

# Location de vacances de Charme Mer Méditerranée "Hacienda Encanto del Rio"



**Appart'hotel de Charme** au rez-de-chaussée, entrée individuelle, dans un (e) Résidence Hôtelière

Cadre : enchanteur, propice au repos

Capacité : **2 personne(s)**

Chambre(s) : **1**

Pièce(s) : **2**

Sant Carles de Peralta - Ibiza - Îles Baléares

Espagne

N° annonce 69060

[www.ihacom.lu](http://www.ihacom.lu)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



## Location de vacances de Charme



Appart'hotel de Charme au rez-de-chaussée, entrée individuelle, dans un(e) Résidence Hôtelière

- **Idéal pour tout public, famille**
- **Vue :** dégagée, mer/océan, campagne, piscine, jardin/parc, forêt
- **Cadre :** enchanteur, propice au repos
- **Exposition :** Nord-ouest

## Les plus

### • Piscine :

Piscine privée, rectangulaire (longueur 13m, largeur 12m), système éclairage, accès par escalier, accès par échelle, douche extérieure (ouverte du '01 janvier' au '30 décembre')

### • Parking :

Parking non couvert : dans la résidence, sur le terrain

### • Equipements bébé :

Chaise bébé



lit(s) double(s)

## Environnement & localisation



Campagne Equitation

### Loisirs

#### • Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :

Baignade, Pédalo, plongée avec tuba, bouée tractée, ski nautique, jet ski, planche à voile, voile, golf, tennis, squash, centre équitation, chemin de promenade, sentier côtier/forestier, randonnée, VTT (itinéraire circuit), parachute ascensionnel, excursion en bateau, balade à cheval, karting, volley ball

#### • Attraites et détente :

Bar/pub, restaurant, site historique, musée, festival, antiquité & brocante, boutique d'artisanat, sauna, hammam, centre de beauté, centre de fitness

### Environnement

#### • Site :

- Mer/océan 800m
- Plage de sable 800m
- Plage de rocher 800m
- Plage de naturisme 800m
- Calanque, crique 1km
- Piscine publique 10km
- Court de tennis public 800m
- Parcours de golf 9 trous 15km
- Parcours de golf 18 trous 15km
- Base aéronautique 25km
- Spot de windsurf 3km
- Spot de surf 3km
- Base nautique 3km
- Forêt 50m
- Port de plaisance 10km

#### • Commodités :

- Centre village 3km
- Arrêt/station de bus 3km
- Location de vélo/VTT
- Location de moto/scooter 10km
- Location de voiture <50m
- Location de bateau 10km
- Boulangerie 3km
- Traiteur 3km
- Petits commerces 3km
- Super marché 1,5km
- Boutiques de luxe et marques 10km
- Salon de coiffure 3km
- Cyber café 10km
- Poste 10km
- Banque 3km
- Distributeur automatique de billets 3km
- Pharmacie 3km
- Médecin 3km
- Hôpital 10km



l'appartement



plage de sable



vue depuis la terrasse

### Extérieur

- **Superficie du terrain :**  
8 ha
- **Installation extérieure :**  
Terrasse 100m<sup>2</sup>
- **Cadre extérieur :**  
Jardin, bois, pinède, verger, bassin
- **Equipements extérieurs :**  
Table(s) de jardin, chaise(s) de jardin, parasol, 18 chaise(s) longue(s), transat(s), WC extérieur



vue depuis le jardin/parc

### Intérieur

- **Capacité d'accueil :**  
2 personne(s)
- **Superficie habitable :**  
30m<sup>2</sup>
- **Agencement intérieur :**  
2 pièce(s), 1 chambre(s), 1 salle(s) de bain, 1 WC, séjour 18m<sup>2</sup>, coin cuisine
- **Couchage - lit(s) :**  
1 lit(s) double(s), 1 possibilité couchage(s) supplémentaire(s)
- **Confort :**  
Cheminée, T.V., jeux de société, collection de livres, prise antenne t.v., téléphone, câble/satellite, accès internet, wifi (accès internet sans fil), armoire, coffre sécurisé, sèche-cheveux, moustiquaires de lit, moustiquaire aux fenêtres, intégralement climatisé, chauffage électrique, rideaux
- **Equipement ménager :**  
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, machine à café électrique, bouilloire électrique, plaques de cuisson, micro-ondes, hotte aspirante, réfrigérateur

