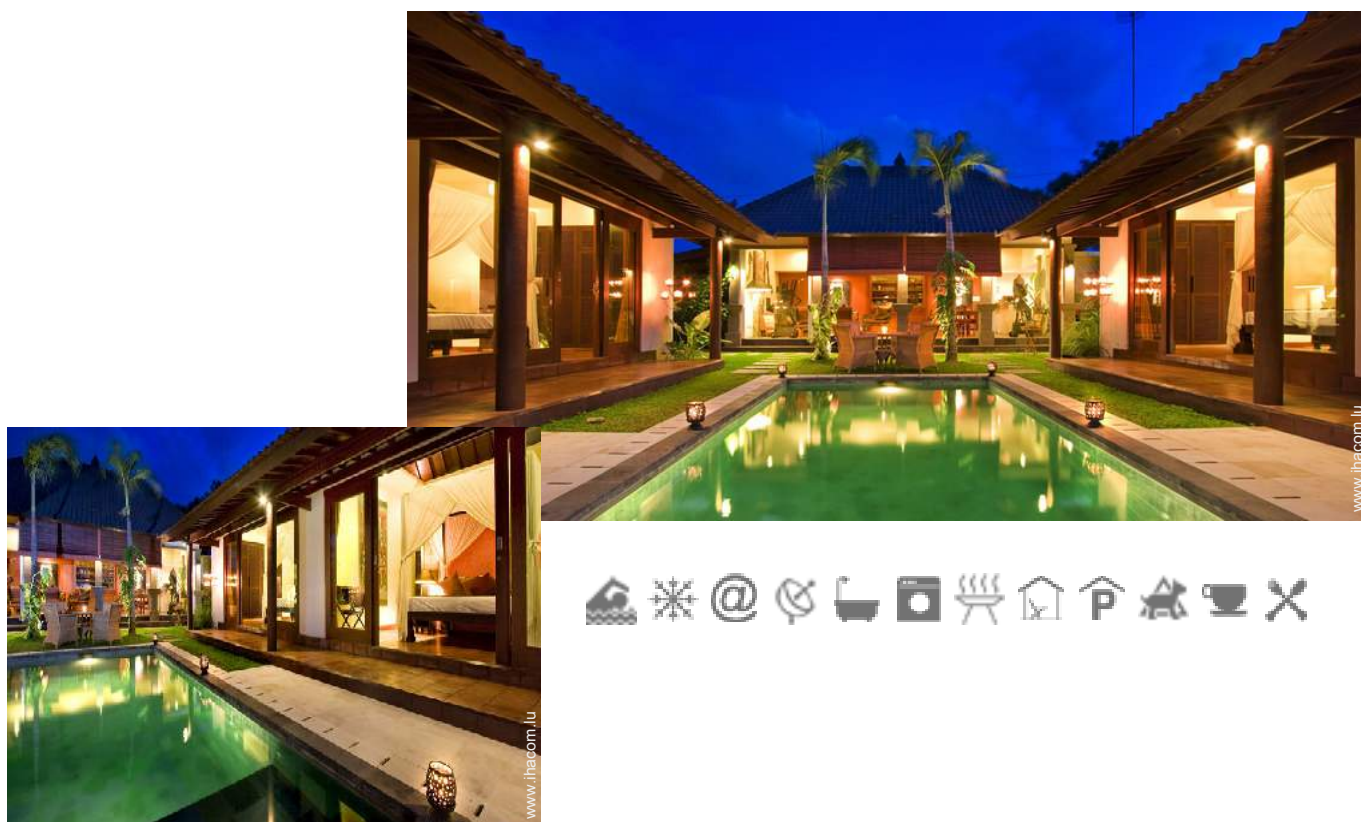


# Location de vacances Péninsule de Nusa Dua "Villa Ketumbar"



Villa, individuel(le), de plain-pied,  
entrée individuelle, dans un(e)  
Domaine

Cadre : luxueux, exotique

Capacité : 8 personne(s)

Chambre(s) : 4

Pièce(s) : 7

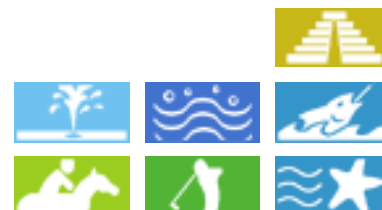
Seminyak - Bali - Îles de la Sonde

Indonésie

Réservation : +33 (0) 134625212 (France)

