

# Gîte Nouméa "Panorama 180"



Gîte - Appartement de Charme  
au rez de jardin, entrée individuelle,  
dans un(e) Maison de Charme de  
plain-pied

Cadre : citadin, agréable

Capacité : 2 personne(s)

Chambre(s) : 1

Pièce(s) : 4



Meublés de Tourisme (2 étoiles)

Nouméa - Province Sud - Grande Terre  
Nouvelle Calédonie

Réservation : +687 (0) 262847 (Nouvelle Calédonie)

N° annonce 1931

www.ihacom.lu



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



## Gîte



Gîte - Appartement de Charme au rez de jardin, entrée individuelle, dans un(e) Maison de Charme de plain-pied

- Idéal pour couple avec bébé, senior (s)
- Vue : panoramique, dégagée, sans vis à vis, dominante, mer/océan, coucher de soleil exceptionnel
- Cadre : citadin, agréable
- Exposition : Sud

## Les plus

- Equipements bébé :  
Chaise bébé, baignoire bébé



terrasse

## Environnement & localisation



Mer

Golf

Equitation

Pêche



Culture

### Loisirs

- Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :

Baignade, plongée avec tuba, jet ski, surf, planche à voile, kite surf, golf, tennis, squash, sentier côtier/forestier, randonnée, VTT (itinéraire circuit), parachute ascensionnel, ULM, excursion en bateau, karting, pêche, pêche au gros, terrain de pétanque

- Encadrement :

Ecole de voile, école de plongée, école de tennis

- Attraits et détente :

Bar/pub, discothèque, restaurant, cinéma, parc et jardin, parc de loisirs, zoo/parc animalier, galerie d'art, musée, théâtre, antiquité & brocante, cave et dégustation de vin, casino, hippodrome, sauna, hammam, centre de remise en forme, centre de beauté, centre de fitness

### Environnement

- Site :

- Mer/océan 2,5km
- Plage de sable 5km
- Piscine publique 3km
- Court de tennis public 1,5km
- Parcours de golf 9 trous 4km
- Parcours de golf 18 trous 2km
- Spot de windsurf 5km
- Base nautique 3km
- Rivière 10km
- Lac 30km
- Forêt 10km
- Port de plaisance 3km
- Cale de mise à l'eau pour bateau 2km
- Cale de mise à l'eau pour jet-ski 2km

- Commodités :

- Centre ville 3km
- Arrêt/station de bus 1km
- Location de vélo/VTT 5km
- Location de moto/scooter 5km
- Location de voiture 3km
- Location de bateau 4km
- Location linge blanchisserie 1km
- Boulangerie 1km
- Traiteur 1km
- Petits commerces 1km
- Super marché 1km
- Boutiques de luxe et marques 4km
- Salon de coiffure 1km
- Cyber café 1km
- Poste 1km
- Banque 1km
- Distributeur automatique de billets 1km

- Pharmacie 1km
- Médecin 1km
- Hôpital 2km



vue depuis le jardin/parc



jardin tropical



coin repas

### Intérieur

- **Capacité d'accueil :**  
2 personne(s) - 2 adultes
- **Superficie habitable :**  
35m<sup>2</sup>
- **Agencement intérieur :**  
4 pièce(s), 1 chambre(s), 1 salle(s) de douche, 1 WC, séjour 15m<sup>2</sup>, kitchenette, coin repas, buanderie
- **Couchage - lit(s) :**  
1 lit(s) double(s), 1 lit(s) bébé, 1 possibilité couchage(s) supplémentaire(s)
- **Confort :**  
T.V., jeux de société, collection de livres, prise antenne t.v., câble/satellite, accès internet, wifi (accès internet sans fil), armoire, placard, penderie, coffre sécurisé, radio-réveil, sèche-cheveux, partiellement climatisé, intégralement climatisé, ventilateur d'appoint, baie vitrée, rideaux, stores
- **Equipement ménager :**  
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, bouilloire électrique, grille-pain, presse-agrumes, robot ménager, grille-viande, plaques de cuisson, mini-four, micro-ondes, réfrigérateur, congélateur, lave-linge, aspirateur, fer à repasser, planche à repasser

### Extérieur

- **Superficie du terrain :**  
8000m<sup>2</sup>
- **Installation extérieure :**  
Terrasse 4m<sup>2</sup>, terrasse couverte 4m<sup>2</sup>
- **Cadre extérieur :**  
Terrain clos 8000m<sup>2</sup>, jardin paysagé, jardin tropical, pelouse
- **Equipements extérieurs :**  
Barbecue, table(s) de jardin, chaise(s) de jardin, chaise(s) longue(s)



chambre

### Services

- **Linge :**  
Draps (1 fois/semaine), Linge de toilette (2 fois/semaine), Linge de maison (1 fois/semaine), Draps de plage, Couverture(s), Couette(s), Oreiller(s)
- **Maison :**  
Entretien ménager (1 fois/semaine)

