

Gîte Nouméa "Logis de Koutio"



Gîte - Appartement au rez-de-chaussée, entrée individuelle, dans un (e) Villa de plain-pied

Cadre : urbain, agréable

Capacité : 3 personne(s)

Chambre(s) : 1

Pièce(s) : 2

Nouméa - Province Sud - Grande Terre

Nouvelle Calédonie

N° annonce 65430

www.ihacom.lu



>> LOCATIONS DE VACANCES

Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



DE PARTICULIER A PARTICULIER

Gîte



Gîte - Appartement au rez-de-chaussée, entrée individuelle, dans un(e) Villa de plain-pied

- **Idéal pour couple**
- **Vue** : sans vis à vis, jardin/parc, ville
- **Cadre** : urbain, agréable
- **Exposition** : Sud

Les plus

- **Piscine** :
Piscine privée, accès par échelle, douche extérieure



Piscine

Environnement & localisation



Ville

Loisirs

- **Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :**

Baignade, plongée sous-marine, planche à voile, voile, canoë-kayak, golf, tennis, squash, centre équitation, poney club, randonnée, excursion en bateau, balade à cheval

- **Encadrement :**

Ecole de tennis

- **Attraits et détente :**

Restaurant, parc et jardin, zoo/parc animalier, site historique, théâtre

Environnement

- **Site :**

- Mer/océan 4km
- Plage de sable 4km
- Piscine publique 300m
- Court de tennis public 1,5km
- Parcours de golf 18 trous 7,5km
- Cascade 5km
- Rivière 5km
- Forêt 5km
- Massif montagneux 5km

- **Commodités :**

- Centre ville 1km
- Arrêt/station de bus <50m
- Boulangerie 800m
- Petits commerces 500m
- Super marché 2km
- Salon de coiffure 300m
- Poste 500m
- Banque 1,5km
- Distributeur automatique de billets 500m
- Pharmacie 300m
- Médecin 500m
- Infirmière 300m
- Hôpital 5km



chambre



chambre



Environnement

Extérieur

- **Superficie du terrain :**
100m²
- **Installation extérieure :**
Terrasse couverte
- **Cadre extérieur :**
Jardin tropical, pelouse, parc arboré
- **Equipements extérieurs :**
Table(s) de jardin, 2 chaise(s) de jardin



coin cuisine

Intérieur

- **Capacité d'accueil :**
3 personne(s) - 3 adultes
- **Superficie habitable :**
35m²
- **Agencement intérieur :**
2 pièce(s), 1 chambre(s), 1 salle(s) de douche, séjour 20m², coin repas, salon télévision, bureau, véranda
- **Couchage - lit(s) :**
1 lit(s) queen-size(s), 1 canapé-lit(s) 1pers
- **Confort :**
T.V., wifi (accès internet sans fil), placard, penderie, partiellement climatisé, baie vitrée, rideaux
- **Equipement ménager :**
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, bouilloire électrique, grille-pain, cuisinière à gaz, micro-ondes, hotte aspirante, réfrigérateur

Services

- **Linge :**
Draps (1 fois/semaine), Linge de toilette (2 fois/semaine), Linge de maison (2 fois/semaine), Couverture(s), Couette(s), Oreiller(s)
- **Maison :**
Entretien ménager (2 fois/semaine), Parking, Transfert gare aéroport possible en sus (+20 €)
- **Restauration :**
Petit déjeuner possible en sus (+6€), Table d'hôte possible en sus (7 fois/semaine +19 €), Préparation repas local possible en sus (7 fois/semaine +40€), Préparation panier pique-nique possible en sus (7 fois/semaine +12€)

Informations pratiques

- **Informations pratiques**
Présence sur place : animaux domestiques
Location non fumeur, couverture téléphonie mobile, transport personnel souhaitable
Eau : chaude/froide
Tension électrique : 220-240V / 50Hz



séjour

Album photos - 1



chambre



chambre



Piscine



Environnement



séjour

Album photos - 2



coin cuisine



coin cuisine



coin cuisine



salle(s) de douche



séjour



Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 22°16'8.4"S - Longitude 166°26'49.2"E ([Ville](#))

Adresse

→ 115 av numa joubert Koutio
98800 Nouméa

• Aéroport La Tontouta

→ Nouméa, Province Sud, Grande Terre, Nouvelle Calédonie
→ Distance : 36km
→ Temps : 30'

• Autoroute (sortie) Savexpress

→ Dumbéa, Province Sud, Grande Terre, Nouvelle Calédonie
→ Distance : 12km
→ Temps : 5'

• Nouméa : Distance : 1km

Contact

| | |
|-----------------|---|
| Nom | Mme CHANIER Jocelyne LOGIS DE KOUTIO |
| Adresse | 115 av Numa Joubert Koutio Dumbéa |
| Ville | 98830 DUMBÉA / NOUMÉA |
| Pays | Nouvelle Calédonie |
| Tél. Fixe | +687 411927 (Nouvelle Calédonie) |
| Tél. Mobile | +687 756331 (Nouvelle Calédonie) |
| Télécopie | +687 411927 (Nouvelle Calédonie) |
| Langues parlées | |

Tarifs de location - Gîte - Appartement - 3 Personne(s)

| Tarifs | Nuit | Week-end | Semaine | 2 semaines | Mois |
|--|--------------|----------|---------|------------|-------|
|  Basse Saison | 72€ ↓ > 2 | - | 403€ | - | 1400€ |
|  Moyenne Saison | 72€ ↓ > 2 | - | - | - | - |

↓ Tarif dégressif > Minimum Nuit

[Réserver](#)



chambre



chambre

Conditions de réservations

• Réservation

→ Versement à la réservation :
30% du montant de la location
→ Versement du solde :
à la remise des clefs

• Location

→ Charges comprises
→ Taxe de séjours incluse
→ Forfait ménage départ inclus

Modes de paiement acceptés

• Virement bancaire • Espèces

[▶ Réserver](#)

[▶ Contacter le propriétaire](#)

Contactez directement les propriétaires

www.ihacom.lu
N° annonce
65430
>> Réserver <<

Contact

Nom Mme CHANIER Jocelyne
LOGIS DE KOUTIO
Adresse 115 av Numa Joubert
Koutio Dumbéa
Ville 98830 DUMBÉA /
NOUMÉA
Pays Nouvelle Calédonie
Tél. Fixe +687 411927 (Nouvelle
Calédonie)
Tél. Mobile +687 756331 (Nouvelle
Calédonie)
Télécopie +687 411927 (Nouvelle
Calédonie)
Langues parlées 