(s)
- **Maison :**
Nettoyage de départ, Entretien jardin/piscine (1 fois/semaine), Parking

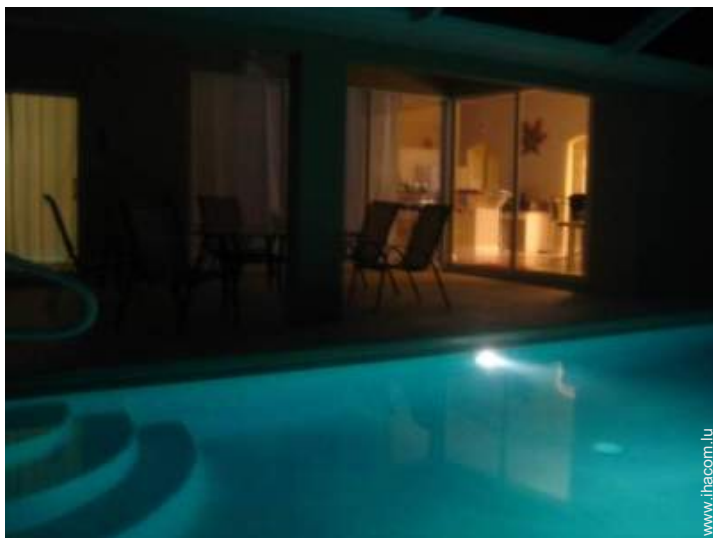
Informations pratiques

- **Informations pratiques**
Enfants bienvenus
Location non fumeur, couverture téléphonique mobile, transport personnel souhaitable
Eau : chaude/froide
Tension électrique : 110-120V / 60Hz
Alimentation électrique : secteur



vue ouest

Album photos - 1



façade



Piscine chauffée



jacuzzi



Général



vue ouest

Album photos - 2



Agencement intérieur

vue depuis la salle à manger

aménagement intérieur



coin repas

aménagement extérieur

vue est



vue sur piscine

jacuzzi

vue depuis le patio



jacuzzi

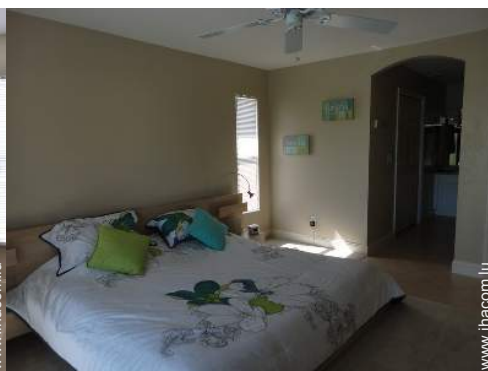
terrasse couverte

vue depuis le séjour

Album photos - 3



chambre principale



lit(s) king-size(s)



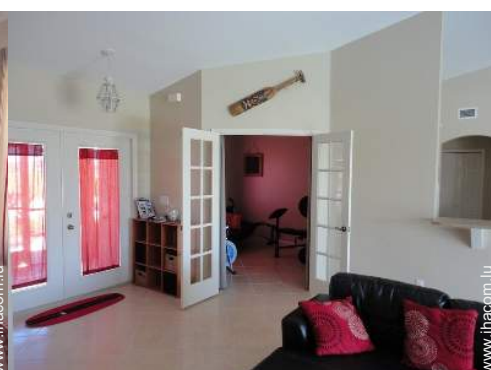
lit(s) queen-size(s)



chambre d'ami



lit(s) simple(s)



salle de sport



salle de sport



salle de sport



salle(s) de bain



salle(s) de bain



salle(s) de douche



salle(s) de douche

Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 26°36'12.5"N - Longitude 82°1'15.19"O ([Hébergement](#))

Adresse

→ 2611 SW 23rd PL
33914 Cape Coral

• Aéroport Southwest Florida

→ Fort Myers, Floride, États Unis
→ Distance : 30km
→ Temps : 30'

• Aéroport Miami

→ Miami, Floride, États Unis
→ Distance : 250km
→ Temps : 2h30'

• Aéroport Orlando

→ Orlando, Floride, États Unis
→ Distance : 290km
→ Temps : 3h

- Miami : Distance : 250km
- Orlando : Distance : 290km

Contact

| | |
|-----------------|---|
| Nom | M. MAI Didier |
| Ville | |
| Pays | France |
| Langues parlées |   |

Calendrier des disponibilités - à partir de : mai 2012

| Mai | Ma | Me | J | V | S | D | L | Ma | Me | J | V | S | D | L | Ma | Me | J | V | S | D | L | Ma | Me | J | V | S | D | L | Ma | Me | J |
|------|----|----|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| 2012 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| Juin | V | S | D | L | Ma | Me | J | V | S | D | L | Ma | Me | J | V | S | D | L | Ma | Me | J | V | S | | | | | | | |
|------|---|---|---|---|----|----|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| 2012 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 |
| | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

| Juil | D | L | Ma | Me | J | V | S | D | L | Ma | Me | J | V | S | D | L | Ma | Me | J | V | S | D | L | Ma | | | | | | | |
|------|---|---|----|----|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| 2012 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 |
| | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |

Période promotionnelle
 Réservé
 Moyenne Saison

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Villa - 7 Personne(s)

| Tarifs | Nuit | Week-end | Semaine | 2 semaines | Mois |
|--|------|----------|------------------|-------------------|-------------------|
| Basse Saison | - | - | 500€ (Samedi) | 900€ (Samedi) | 1600€ (Samedi) |
| Moyenne Saison | - | - | 550€ (Samedi) | - | - |
| Haute Saison | - | - | 650€ (Samedi) | 1200€ (Samedi) | 2150€ (Samedi) |
| Période promotionnelle | - | - | 450€ (Samedi) | 800€ (Samedi) | 1400€ (Samedi) |

(Jour d'arrivée)

[Réserver](#)



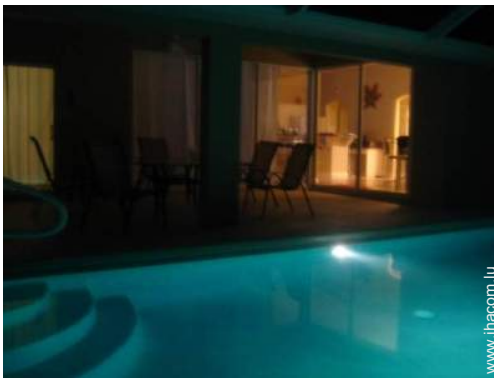
jacuzzi



Général



vue ouest



façade



Piscine chauffée

Conditions de réservations

• Réservation

- Versement à la réservation : 30% du montant de la location
- Versement du solde : 1 mois avant le séjour
- Caution demandée : 250€

• Location

- Charges comprises
- Taxe de séjour en sus

▶ [Réserver](#)

▶ [Contacter le propriétaire](#)

Modes de paiement acceptés

- Virement bancaire

Contactez directement les propriétaires

www.ihacom.lu

N° annonce

74701

>> [Réserver](#) <<

Contact

Nom M. MAI Didier

Ville

Pays

France

Langues parlées



N° annonce 74701

www.ihacom.lu



>> LOCATIONS DE VACANCES

Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



DE PARTICULIER A PARTICULIER