N° annonce 57327

www.ihacom.lu



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



### Location de vacances



Villa, individuel(le), de plain-pied, entrée individuelle, dans un(e) Domaine

• **Idéal pour tout public, plusieurs familles**

- **Vue :** sans vis à vis, piscine, jardin/parc, ville, coucher de soleil exceptionnel, nocturne scintillante
- **Cadre :** luxueux, exotique
- **Exposition :** Sud

### Les plus

• **Piscine :**

Piscine privée, rectangulaire (longueur 7,50m, largeur 3,50m), système éclairage, accès par escalier, pataugeoire

• **Parking :**

Parking couvert : 1 abri voiture  
Parking non couvert : 1 place(s) réservée(s)

• **Avantages :**

1 vélo(s)

**Privilèges :**  
Accès direct plage



vue d'ensemble

### Environnement & localisation



Mer Golf Equitation Pêche



Thalasso Thermes Culture

#### Loisirs

• **Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :**

Baignade, plongée avec tuba, plongée sous-marine, bouée tractée, ski nautique, jet ski, surf, planche à voile, kite surf, rafting, golf, tennis, centre équitation, chemin de promenade, randonnée, parachute ascensionnel, parapente, excursion en bateau, balade à cheval, skate board (rampe), karting, bowling, volley ball, paint ball, safari, safari photo, acrobbranche, pêche, pêche à la ligne

• **Encadrement :**

Ecole de voile, école de plongée, école de tennis, école d'équitation

• **Attraits et détente :**

Bar/pub, discothèque, restaurant, parc et jardin, parc de loisirs, zoo/parc animalier, réserve naturelle, galerie d'art, antiquité & brocante, boutique d'artisanat, centre de fitness

#### Environnement

• **Site :**

- Mer/océan 800m
- Plage de sable 800m
- Court de tennis public 10km
- Parcours de golf 9 trous 15km
- Parcours de golf 18 trous 20km
- Spot de windsurf 15km
- Spot de surf 800m
- Base nautique 25km
- Rapides sur rivières 20km
- Cascade 20km
- Falaise 20km
- Rivière 20km
- Plan d'eau 5km
- Massif montagneux 25km
- Port de plaisance 15km

• **Commodités :**

- Centre ville 200m
- Location de vélo/VTT 200m
- Location de moto/scooter 200m
- Location de voiture 200m
- Location linge blanchisserie 50m
- Boulangerie 300m
- Traiteur 500m
- Petits commerces 300m
- Super marché 300m
- Boutiques de luxe et marques 500m
- Salon de coiffure 200m
- Cyber café 300m
- Poste 300m
- Banque 300m
- Distributeur automatique de billets 300m

- Pharmacie 200m
- Médecin 4km
- Hôpital 4km



vue d'ensemble



vue depuis le jardin/parc



vue depuis la terrasse couverte

### Extérieur

- **Superficie du terrain :**  
500m<sup>2</sup>
- **Installation extérieure :**  
Terrasse 60m<sup>2</sup>, terrasse couverte, tente traditionnelle
- **Cadre extérieur :**  
Terrain clos 500m<sup>2</sup>, jardin 300m<sup>2</sup>, jardin paysagé 300m<sup>2</sup>, jardin tropical 300m<sup>2</sup>, pelouse 200m<sup>2</sup>, bassin, puits/source, fontaine
- **Equipements extérieurs :**  
Salon d'été, barbecue, table(s) de jardin, 4 chaise(s) de jardin, parasol, salon de jardin, 3 transat(s), douche extérieure, WC extérieur



vue nord-ouest

### Intérieur

- **Capacité d'accueil :**  
8 personne(s) - 8 adultes
- **Superficie habitable :**  
250m<sup>2</sup>
- **Agencement intérieur :**  
7 pièce(s), 4 chambre(s), 4 salle(s) de bain, 4 salle(s) de douche, 4 WC, séjour 35m<sup>2</sup>, salon 60m<sup>2</sup>, grande cuisine américaine, salle à manger, coin repas, salon télévision, salon bar, dressing, buanderie
- **Couchage - lit(s) :**  
4 lit(s) king-size(s)
- **Confort :**  
T.V., home cinéma, chaîne hifi, lecteur DVD, collection de livres, collection de films, prise antenne t.v., câble/satellite, accès internet, accès internet haut débit, wifi (accès internet sans fil), armoire, placard, penderie, coffre sécurisé, moustiquaires de lit, intégralement climatisé, ventilateur d'appoint, baie vitrée, rideaux, stores, double-vitrage
- **Equipement ménager :**  
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, bouilloire électrique, grille-pain, presse-agrumes, robot ménager, cuisinière à gaz, plaques de cuisson, mini-four, réfrigérateur, congélateur, machine à glaçon/ice maker, lave-linge, fer à repasser, planche à repasser