### Informations pratiques

- **Informations pratiques**  
Enfants bienvenus  
Animaux refusés  
Présence sur place : animaux domestiques  
Location non fumeur, couverture téléphonie mobile  
Eau : chaude/froide  
Tension électrique : 220-240V / 50Hz  
Alimentation électrique : secteur



salle(s) de douche

Album photos - 1



jardin tropical



vue depuis le jardin/parc



terrasse



coin repas



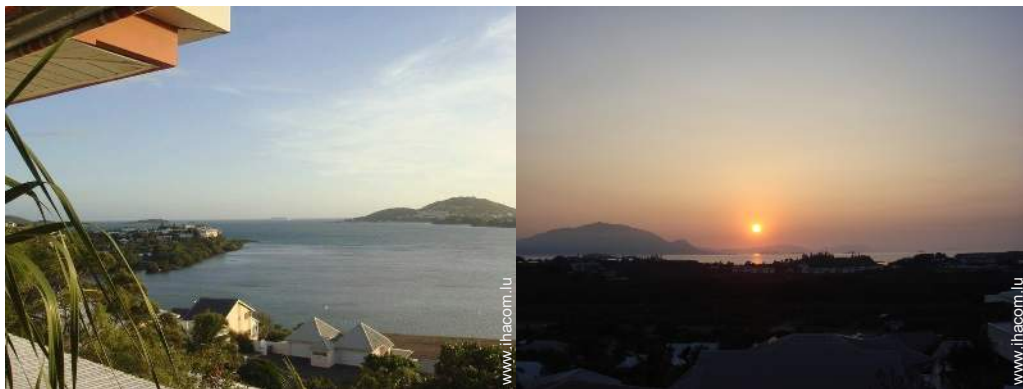
salle(s) de douche

Album photos - 2



chambre

buanderie



vue sur mer

vue sud-est



la propriété

coin cuisine



panorama

Gîte  
Grande Terre - Nouvelle Calédonie  
"Panorama 180"

6

[Réserver](#)

Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 22°16'33"S - Longitude 166°27'29"E ([Hébergement](#))

Adresse

→ 18, Rue Henri Guilbaud  
Panorama Sainte Marie - BP 12733  
98800 Nouméa

• **Aéroport La Tontouta**

→ Nouméa, Province Sud, Grande Terre, Nouvelle Calédonie  
→ Distance : 40km  
→ Temps : 45'

• **Aéroport Nouméa Magenta**



→ Nouméa, Province Sud, Grande Terre, Nouvelle Calédonie  
→ Distance : 2km  
→ Temps : 10'

• **Gare maritime Nouméa Port Moselle**

→ Nouméa, Province Sud, Grande Terre, Nouvelle Calédonie  
→ Distance : 2km  
→ Temps : 20'

- La Foa : Distance : 105km
- Bourail : Distance : 160km
- Fayaoué : Distance : >300km

Contact

Nom	Mme DELAFENETRE Elisabeth Panorama180
Adresse	18, Rue Henri Guilbaud Panorama Sainte Marie - BP 12733
Ville	98802 NOUMEA
Pays	Nouvelle Calédonie
Tél. Fixe	+687 (0) 262847 (Nouvelle Calédonie) De 06:00 AM à 06:00 AM (GMT/UTC +11:00)
Tél. Mobile	+687 (0) 784846 (Nouvelle Calédonie)
Langues parlées	 

N° annonce 1931

[www.ihacom.lu](http://www.ihacom.lu)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



Gîte  
 Nouméa - Nouvelle Calédonie  
 "Panorama 180"

7  
[Réserver](#)

Calendrier des disponibilités - à partir de : mai 2012

Mai	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Juin	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Juil	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

Réserve

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Gîte - Appartement de Charme - 2 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
<input type="checkbox"/> Basse Saison	-	-	350€	-	-
<input type="checkbox"/> Moyenne Saison	-	-	350€	-	-
<input type="checkbox"/> Haute Saison	-	-	360€	-	-
<input type="checkbox"/> Spécial fêtes	-	-	350€	-	-

[Réserver](#)



terrasse



coin repas



salle(s) de douche



jardin tropical



vue depuis le jardin/parc

### Conditions de réservations

#### • Réservation

- Versement à la réservation : 30% du montant de la location
- Versement du solde : 1 mois avant le séjour

#### • Location

- Charges comprises
- Taxe de séjours incluse
- Forfait ménage départ inclus
- Prévoir supplément pour : - lit(s) supplémentaire(s)

► [Réserver](#)

► [Contacter le propriétaire](#)

### Modes de paiement acceptés

- Virement bancaire • Chèque bancaire • Espèces

Contactez directement les propriétaires

[www.ihacom.lu](http://www.ihacom.lu)  
N° annonce  
1931  
>> [Réserver](#) <<

### Contact

Nom	Mme DELAFENETRE Elisabeth Panorama180
Adresse	18, Rue Henri Guilbaud Panorama Sainte Marie - BP 12733
Ville	98802 NOUMEA
Pays	Nouvelle Calédonie
Tél. Fixe	+687 (0) 262847 (Nouvelle Calédonie) De 06:00 AM à 06:00 AM (GMT/UTC +11:00)
Tél. Mobile	+687 (0) 784846 (Nouvelle Calédonie)
Langues parlées	