

Location de vacances Île de Grado "Tenuta Primero"



Bungalow, individuel(le), de plain-pied, entrée individuelle, dans un(e) Camping

Cadre : marin, les pieds dans l'eau

Capacité : 6 personne(s)

Chambre(s) : 3

Grado - Province de Gorizia (GO) - Frioul Vénétie Julienne
Italie

N° annonce 65926

www.ihacom.lu



>> LOCATIONS DE VACANCES

Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



DE PARTICULIER A PARTICULIER

Location de vacances



Bungalow, individuel(le), de plain-pied, entrée individuelle, dans un(e) Camping

• Idéal pour famille, sportif(s)

• **Vue :** mer/océan, piscine, port, village, coucher de soleil exceptionnel, nocturne scintillante

• **Cadre :** marin, les pieds dans l'eau

• **Exposition :** Sud

Les plus

• Piscine :

Piscine dans la résidence, rectangulaire (longueur 25m, largeur 25m), système éclairage, accès par échelle, accès par plage immergée, pataugeoire, douche extérieure (ouverte du '01 mai' au '15 septembre')

• Tennis :

Tennis privé, Surface synthétique, 10 raquette(s) de tennis

• Parking :

Parking non couvert : 1 place(s) réservée(s)

• Avantages :

Table de ping-pong, 10 raquette(s) de ping-pong, panier de basket, terrain de volley, terrain de pétanque, 30 vélo(s), bateau à moteur, bateau à voile

• Equipements bébé :

Chaise bébé

Privilèges :

Accès direct plage, plage privé, ponton privé, place de bateau au port, practice, putting green, parcours de golf privé

Environnement & localisation



Mer



Golf



Thermes



Culture

Loisirs

• Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :

Baignade, Pédalo, bouée tractée, planche à voile, voile, kite surf, canoë-kayak, golf, tennis, centre équitation, excursion en bateau, mini-golf, skate board (rampe), volley ball, terrain de pétanque

• Encadrement :

Ecole de voile

• Attraits et détente :

Bar/pub, discothèque, restaurant, réserve naturelle, site historique, cave et dégustation de vin, thermes, centre de thalassothérapie, sauna, centre de remise en forme, centre de beauté, centre de fitness

Environnement

• Site :

- Piscine chauffée
- Plage de sable 50m
- Parcours de golf 9 trous 50m
- Parcours de golf 18 trous 50m
- Spot de windsurf 50m
- Base nautique 50m
- Port de plaisance 50m
- Cale de mise à l'eau pour bateau 50m

• Commodités :

- Centre ville 7,5km
- Arrêt/station de bus 500m
- Location de vélo/VTT 50m
- Location de bateau 50m
- Super marché 50m
- Boutiques de luxe et marques 7,5km
- Salon de coiffure 500m
- Cyber café 7,5km
- Poste 4km
- Banque 4km
- Pharmacie 5km
- Infirmière 50m
- Hôpital 15km



Vue



Piscine



Vue

Intérieur

- **Capacité d'accueil :**
6 personne(s) - 6 adultes
- **Superficie habitable :**
38m²
- **Agencement intérieur :**
3 chambre(s), 1 salle(s) de bain, 1 salle(s) de douche, 1 WC, coin cuisine, véranda
- **Couchage - lit(s) :**
1 lit(s) double(s), 3 lit(s) simple(s), 1 canapé-lit(s) 1pers
- **Confort :**
T.V., prise antenne t.v., téléphone, moustiquaire aux fenêtres, intégralement climatisé, chauffage électrique, stores
- **Equipement ménager :**
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, presse-agrumes, cuisinière électrique, réfrigérateur

Extérieur

- **Installation extérieure :**
Balcon 12m²
- **Cadre extérieur :**
Jardin 20m²
- **Equipements extérieurs :**
Tonnelle, 1 transat(s)



Mer

Services

- **Linge :**
Draps (1 fois/semaine), Linge de toilette (1 fois/semaine), Linge de maison, Couverture (s), Couette(s), Oreiller(s)
- **Maison :**
Nettoyage de départ, Gardien/concierge, Parking
- **Personnel :**
Animateur/trice