### Services

- **Linge :**  
Draps (1 fois/semaine), Linge de toilette (2 fois/semaine), Linge de maison (1 fois/semaine), Couverture(s) (1 fois/semaine), Couette(s) (1 fois/semaine), Oreiller(s) (1 fois/semaine)
- **Maison :**  
Entretien ménager (6 fois/semaine), Nettoyage de départ, Entretien jardin/piscine (6 fois/semaine), Parking, Transfert gare aéroport possible en sus (+15€)
- **Personnel :**  
Personnel de maison, Cuisinier/ière(s) possible en sus (+13€), Chauffeur possible en sus (+15€), Blanchisserie possible en sus (6 fois/semaine), Garde d'enfant possible en sus (+8€), Soin de beauté possible en sus, Massage possible en sus (+6€), Guide possible en sus (+15€), Animateur/trice possible en sus
- **Restauration :**  
Petit déjeuner possible en sus (+4€), Repas barbecue possible en sus, Demi pension, Préparation repas local possible en sus

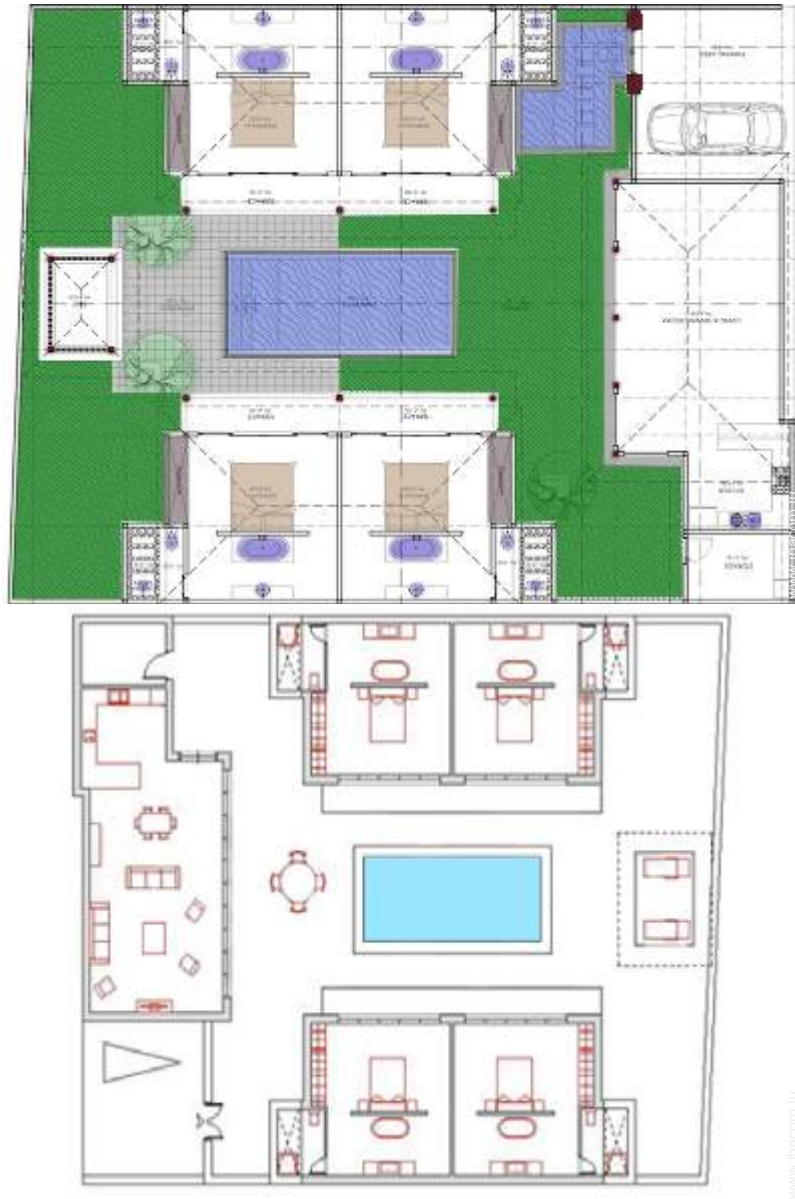


Cadre extérieur

### Informations pratiques

- **Informations pratiques**  
Enfants bienvenus  
Animaux acceptés sous conditions (s'informer auprès du propriétaire)  
Location non fumeur, couverture téléphonie mobile, transport personnel souhaitable  
Eau : chaude/froide  
Alimentation électrique : secteur

