

# Location de vacances de Charme Tsoukalades "Ilios"



**Villa de Charme**, individuel(le), de 1 étage, entrée individuelle, dans un(e) Propriété privée

Cadre : exclusif, tranquille

Capacité : **6 personne(s)**

Chambre(s) : **2**

Pièce(s) : **3**

Tsoukalades - Île de Leucade - Îles Ioniennes

Grèce

Réservation : +31 (0) 6 50614025 (Pays Bas)



N° annonce 11098

[www.ihacom.lu](http://www.ihacom.lu)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



## Location de vacances de Charme



Villa de Charme, individuel(le), de 1 étage, entrée individuelle, dans un(e) Propriété privée

- **Idéal pour famille, senior(s)**
- **Vue :** panoramique, dégagée, sans vis à vis, dominante, piscine, coucher de soleil exceptionnel
- **Cadre :** exclusif, tranquille
- **Exposition :** Nord

## Les plus

- **Piscine :**  
Piscine privée, rectangulaire (longueur 8m, largeur 3,50m), accès par escalier, douche extérieure (ouverte du '16 avril' au '31 octobre')
- **Parking :**  
Parking non couvert : 3 sur le terrain
- **Avantages :**  
Jeux de fléchettes, 1 vélo(s)



façade

## Environnement & localisation



Mer

### Loisirs

#### • Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :

Baignade, plongée avec tuba, plongée sous-marine, plongée en scaphandre, bouée tractée, surf, planche à voile, voile, kite surf, rafting, chemin de promenade, randonnée, VTT (itinéraire circuit), delta plane, excursion en bateau

#### • Encadrement :

Ecole de voile, école de plongée

#### • Attraites et détente :

Bar/pub, discothèque, restaurant, cinéma d'été, galerie d'art, site historique, musée, théâtre, théâtre d'été, festival, cave et dégustation de vin

### Environnement

#### • Site :

- Mer/océan 800m
- Plage de sable 5km
- Plage de galets 800m
- Plage de rocher 2,5km
- Base aéronautique 15km
- Spot de windsurf 3km
- Spot de surf 3km
- Rapides sur rivières >50km
- Cascade 15km
- Falaise 20km
- Rivière >50km
- Forêt 100m
- Massif montagneux 50km
- Port de plaisance 3km
- Cale de mise à l'eau pour bateau 3km

#### • Commodités :

- Centre village 300m
- Centre ville 2km
- Arrêt/station de bus 300m
- Liaison bus plage 300m
- Location de vélo/VTT 2km
- Location de moto/scooter 2,5km
- Location de voiture 2km
- Location de bateau 2km
- Location de matériel de plongée 2,5km
- Boulangerie 500m
- Petits commerces 2km
- Super marché 3km
- Boutiques de luxe et marques 2km
- Salon de coiffure 2km
- Cyber café 2km
- Poste 2km
- Banque 2km
- Distributeur automatique de billets 2km
- Pharmacie 2km
- Médecin 2km
- Infirmière 2km
- Hôpital 3km



Cadre extérieur



Piscine



séjour

### Intérieur

- **Capacité d'accueil :**  
6 personne(s) - 4 adultes, 2 enfant(s)
- **Superficie habitable :**  
80m<sup>2</sup>
- **Agencement intérieur :**  
3 pièce(s), 2 chambre(s), cabine nuit, 2 salle (s) de douche, 2 WC, séjour 40m<sup>2</sup>, cuisine américaine, coin repas, coin du feu, véranda
- **Couchage - lit(s) :**  
1 lit(s) double(s), 1 canapé-lit(s) 2 pers, 1 lits superposés, 1 lit(s) bébé, 2 possibilité couchage(s) supplémentaire(s)
- **Confort :**  
Cheminée, jeux de société, collection de livres, prise antenne t.v., cable/satellite, armoire, penderie, radio-réveil, sèche-cheveux, moustiquaire aux fenêtres, intégralement climatisé, stores, double-vitrage
- **Equipement ménager :**  
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, machine à café électrique, machine à café espresso, bouilloire électrique, presse-agrumes, cuisinière électrique, mini-four, micro-ondes, hotte aspirante, lave-vaisselle, lave-linge, aspirateur, fer à repasser, planche à repasser

