

Location de vacances de Charme Porto Formoso "Vivenda Xavier"



Maison de Charme, individuel(le),
de plain-pied, entrée individuelle, dans
un(e) Hameau

Cadre : exotique, rural

Capacité : **6 personne(s)**

Chambre(s) : **2**

Pièce(s) : **3**



Meublés de Tourisme

Porto Formoso - Île São Miguel - Groupe Est

Açores

Réservation : +31 (0) 24 3886445 (Pays Bas)



N° annonce 72599

www.ihacom.lu



Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



Location de vacances de Charme



Maison de Charme, individuel(le), de plain-pied, entrée individuelle, dans un(e) Hameau

- **Idéal pour tout public**
- **Vue** : panoramique, sans vis à vis, dominante, mer/océan, coucher de soleil exceptionnel, nocturne scintillante
- **Cadre** : exotique, rural
- **Exposition** : Nord

Environnement & localisation



Mer



Pêche

Loisirs

• Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :

Baignade, plongée avec tuba, plongée sous-marine, golf, centre équitation, randonnée, balade à cheval, pêche, pêche à la ligne

• Attractions et détente :

Bar/pub, discothèque, restaurant, parc et jardin, réserve naturelle, musée, théâtre

Environnement

• Site :

- Mer/océan 100m
- Plage de sable 100m
- Piscine publique 7,5km
- Parcours de golf 9 trous 15km
- Cascade 200m

• Commodités :

- Centre village 800m
- Centre ville 7,5km
- Location de voiture 7,5km
- Super marché 7,5km
- Boutiques de luxe et marques 30km
- Distributeur automatique de billets 800m
- Pharmacie 5km
- Hôpital 7,5km



séjour



la maison



façade

N° annonce 72599

www.ihacom.lu



>> LOCATIONS DE VACANCES

Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



DE PARTICULIER A PARTICULIER



séjour

Intérieur

- **Capacité d'accueil :**

6 personne(s) - 6 adultes

- **Superficie habitable :**

150m²

- **Agencement intérieur :**

3 pièce(s), 2 chambre(s), cabine nuit, 1 salle (s) de bain, 1 salle(s) de douche, 2 WC, séjour 35m², cuisine indépendante, coin du feu, mezzanine, salon bibliothèque, véranda

- **Couchage - lit(s) :**

2 lit(s) double(s), 4 lit(s) simple(s), 1 lit(s) bébé

- **Confort :**

Cheminée, T.V., chaine hifi, lecteur DVD, jeux de société, collection de livres, ordinateur, cable/satellite, accès internet, wifi (acces internet sans fil), placard, sèche-cheveux, moustiquaire aux fenêtres, poêle à mazout, rideaux, stores

- **Equipement ménager :**

Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, machine à café électrique, machine à café espresso, bouilloire électrique, grille-pain, presse-agrumes, plaques de cuisson, four, micro-ondes, hotte aspirante, réfrigérateur, congélateur, lave-vaisselle, lave-linge, sèche-linge, aspirateur, fer à repasser, planche à repasser

Extérieur

- **Installation extérieure :**

Terrasse 22m², belvédère

- **Cadre extérieur :**

Ruisseau, cascade

- **Equipements extérieurs :**

Barbecue, table(s) de jardin, chaise(s) de jardin, parasol



cuisine

Services

- **Linge :**

Draps (1 fois/semaine), Linge de toilette (1 fois/semaine), Linge de maison (1 fois/semaine), Couette(s) (1 fois/semaine), Oreiller(s) (1 fois/semaine)

- **Maison :**

Nettoyage de départ

Informations pratiques

- **Informations pratiques**

Enfants bienvenus

Animaux acceptés

Couverture téléphonie mobile

Eau : chaude/froide

Tension électrique : 110-120V / 60Hz

Alimentation électrique : secteur



séjour

Plan d'agencement



Album photos - 1



façade



la maison



séjour



séjour



séjour

Album photos - 2



cuisine



suite



salle(s) de bain

lit(s) simple(s)



lit(s) simple(s)



Hiver

Album photos - 3



barbecue

salle(s) de douche



salle(s) de douche

plage de sable



belvédère

vue depuis la terrasse



Plan d'accès



Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 37°49'22"N - Longitude 25°26'51"O ([Hébergement](#))

Adresse

→ Ladeira Velha
vivenda Xavier
9625 Porto Formoso

- Ribeira Grande : Distance : 7,5km
- Ponta Delgada : Distance : 30km
- Furnas : Distance : 20km

Contact

Nom	M. XAVIER Luís
Adresse	Leuvenbroek 1312
Ville	6546XE NIJMEGEN
Pays	Pays Bas
Tél. Fixe	+31 (0) 24 3886445 (Pays Bas)
Tél. Mobile	+31 (0) 6 41850698 (Pays Bas)

Langues parlées



Location de vacances de Charme
 Porto Formoso - Açores
 "Vivenda Xavier"

Calendrier des disponibilités - à partir de : mai 2012

Mai	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
																								-	-	-	-	-	-	-	-

Juin	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Juil	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Moyenne Saison Haute Saison

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Maison de Charme - 6 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
 Basse Saison	-	-	390€	-	-
 Moyenne Saison	-	-	490€	-	-
 Haute Saison	-	-	650€	-	-
 Période promotionnelle	-	-	390€	-	-

[Réserver](#)





séjour



séjour



séjour



façade



la maison

Conditions de réservations

• Réservation

→ Versement à la réservation :
30% du montant de la location

• Location

→ Charges comprises
→ Taxe de séjours incluse
→ Forfait ménage départ inclus
→ Prévoir supplément pour :
- bois de chauffage

► Réserver

► Contacter le propriétaire

Modes de paiement acceptés

• Virement bancaire

Contactez directement les propriétaires

www.ihacom.lu

N° annonce

72599

>> Réserver <<

Contact

Nom	M. XAVIER Luís
Adresse	Leuvensbroek 1312
Ville	6546XE NIJMEGEN
Pays	Pays Bas
Tél. Fixe	+31 (0) 24 3886445 (Pays Bas)
Tél. Mobile	+31 (0) 6 41850698 (Pays Bas)

Langues parlées

