

# Location de vacances Grand Gaube "Villa Banyan"



**Bungalow**, individuel(le), de 1 étage,  
entrée individuelle, dans un(e)  
Propriété privée

Cadre : les pieds dans l'eau,  
propice au repos

Capacité : 6 personne(s)  
Chambre(s) : 3  
Pièce(s) : 4

Grand Gaube - Île Maurice

Maurice

N° annonce 75333

[www.ihacom.lu](http://www.ihacom.lu)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



## Location de vacances



Bungalow, individuel(le), de 1 étage, entrée individuelle, dans un(e) Propriété privée

### • Idéal pour famille, couple

- **Vue :** panoramique, dégagée, sans vis à vis, mer/océan, jardin/parc, coucher de soleil exceptionnel
- **Cadre :** les pieds dans l'eau, propice au repos
- **Exposition :** Nord

## Les plus

### • Piscine :

Piscine privée, rectangulaire (longueur 15m, largeur 3,50m), à débordement, système éclairage, sécurité enfant (ouverte du '01 janvier' au '31 décembre')

### • Parking :

Parking non couvert : 14 sur le terrain

### • Avantages :

Terrain de pétanque, bateau à moteur, bateau à voile

### • Equipements bébé :

Chaise bébé

### Privilèges :

Accès direct plage, corps-mort, place de bateau au port

## Environnement & localisation



Mer



Pêche



Thalasso

### Loisirs

#### • Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :

Baignade, Pédalo, plongée avec tuba, plongée sous-marine, ski nautique, planche à voile, voile, kite surf, golf, tennis, VTT (itinéraire circuit), parachute ascensionnel, ULM, excursion en bateau, pêche, pêche au gros, pêche à la ligne, terrain de pétanque

#### • Encadrement :

Ecole de plongée

#### • Attraits et détente :

Bar/pub, restaurant, parc marin, casino, sauna, hammam

### Environnement

#### • Site :

- Plage de sable <50m
- Piscine publique <50m
- Court de tennis public 800m
- Parcours de golf 18 trous 1km
- Port de plaisance <50m

#### • Commodités :

- Centre village <50m
- Location de voiture
- Location de bateau <50m
- Boulangerie 100m
- Petits commerces <50m
- Super marché <50m
- Médecin 1km



accès direct plage



façade



Piscine

## Intérieur

- **Capacité d'accueil :**

6 personne(s) - 6 adultes

- **Superficie habitable :**

150m<sup>2</sup>

- **Agencement intérieur :**

4 pièce(s), 3 chambre(s), 2 salle(s) de douche, 3 WC, séjour 38m<sup>2</sup>, salon 38m<sup>2</sup>, cuisine américaine, salle à manger, coin repas, salon télévision, dressing, buanderie, véranda

- **Couchage - lit(s) :**

1 lit(s) double(s), 2 lit(s) simple(s), 2 lits jumeaux simple, 1 canapé-lit(s) 1pers

- **Confort :**

T.V., lecteur DVD, prise antenne t.v., téléphone, armoire, placard, penderie, coffre sécurisé, partiellement climatisé, ventilateur d'appoint, baie vitrée, rideaux, stores

- **Equipement ménager :**

Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, machine à café électrique, bouilloire électrique, grille-pain, grille-viande, cuisinière à gaz, plaques de cuisson, mini-four, micro-ondes, réfrigérateur, lave-linge, aspirateur, fer à repasser, planche à repasser

## Extérieur

- **Superficie du terrain :**

4000m<sup>2</sup>

- **Installation extérieure :**

Terrasse couverte 15m<sup>2</sup>, balcon 5m<sup>2</sup>

- **Cadre extérieur :**

Cour privée > 1000m<sup>2</sup>, terrain clos 4000m<sup>2</sup>, jardin 1000m<sup>2</sup>, jardin paysagé, jardin tropical, pelouse, verger 1000m<sup>2</sup>

- **Equipements extérieurs :**

Barbecue, table(s) de jardin, chaise(s) de jardin, salon de jardin, 10 chaise(s) longue(s), bac à sable



lit(s) double(s)

## Services

- **Linge :**

Draps (1 fois/semaine), Draps de plage (4 fois/semaine), Couette(s) (1 fois/semaine), Oreiller(s) (1 fois/semaine)

- **Maison :**

Entretien ménager (7 fois/semaine), Nettoyage de départ, Entretien jardin/piscine (7 fois/semaine), Gardien/concierge, Parking, Transfert gare aéroport

- **Personnel :**

Personnel de maison, Cuisinier/ière(s) possible en sus, Chauffeur possible en sus, Blanchisserie possible en sus, Garde d'enfant possible en sus, Massage possible en sus, Guide possible en sus

- **Restauration :**

Petit déjeuner possible en sus, Repas barbecue possible en sus, Préparation repas local possible en sus, Préparation panier pique-nique possible en sus

## Informations pratiques

- **Informations pratiques**

Enfants bienvenus  
Animaux acceptés  
Couverture téléphonie mobile

- **Accueil de personne handicapée**

Accès fauteuil roulant



séjour

Plan d'agencement



www.ihacom.lu

Album photos - 1



façade



accès direct plage



Piscine



séjour



lit(s) double(s)

Album photos - 2



cuisine américaine



vue panoramique



vue depuis la maison



Pêche



chambre d'ami



vue depuis la véranda

Album photos - 3



vue depuis la piscine



vue sur coucher de soleil



vue sur coucher de soleil



vue depuis la chambre



vue depuis la chambre



jardin tropical



Cadre extérieur

### Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 20°0'33"S - Longitude 57°40'14"E ([Hébergement](#))

#### Adresse

→ Rue St Michel

• **Autoroute (sortie) Autoroute du nord**

→ Grand Gaube, Île Maurice, Maurice

→ Distance : 2km

→ Temps : 10'

• **Aéroport Sir Seewoosagur Ramgoolam**

→ Plaisance, Île Maurice, Maurice

→ Distance : 70km

→ Temps : 1h15'

• Grand Baie : Distance : 15km

• Port Louis : Distance : 30km

• Plaisance : Distance : 70km





### Contact

Nom	M. SAMFAT Didier
Adresse	Rue St Michel
Ville	GRAND GAUBE
Pays	Maurice
Tél. Fixe	+230 454 9231 (Maurice)
Tél. Mobile	+230 257 1539 (Maurice)
Télécopie	+230 454 9231 (Maurice)

Langues parlées



Tarifs de location - Bungalow - 6 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
 Basse Saison	110€ ↓	-	-	-	-
 Moyenne Saison	125€ ↓	-	-	-	-
 Haute Saison	150€ ↓	-	-	-	-
 Période promotionnelle	90€ ↓	-	-	-	-

↓ Tarif dégressif

[Réserver](#)



façade

accès direct plage

Conditions de réservations

• Location

- Charges comprises
- Forfait ménage départ inclus

Modes de paiement acceptés

- Visa/Delta/Electron
- Virement bancaire
- MasterCard/EuroCard
- American Express
- Chèque bancaire
- Chèque de banque
- Espèces

► Réserver

► Contacter le propriétaire

Contactez directement les propriétaires

[www.ihacom.lu](http://www.ihacom.lu)

N° annonce

75333

>> Réserver <<

Contact

Nom M. SAMFAT Didier  
Adresse Rue St Michel  
Ville GRAND GAUBE  
Pays Maurice  
Tél. Fixe +230 454 9231 (Maurice)  
Tél. Mobile +230 257 1539 (Maurice)  
Télécopie +230 454 9231 (Maurice)

Langues parlées  