### Extérieur

- **Superficie du terrain :**  
1500m<sup>2</sup>
- **Installation extérieure :**  
Terrasse 200m<sup>2</sup>, solarium 20m<sup>2</sup>, pergola, belvédère, véranda moustiquaire - lanai 50m<sup>2</sup>
- **Cadre extérieur :**  
Terrain clos 1500m<sup>2</sup>, jardin paysagé 800m<sup>2</sup>, oliveraie 3000m<sup>2</sup>, ruisseau
- **Equipements extérieurs :**  
Barbecue, table(s) de jardin, 8 chaise(s) de jardin, desserte à roulette, parasol, 4 chaise (s) longue(s), 1 transat(s), 1 hamac(s), douche extérieure



vue depuis la maison

### Services

- **Linge :**  
Draps, Linge de toilette, Linge de maison, Draps de plage, Couette(s), Oreiller(s)
- **Maison :**  
Entretien ménager possible en sus (1 fois/semaine +100€), Nettoyage de départ possible en sus (+100€), Entretien jardin/piscine, Gardien/concierge, Parking, Transfert gare aéroport possible en sus

### Informations pratiques

- **Informations pratiques**  
Enfants bienvenus  
Animaux acceptés  
Location non fumeur, couverture téléphonie mobile, transport personnel souhaitable  
Eau : chaude/froide, eau non potable  
Tension électrique : 110-120V / 60Hz  
Alimentation électrique : secteur
- **Accueil de personne handicapée**  
Accès fauteuil roulant  
Aménagements pour handicap : moteur, auditif, mental



plan général

Album photos - 1



Piscine



Cadre extérieur



façade

Album photos - 2



séjour



plan général



vue depuis la maison



Mer



Mer

### Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 38°49'20.05"N - Longitude 20°39'46.92"E ([Hébergement](#))

#### Adresse

→ Dromos Kavalos  
311 00 Tsoukalades

#### • Aéroport Preveza Aktion

→ Lefkada, Île de Leucade, Îles Ioniennes, Grèce  
→ Distance : 25km

- Lefkada : Distance : 5km
- Agios Ioannis : Distance : 4km
- Agios Nikitas : Distance : 5km

### Contact

Nom	M. SUURS Emmanuel
Adresse	Lefkas
Ville	31100 TSOUKALADES
Pays	Grèce
Tél. Mobile	+31 (0) 6 50614025 (Pays Bas)
Tél. Mobile2	+30 (0) 6 39422590 (Grèce)

Langues parlées







Location de vacances de Charme  
Tsoukalades - Grèce  
"Ilios"

7

[Réserver](#)

Tarifs de location - Villa de Charme - 6 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
 Basse Saison	75€ ↓ (Samedi) > 3	80€ (Vendredi)	500€ (Samedi)	1000€ (Samedi)	1700€ (Samedi)
 Moyenne Saison	107€ ↓ (Samedi) > 3	114€ (Vendredi)	750€ (Samedi)	1500€ (Samedi)	2500€ (Samedi)
 Haute Saison	-	-	950€ (Samedi)	1900€ (Samedi)	3500€ (Samedi)
 Période promotionnelle	40€ ↓ (Samedi) > 3	40€ (Vendredi)	250€ (Samedi)	500€ (Samedi)	1000€ (Samedi)

↓ Tarif dégressif (Jour d'arrivée) > Minimum Nuit

[Réserver](#)



Piscine



Cadre extérieur

Conditions de réservations

• **Réservation**

→ Versement à la réservation :  
20% du montant de la location  
→ Versement du solde :  
1 mois avant le séjour

• **Location**

→ Charges comprises  
→ Taxe de séjours incluse  
→ Forfait ménage départ en sus

► [Réserver](#)

► [Contacter le propriétaire](#)

Modes de paiement acceptés

• Switch/Maestro • Virement bancaire • Espèces

Contactez directement les propriétaires

[www.ihacom.lu](http://www.ihacom.lu)

N° annonce  
11098

>> [Réserver](#) <<

Contact

Nom M. SUURS Emmanuel  
Adresse Lefkas  
Ville 31100 TSOUKALADES  
Pays Grèce  
Tél. Mobile +31 (0) 6 50614025 (Pays Bas)  
Tél. Mobile2 +30 (0) 6 39422590 (Grèce)

Langues parlées



N° annonce 11098

[www.ihacom.lu](http://www.ihacom.lu)



>> LOCATIONS DE VACANCES

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



DE PARTICULIER A PARTICULIER