Plan d'agencement



www.ihacom.lu

N° annonce 57327

www.ihacom.lu



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



Album photos - 1



vue depuis le jardin/parc



vue d'ensemble



vue d'ensemble



vue depuis la terrasse couverte



Cadre extérieur

Album photos - 2



vue nord-ouest



chambre



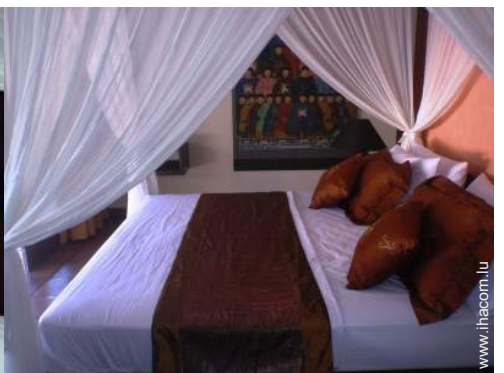
chambre



chambre



chambre



chambre



chambre



salle(s) de bain



salle(s) de bain



salon télévision



salon



salle à manger

Album photos - 3



salon



salon



salle à manger



salon télévision



jardin tropical



aménagement extérieur



jardin



jardin tropical



jardin tropical



cuisine

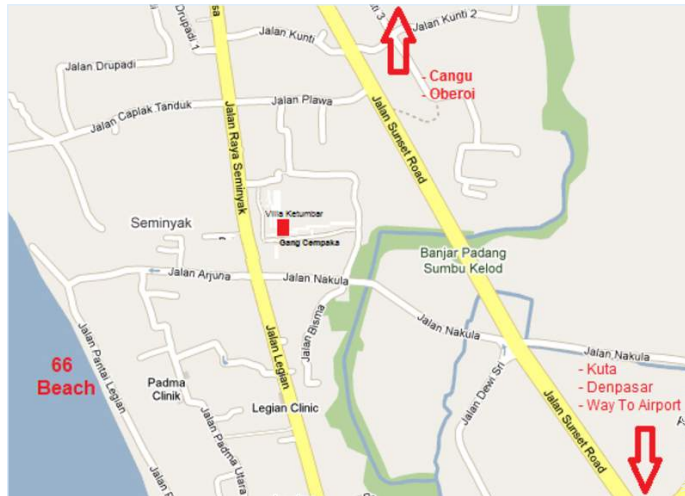


cuisine



jardin tropical

### Plan d'accès



### Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 8°41'42"S - Longitude 115°9'54"E ([Hébergement](#))

#### Adresse

→ Villa Ketumbar Jalan Nakula Gang Baik Baik  
Gang Cempaka  
80361 Seminyak

#### • Aéroport Denpasar Ngurah Rai

→ Denpasar, Bali, Îles de la Sonde, Indonésie  
→ Distance : 5km  
→ Temps : 10'

- Kuta : Distance : 3km
- Legian : Distance : 1km
- Denpasar : Distance : 10km

### Contact

Nom	M. RECANATI Hadrien
Adresse	2 Chemin de l'abreuvoir
Ville	78590 NOISY LE ROI
Pays	France
Tél. Fixe	+33 (0) 134625212 (France)
Tél. Mobile	+33 (0) 87559403 (France)

Langues parlées



Calendrier des disponibilités - à partir de : mai 2012

Mai	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Juin	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Juil	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

Réservé

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Villa - 8 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
<input type="checkbox"/> Basse Saison	-	-	1200€	2300€	3500€
<input type="checkbox"/> Moyenne Saison	-	-	1200€	2300€	3500€
<input type="checkbox"/> Haute Saison	-	-	1200€	2300€	3500€

[Réserver](#)



vue d'ensemble



vue depuis la terrasse couverte



Cadre extérieur



vue depuis le jardin/parc



vue d'ensemble

### Conditions de réservations

#### • Réservation

- Versement à la réservation : 30% du montant de la location
- Versement du solde : à la remise des clefs
- Caution demandée : 300€

#### • Location

- Charges comprises
- Taxe de séjours incluse
- Forfait ménage départ inclus

► [Réserver](#)

► [Contacter le propriétaire](#)

### Modes de paiement acceptés

- Virement bancaire
- Chèque bancaire
- PayPal
- Espèces

Contactez directement les propriétaires

[www.ihacom.lu](http://www.ihacom.lu)

N° annonce

57327

>> [Réserver](#) <<

### Contact

Nom	M. RECANATI Hadrien
Adresse	2 Chemin de l'abreuvoir
Ville	78590 NOISY LE ROI
Pays	France
Tél. Fixe	+33 (0) 134625212 (France)
Tél. Mobile	+33 (0) 87559403 (France)

Langues parlées

