

# Location de vacances Côte du Friuli "Villa Mauro"



Appartement au 1er étage, entrée individuelle, dans un(e) Maison de 2 étages

Cadre : agréable, tranquille

Capacité : 4 personne(s)

Chambre(s) : 1

Pièce(s) : 2

Lignano Sabbiadoro - Province d'Udine (UD) - Frioul Vénétie Julienne  
Italie



N° annonce 6653

[www.ihacom.lu](http://www.ihacom.lu)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



### Location de vacances



Appartement au 1er étage, entrée individuelle, dans un(e) Maison de 2 étages

- **Idéal pour famille, couple avec bébé**
- **Vue :** cour, prairie
- **Cadre :** agréable, tranquille
- **Exposition :** Sud-est

### Les plus

- **Parking :**  
Parking non couvert : dans la résidence



l'appartement

### Environnement & localisation



#### Loisirs

- **Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :**

Baignade, Pédalo, bouée tractée, surf, planche à voile, voile, golf, tennis, excursion en bateau, balade en calèche, balade à cheval, ball-trap, pêche, terrain de pétanque

- **Attraits et détente :**

Bar/pub, discothèque, restaurant, cinéma, parc et jardin, parc de loisirs, zoo/parc animalier, réserve naturelle, festival, thermes, centre de remise en forme

#### Environnement

- **Site :**
  - Mer/océan 300m
  - Plage de sable 300m

- **Commodités :**
  - Centre ville 100m
  - Arrêt/station de bus 50m
  - Location de moto/scooter 50m
  - Boulangerie <50m
  - Super marché 50m
  - Poste 500m
  - Banque 100m
  - Pharmacie 100m
  - Médecin 300m



la propriété



la propriété



l'appartement

### Extérieur

- Superficie du terrain : 1000m<sup>2</sup>
- Installation extérieure : Terrasse
- Cadre extérieur : Jardin
- Equipements extérieurs : Table(s) de jardin, chaise(s) de jardin



Parking

### Intérieur

- Capacité d'accueil : 4 personne(s) - 2 adultes, 2 enfant(s)
- Superficie habitable : 40m<sup>2</sup>
- Agencement intérieur : 2 pièce(s), 1 chambre(s), 1 salle(s) de bain, 1 salle(s) de douche, 1 WC, séjour, coin cuisine
- Couchage - lit(s) : 1 lit(s) double(s), 1 lit(s) simple(s), 1 canapé-lit(s) 1pers
- Confort : Prise antenne t.v., chauffage central
- Equipement ménager : Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, presse-agrumes, cuisinière à gaz, réfrigérateur, congélateur

### Services

- Linge : Draps possible en sus (1 fois/semaine +5€), Linge de toilette possible en sus (1 fois/semaine +5€), Couverture(s), Couette(s), Oreiller(s)
- Maison : Entretien ménager, Nettoyage de départ possible en sus (+35€), Parking

### Informations pratiques

- Informations pratiques  
Animaux acceptés  
Location non fumeur



l'appartement

Plan d'agencement



www.ihacom.lu

N° annonce 6653

www.ihacom.lu



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



Album photos - 1



la propriété



la propriété



l'appartement



l'appartement

Album photos - 2



l'appartement



Parking



la propriété



la propriété

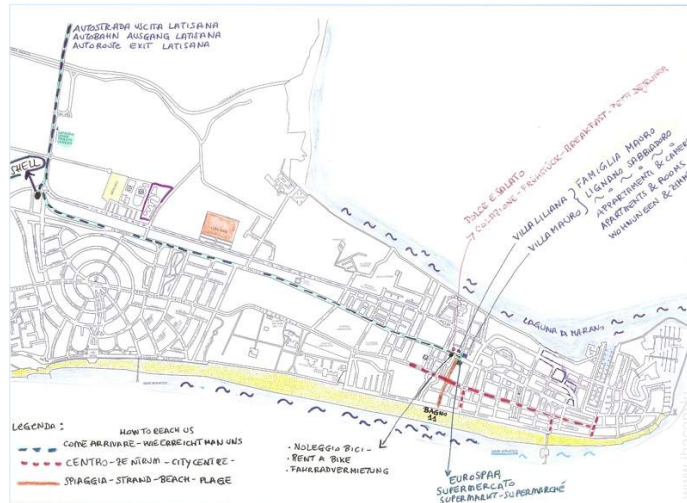


la propriété



vue d'ensemble

### Plan d'accès



### Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 45°41'16"N - Longitude 13°8'3"E (Hébergement)

#### Adresse

→ via tirrenia  
33054 Lignano Sabbiadoro

#### • Autoroute (sortie) A4

→ Latisana, Province d'Udine, Frioul Vénétie Julienne, Italie  
→ Distance : 30km  
→ Temps : 30'

#### • Gare ferroviaire Latisana Lignano Bibione

→ Latisana, Province d'Udine, Frioul Vénétie Julienne, Italie  
→ Distance : 20km  
→ Temps : 20'

#### • Gare routière (bus) Al Ponte

→ Lignano Sabbiadoro, Province d'Udine, Frioul Vénétie Julienne, Italie  
→ Distance : 50m  
→ Temps : 5'

### Contact

Nom	Mme MAURO Eleonora
Adresse	Via Pozzuolo del Friuli,2
Ville	33054 LIGNANO SABBIAADORO
Pays	Italie
Tél. Mobile	+39 3312678635 (Italie)
Télécopie	+39 0431723737 (Italie)
Langues parlées	

Calendrier des disponibilités - à partir de : mai 2012

Mai	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Juin	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Juil	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

■ Basse Saison      ■ Moyenne Saison

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Appartement - 4 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
<span style="color: green;">■</span> Basse Saison	-	-	340€ (Samedi)	-	-
<span style="color: lightblue;">■</span> Moyenne Saison	-	-	430€ (Samedi)	-	-
<span style="color: red;">■</span> Haute Saison	-	-	530€ (Samedi)	-	-
<span style="color: yellow;">■</span> Période promotionnelle	60€ > 2	120€	280€	-	-

(Jour d'arrivée) > Minimum Nuit

[Réserver](#)



l'appartement



l'appartement



l'appartement



la propriété

la propriété

### Conditions de réservations

#### • Réservation

- Versement à la réservation : 30% du montant de la location
- Caution demandée : 50€

#### • Location

- Charges comprises
- Forfait ménage départ en sus : 35€

[► Réserver](#)

### Modes de paiement acceptés

- Virement bancaire • Espèces

[► Contacter le propriétaire](#)

Contactez directement les propriétaires

[www.ihacom.lu](http://www.ihacom.lu)

N° annonce

6653

[>> Réserver <<](#)

### Contact

Nom	Mme MAURO Eleonora
Adresse	Via Pozzuolo del Friuli,2
Ville	33054 LIGNANO SABBIA DORO
Pays	Italie
Tél. Mobile	+39 3312678635 (Italie)
Télécopie	+39 0431723737 (Italie)

Langues parlées