### Services

- **Linge :**  
Draps (2 fois/semaine), Linge de toilette (3 fois/semaine), Couverture(s), Oreiller(s)
- **Maison :**  
Entretien ménager, Nettoyage de départ, Entretien jardin/piscine, Gardien/concierge, Parking
- **Personnel :**  
Blanchisserie possible en sus, Garde d'enfant possible en sus
- **Restauration :**  
Petit déjeuner

### Informations pratiques

- **Informations pratiques**  
Enfants bienvenus  
Transport personnel souhaitable  
Eau : chaude/froide  
Tension électrique : 220-240V / 50Hz  
Alimentation électrique : secteur



vue depuis la piscine

Album photos - 1



plage de sable



l'appartement



lit(s) double(s)



vue depuis la terrasse



vue depuis la piscine

Album photos - 2



vue depuis le jardin/parc



terrasse



l'appartement



l'appartement



vue depuis la terrasse



l'appartement



séjour



séjour



aménagement extérieur



l'appartement



vue sur jardin/parc

### Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 39°1'51.204"N - Longitude 1°32'34.224"E ([Ville](#))

#### Adresse

→ Poligon 5  
Casa 82  
07850 Sant Carles de Peralta

• [Autoroute \(sortie\) Santa Eulalia](#)

→ Santa Eulària des Riu, Ibiza, Îles Baléares, Espagne  
→ Distance : 11km  
→ Temps : 20'

- Sant Carles de Peralta : Distance : 3km
- Santa Eulària des Riu : Distance : 10km
- Sant Vicent de sa Cala : Distance : 7,5km

### Contact

Nom	Mme HERMANN Daniela Hacienda Encanto del rio
Adresse	Apartado 197
Ville	07850 SAN CARLOS IBIZA
Pays	Espagne
Tél. Fixe	+34 971 335034 (Espagne) De 09:00 AM à 11:00 PM
Tél. Mobile	+34 682226900 (Espagne)
Télécopie	+34 971 335152 (Espagne)
Langues parlées	

Location de vacances de Charme  
Îles Baléares - Espagne  
"Hacienda Encanto del Rio"

7  
[Réserver](#)

Calendrier des disponibilités - à partir de : mai 2012

Mai	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Juin	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Juil	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

■ Basse Saison      ■ Moyenne Saison      ■ Haute Saison

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Appart'hotel de Charme - 2 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
<span style="color: green;">■</span> Basse Saison	175€ > 4	-	1225€	-	-
<span style="color: lightblue;">■</span> Moyenne Saison	220€ > 4	-	1540€	-	-
<span style="color: red;">■</span> Haute Saison	255€ > 6	-	1785€	-	-
<span style="color: yellow;">■</span> Période promotionnelle	155€ > 3	-	1085€	-	-

> Minimum Nuit

[Réserver](#)

N° annonce 69060

www.ihacom.lu



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads





lit(s) double(s)



vue depuis la terrasse



vue depuis la piscine



plage de sable



l'appartement

### Conditions de réservations

#### • Réservation

- Versement à la réservation : 25% du montant de la location
- Versement du solde : 3 semaines avant le séjour

#### • Location

- Charges comprises
- Taxe de séjours incluse
- Forfait ménage départ inclus
- Prévoir supplément pour :
  - bébé
  - lit(s) supplémentaire(s)

[► Réserver](#)

[► Contacter le propriétaire](#)

Contactez directement les propriétaires

[www.ihacom.lu](http://www.ihacom.lu)  
N° annonce  
69060  
>> Réserver <<

### Modes de paiement acceptés

- Visa/Delta/Electron
- Mandat postal international
- Virement bancaire
- MasterCard/EuroCard
- Espèces

### Contact

Nom	Mme HERMANN Daniela Hacienda Encanto del rio
Adresse	Appartado 197
Ville	07850 SAN CARLOS IBIZA
Pays	Espagne
Tél. Fixe	+34 971 335034 (Espagne) De 09:00 AM à 11:00 PM
Tél. Mobile	+34 682226900 (Espagne)
Télécopie	+34 971 335152 (Espagne)
Langues parlées	

N° annonce 69060

[www.ihacom.lu](http://www.ihacom.lu)



>> LOCATIONS DE VACANCES

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



DE PARTICULIER A PARTICULIER