Informations pratiques

- **Informations pratiques**
Enfants bienvenus
Couverture téléphonie mobile
Eau : chaude/froide
Tension électrique : 110-120V / 60Hz



accès direct plage

Album photos - 1



Piscine



Vue



Vue



accès direct plage



Mer

Album photos - 2



vue mer



Piscine



Equipements à disposition



Equipements à disposition



Equipements de loisir



golf



Golf



accès direct plage

Album photos - 3



place de bateau au port



Cadre extérieur



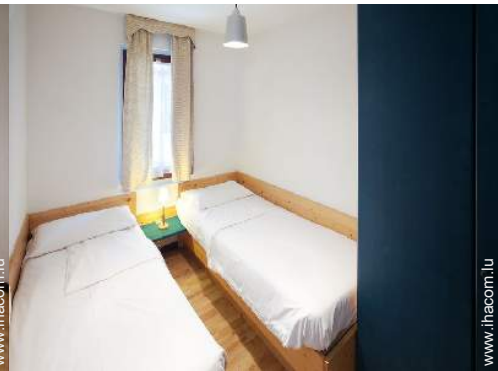
vue de la propriété



bar/pub



Agencement intérieur



Agencement intérieur



salle(s) de bain



Villes à proximité



Villes à proximité

Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 45°40'36.948"N - Longitude 13°23'30.336"E ([Ville](#))

Adresse

→ Via Monfalcone 14
34073 Grado

• Autoroute (sortie) Redipuglia - Ronchi dei Legionari

→ Ronchi dei Legionari, Province de Gorizia, Frioul Vénétie Julienne, Italie
→ Distance : 20km
→ Temps : 20'

• Aéroport Friuli Venezia Giulia

→ Trieste, Province de Trieste, Frioul Vénétie Julienne, Italie
→ Distance : 20km
→ Temps : 20'

• Gare ferroviaire Cervignano Aquileia Grado

→ Cervignano del Friuli, Province d'Udine, Frioul Vénétie Julienne, Italie
→ Distance : 20km
→ Temps : 20'

- Trieste : Distance : 40km
- Venise : Distance : 150km

Contact

Nom	Mme CAMUFFO Erica Siatì SRL
Adresse	Via Monfalcone 14
Ville	34073 GRADO
Pays	Italie
Tél. Fixe	+39 0431 896900 (Italie)
Télécopie	+39 0431 896901 (Italie)
Langues parlées	

Location de vacances
Île de Grado - Italie
"Tenuta Primero"

8
[Réserver](#)

Calendrier des disponibilités - à partir de : mai 2012

Mai	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Juin	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Juil	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

■ Basse Saison ■ Moyenne Saison ■ Haute Saison

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Bungalow - 6 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
■ Basse Saison	-	230€	805€	1610€	-
■ Moyenne Saison	-	290€	1015€	2030€	-
■ Haute Saison	-	-	1225€ (Samedi)	2450€ (Samedi)	-
■ Période promotionnelle	-	210€	735€	1470€	-

(Jour d'arrivée)

[Réserver](#)

N° annonce 65926

www.ihacom.lu



Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads





Vue



accès direct plage



Mer



Piscine



Vue

Conditions de réservations

• Réservation

→ Versement à la réservation :
40% du montant de la location
→ Versement du solde :
à la remise des clefs

• Location

→ Charges comprises
→ Taxe de séjours incluse
→ Forfait ménage départ inclus

[► Réserver](#)

[► Contacter le propriétaire](#)

Modes de paiement acceptés

• Visa/Delta/Electron • Switch/Maestro •
MasterCard/EuroCard • Cirrus • American
Express • Diners Club • Espèces

Contactez directement les propriétaires

www.ihacom.lu

N° annonce

65926

>> Réserver <<

Contact

Nom	Mme CAMUFFO Erica Siati SRL
Adresse	Via Monfalcone 14
Ville	34073 GRADO
Pays	Italie
Tél. Fixe	+39 0431 896900 (Italie)
Télécopie	+39 0431 896901 (Italie)

Langues parlées

